

DOA-ZP-III.271.40.2018

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- 1) Główny kod CPV:
CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 2) Dodatkowe kody CPV:
CPV: 45261210 - 9 Wykonywanie pokryć dachowych,
CPV: 45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
CPV: 45410000 - 4 Tynkowanie,
CPV: 45442100 - 8 Roboty malarskie,
CPV: 45331100 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest: **wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 110 przy ul. Uniejowskiej 2a. Zakres robót obejmuje:**

- 1) **Docieplenie ścian zewnętrznych**
- 2) **Docieplenie ścian piwnic do ław fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową,**
- 3) **Docieplenie stropodachu,**
- 4) **Wymiana stolarki okiennej**
- 5) **Wymiana drzwi zewnętrznych**
- 6) **Wymiana instalacji c.o.**
 - a) **piony instalacji c.o. należy prowadzić po śladzie istniejących i obudować płytami karton-gips z wyjątkiem tych, których nie ma możliwości zabudowy. Zewnętrzne połączenie płyt k-g (naroże) należy zabezpieczyć narożnikiem aluminiowym perforowanym zatopionym w gipsie a następnie obudowę wyszpachlować i pomalować,**
 - b) **po demontażu obudów grzejnikowych i grzejników należy przewidzieć:**
 - **pomalowanie ściany przed zamontowaniem nowego grzejnika,**
 - **uzupełnienie wykładziny podłogowej jeżeli zachodzi taka potrzeba,**
 - c) **stropy i ściany w miejscach przejścia pionów i poziomów należy przywrócić do stanu pierwotnego,**
- 7) **Roboty niezbędne przy realizacji termomodernizacji między innymi:**
 - a) **demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej,**
 - b) **demontaż starej i wykonanie nowej opaski wokół budynku,**
 - c) **wymiana orynnowania, obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów zewnętrznych,**
 - d) **wymiana kratki wentylacyjnych i zewnętrznych lamp,**
 - e) **likwidacja tarasów,**
 - f) **demontaż nawierzchni z płyt chodnikowych o wym. 8,0 x 10,0 = 80 m², niwelacja terenu,**
 - g) **wykonanie chodnika o pow. 3,0 x 8,0 = 24 m² z kostki betonowej na podsypce z piasku gr. 5 cm w obrzeżach betonowych o wym. 8 x 30 x 100 cm,**
 - h) **naprawa schodów przed wejściem głównym,**
 - i) **naprawa schodów zewnętrznych, murku,**
 - j) **demontaż istniejących drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego, zamurowanie otworów okiennych,**
 - k) **likwidacja istniejących kosze doświetlających piwnice i zamontowanie systemowych doświetlaczy,**
 - l) **demontaż istniejących i montaż nowych balustrad,**

DOA-ZP-III.271.40.2018

- m) naprawa kominów wraz z wymianą włazu dachowego,
 - n) montaż daszku z poliwęglanu nad wejściem głównym,
 - o) likwidacja zsypu węglowego wraz z zamurowaniem otworu i montażem przewodu wentylacyjnego,
 - p) wymiana krat okiennych – 5 szt.,
 - q) teren po przeprowadzonej termomodernizacji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- 8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.
- 9) Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablicę informacyjno-pamiątkową zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:

https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf

Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

- 10) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:
- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
 - dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.

Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad:

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna ona spełniać następujące kryteria:

- 1) Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....
- 2) Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- 4) Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;
- 5) Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).

Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

3. Określenie w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

DOA-ZP-III.271.40.2018

wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

1. **Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.**
2. **Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.**
3. **Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:**
 - **czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.**
4. **Miejsce wykonania robót budowlanych: Łódź, ul. Uniejowska 2a.**
5. **Warunki gwarancji i rękojmi za wady*: min. 5 lat (kryterium oceny ofert)**
6. **Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: od dnia protokółarnego przekazania terenu budowy, data zakończenia: najpóźniej do dnia 30 listopada 2018 r.**
7. **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia**
 - 1) **Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**
 - 2) **Wzór tablicy informacyjno-pamiątkowej.**