

DOA-ZP-III.271.37.2018

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 29 przy ul. Przędzalnianej 70 w Łodzi w ramach projektu pn. „Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT).

1. Główny kod CPV:

CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne

Dodatkowe kody CPV*:

CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

2. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 29 przy ul. Przędzalnianej 70 w Łodzi obejmuje:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych.
- 2) Docieplenie ścian w gruncie do ław fundamentowych wraz z osuszeniem i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
- 3) Docieplenie stropodachu.
- 4) Wymiana stolarki okiennej.
- 5) Wymiana drzwi zewnętrznych.
- 6) Wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego i montaż oświetlenia awaryjnego.
- 7) Wymiana instalacji c.o.
 - a) piony instalacji c.o. należy prowadzić w istniejących bruzdach lub obudować płytami karton-gips z wyjątkiem tych, dla których nie ma możliwości wykonania zabudowy. Zewnętrzne połączenie płyt k-g (naroże) należy zabezpieczyć narożnikiem aluminiowym perforowanym zatopionym w gipsie a następnie obudowę wyszpachlować i pomalować,
 - b) po demontażu obudów grzejnikowych i grzejników należy przewidzieć:
 - pomalowanie ściany przed zamontowaniem nowego grzejnika,
 - uzupełnienie wykładziny podłogowej jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - po wymianie instalacji c.o ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz uzupełnić/ odtworzyć/wykończyć wykładziny /parkiet/ glazurę/ tynk mozaikowy, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
- 8) Roboty niezbędne przy realizacji termomodernizacji między innymi:
 - a) demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej,

DOA-ZP-III.271.37.2018

- b) demontaż starej i wykonanie nowej opaski wokół budynku,
 - c) wymiana orynnowania, obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów zewnętrznych,
 - d) remont schodów zewnętrznych przed wejściem głównym,
 - e) naprawa schodów zewnętrznych i murku,
 - f) remont kominów wraz z wykonaniem nowych czap kominowych,
 - g) demontaż starej balustrady i poręczy i montaż nowych,
 - h) demontaż starych i montaż nowych lamp oświetlających,
 - i) montaż daszków systemowych nad wejściami do budynku,
 - j) naprawa koszy doświetlających piwnice wraz z wymianą krat,
 - k) remont szybu wentylacyjnego schron,
 - l) po wymianie stolarki okiennej ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego (powstałe nierówności zaszpachlować, wyrównać, ościeża okien odmalować).
 - m) teren po przeprowadzonej termomodernizacji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- 9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 10) Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablicę informacyjno- pamiątkową zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
- 12) https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:
- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
 - dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.
3. Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad:
- W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna ona spełniać następujące kryteria:*
- 1) Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....
 - 2) Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 3) Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;

DOA-ZP-III.271.37.2018

4) Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;

5) Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).

Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

4. Zatrudnienie na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2) Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.

a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

- czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.

c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
- aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu

DOA-ZP-III.271.37.2018

zamówienia.

- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 11 ust. 2 wzoru umowy.
5. Miejsce wykonania: Szkoła Podstawowa nr 29 przy ul. Przędzalnianej 70 w Łodzi
6. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: min. 5 lat (kryterium oceny ofert).
7. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:
data zakończenia: najpóźniej do dnia 30 listopada 2018 r.
8. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:
- 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 2) Ekspertyza ornitologiczna
 - 3) Opinia Plastyka Miasta
 - 4) Wzór tablicy informacyjno-pamiątkowej