

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część 1 zamówienia

KOD CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac termomodernizacyjnych budynku Przedszkola Miejskiego nr 114 w Łodzi przy ul. Starosikawskiej 18.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć:

- 1) pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- 2) udział (w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*) w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, potwierdzony podpisaniem protokołu przekazania terenu i placu budowy,
- 3) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Wykonawcą robót,
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
- 5) kontrola prawidłowości realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 6) na żądanie *Zamawiającego* sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
- 7) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych (dotyczy wszystkich inspektorów branżowych),
- 8) przygotowywanie dla *Zamawiającego* danych do protokołów odbioru,
- 9) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
- 10) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych,
- 11) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót, min. sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkových z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych,
- 12) sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót.

Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do:

- 1) przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez *Zamawiającego* w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach nie cierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
- 2) kontrola budowy (w dni robocze od poniedziałku do piątku - minimum 2x w tyg. do 4x w tyg.) – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i/lub podpisem na liście obecności,
- 3) udzielania na żądanie *Zamawiającego* informacji pisemnej o stanie realizacji robót – w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z *Zamawiającym* w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,

nr ref.: DOA-ZP-II.271.62.2018

- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 6) posiadania telefonu komórkowego i samochodu do dyspozycji,
- 7) udziału w rozliczeniu inwestycji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego
- 8) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

Ogólny opis robót budowlanych podlegających pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego to docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.

Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Łodzi. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować niezbędne zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. W okresie trwania umowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko przeprowadzi rozpoznanie warunków panujących w Łodzi oraz zagwarantuje dla swojego personelu w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowego wykonania umowy, zakwaterowanie, transport i inne świadczenia wynikające z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie przewiduje żadnego sprzętu ani zapewnienia jakichkolwiek pomieszczeń dla Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia. Koszt wynajęcia, wyposażenia i utrzymania pomieszczeń biurowych wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne jak również wszelkie koszty związane z zakupem, ubezpieczeniem i eksploatacją niezbędnych środków transportu będą pokryte przez Wykonawcę.

Warunki gwarancji i rękojmi za wady:

W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku dwukrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- b) w przypadku jednokrotnego niewykonywania któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- c) w przypadku jednokrotnego niewykonywania lub nienależytego wykonania w zakresie udziału w przekazaniu robót placu budowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- d) w przypadku trzykrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w umowie Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- e) w przypadku trzykrotnego niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający odstąpi od umowy

nr ref.: DOA-ZP-II.271.62.2018

- z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

Czas trwania zamówienia - od dnia zawarcia umowy i najpóźniej do dnia 15.12.2018 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – część 2 zamówienia

KOD CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac termomodernizacyjnych budynku XXXIII Liceum Ogólnokształcące oraz Szkoły Podstawowej nr 6 w Łodzi przy ul. Kusocińskiego 116.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć:

1. pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
2. udział (w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*) w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, potwierdzony podpisaniem protokołu przekazania terenu i placu budowy,
3. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Wykonawcą robót,
4. prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
5. kontrola prawidłowości realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
6. na żądanie *Zamawiającego* sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
7. udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych (dotyczy wszystkich inspektorów branżowych),
8. przygotowywanie dla *Zamawiającego* danych do protokołów odbioru,
9. analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
10. potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych,

nr ref.: DOA-ZP-II.271.62.2018

11. udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót, min. sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych/ dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych.

12. sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót.

Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:

- a) przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach nie cierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
- b) kontrola budowy (w dni robocze od poniedziałku do piątku - minimum 2x w tyg. do 4x w tyg.) – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i/lub podpisem na liście obecności,
- c) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót –w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,
- d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- f) posiadania telefonu komórkowego i samochodu do dyspozycji,
- g) udziału w rozliczeniu inwestycji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego.
- h) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

Ogólny opis robót budowlanych podlegających pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego to docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.

Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Łodzi. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować niezbędne zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. W okresie trwania umowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko przeprowadzi rozpoznanie warunków panujących w Łodzi oraz zagwarantuje dla swojego personelu w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowego wykonania umowy, zakwaterowanie, transport i inne świadczenia wynikające z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie przewiduje żadnego sprzętu ani zapewnienia jakichkolwiek pomieszczeń dla Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia. Koszt wynajęcia, wyposażenia i utrzymania pomieszczeń biurowych wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne jak również wszelkie koszty związane z zakupem, ubezpieczeniem i eksploatacją niezbędnych środków transportu będą pokryte przez Wykonawcę.

Warunki gwarancji i rękojmi za wady:

W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

nr ref.: DOA-ZP-II.271.62.2018

- w przypadku dwukrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- w przypadku jednokrotnego niewykonywania któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- w przypadku jednokrotnego niewykonywania lub nienależytego wykonania w zakresie udziału w przekazaniu robót placu budowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- w przypadku trzykrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w umowie Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- w przypadku trzykrotnego niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

Czas trwania zamówienia - od dnia zawarcia umowy i najpóźniej do dnia 15.12.2018 r.