

25-04-2018

**UMOWA NR 333...../DZ/2018 (wzór)**

..... podpis .....

W dniu .....2018 roku, w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175  
reprezentowanym przez:

.....  
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
(zwaną dalej „Wykonawcą”),

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) - została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „**Budowa chodników na ul. Kujawskiej i ul. Złotno w Łodzi - II części – część .....**” \*  
zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zawartymi w Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i niniejszej umowie.
2. Przy wykonaniu przedmiotu Umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2017 poz. 2422). Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach oraz zapisami SIWZ.
3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny do:
  - a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB,
  - b) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
  - c) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków,

dr

- d) wykonania inwentaryzacji budynków oraz dróg sąsiadujących z placem budowy należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót w zakresie umożliwiającym ocenę ich stanu istniejącego pod kątem uszkodzeń w elewacji czy konstrukcji. Forma opracowania powinna zawierać opis stanu budynku, drogi szczególnie pod kątem identyfikacji istniejących uszkodzeń, poparty dokumentacją fotograficzną. Opracowanie takie powinno być sporządzone przez rzeczoznawcę lub osobę z uprawnieniami budowlanymi,
- e) nagrania i dostarczenia Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z jej otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy,
- f) przedstawienia do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu co najmniej 14 dni wcześniej i posiadania go zatwierdzonego na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe dojazdy dla mieszkańców oraz dojazdy gospodarcze,
- g) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej ujęcia w projekcie tymczasowej organizacji ruchu organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK,
- h) wprowadzenia zmian do projektu tymczasowej organizacji ruchu, na każdym etapie prowadzonych robót, po wydanych przez Zamawiającego poleceniach zmiany. Z tytułu zmian do projektu w obszarze objętym tymczasową organizacją ruchu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
- i) zapewnienia dodatkowego elementu organizacji ruchu w postaci oznakowania informacyjnego tj. tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach w ilości min. 2 i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt zamontowania do Zamawiającego. Wzór tablicy stanowi załącznik nr 1 do Tomu II SIWZ. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym zamontowaniem tablic,
- j) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót,
- k) wykonania tablic informacyjnych określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953),
- l) wykonania tablic informacyjnych z informacjami o realizacji zadania w ramach budżetu obywatelskiego (wymiar tablicy 180 cm x 120 cm) – zgodnie ze wzorem tablicy przedstawionym w załączniku nr 2 (jeśli dotyczy),
- m) realizowania prac na podstawie wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- n) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, STWiORB,
- o) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- p) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
- q) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
- r) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym oraz pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na wniosek Wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
- s) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu,

- t) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zmianami oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót,
- u) sporządzenia i przedstawienia do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem projektu stałej organizacji ruchu. Projekt stałej organizacji ruchu powinien zostać zatwierdzony przez ww. organ do czasu zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę,
- v) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
- w) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- x) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- y) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót,
- z) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- aa) w przypadku wystąpienia takiej konieczności lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawiania w opóźnieniu, zapewnienia pracy w godzinach nocnych, niedziele i święta. Praca w godzinach nocnych, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego,
- bb) wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokonania rozliczenia ilości złomu i przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu oraz dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zarząd Dróg i Transportu (ZDiT), a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży złomu do ZDiT. Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między, co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę,
- cc) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2017 r. poz. 2422) oraz zapisami STWiORB, wraz z wywozem na swój koszt,
- dd) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332),
- ee) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- ff) zawarcia umów dzierżawy w przypadku konieczności zajęcia terenu poza pasem drogi na czas prowadzenia prac związanych z przebudową drogi. Ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy,
- gg) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym przebudowę, budowę przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod.-kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów,
- hh) zapewnienia dojazdów oraz utwardzonych dojeżdżalisk/kładek dla pieszych do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców/gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy.
- ii) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci m. in. koszty nadzorów, odbiorów, itp.,

- jj) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
- kk) ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotowego kontraktu lub planującymi rozpocząć prace,
- ll) wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu prac budowlanych i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w terminie 3 dni,
  - Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego,
  - w przypadku gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi o których mowa powyżej i przedstawić Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni,
  - ostatecznie zaakceptowany skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania kar umownych z tytułu niedochowania terminów wskazanych w pierwotnym brzmieniu harmonogramu,
- mm) informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach/zmianach dot. organizacji ruchu co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem,
4. Prace budowlane wykonać należy etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu (np. zawężenie szerokości jezdni). Nie przewiduje się całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu.
5. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Miasta Łodzi. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego/lub inspektora nadzoru z ramienia nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zarządu Dróg i Transportu. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.
9. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Kosztorysy Szczegółowe/odkrycie cenowe opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z § 8 ust. 1 stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w § 15 ust. 1.2.
10. Wykonawca zobowiązany jest pracować w okresie od 01.04 – 30.09 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 19:00 w soboty od 7:00 do 14:00, a w okresie od 01.10 – 31.03 od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 16:00 w soboty od 7:00 do 13:00.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać ww. harmonogram rzeczowo-finansowy, a w przypadku zaistniałych opóźnień także „program naprawczy”. Wykonawca będzie również przekazywał do Zamawiającego Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny winien być złożony do Zamawiającego w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
13. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **dwa miesiące od daty podpisania umowy.**
2. Terminem zakończenia zamówienia będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570), wymaganiom SIWZ oraz STWiORB, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zgodnie z dokumentacją projektową i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

#### § 4

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) dokumentacja projektowa, STWiORB,
  - c) zawiadomienie o wyborze oferty,
  - d) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - e) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zgodnie z § 1 ust. 3 lit. II).
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) umowa,
  - b) oferta Wykonawcy,
  - c) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
  - d) dokumentacja projektowa, STWiORB,
  - e) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zgodnie z § 1 ust. 3 lit. II),
  - f) zawiadomienie o wyborze oferty.

#### § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332).
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwy organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeżeli jest wymagany stosownie do właściwych przepisów prawa.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
4. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
5. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2018 poz. 108) osób wykonujących prace w branży drogowej.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a ponadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników. Nie może ona obejmować ich imion i nazwisk.
4. Zatrudnienie o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku

- pracy przed zakończeniem tego okresu. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą - ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
5. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) siłami własnymi  
- .....
  - b) siłami podwykonawców  
- ..... (zakres) ..... (nazwa podwykonawcy)

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę ww. pisemnego żądania, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub

- b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
- 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy.
  - 6) Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt. 2) i pkt. 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
    - o wartości większej niż 50 000 zł.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowanej w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2).
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana.
8. W przypadku nie przedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich



- roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
  11. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  12. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, ze szkodą poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  13. Zgodnie z art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się do dalszych Podwykonawców.
  14. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.
  15. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego założonego przez Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.

## § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy na kwotę ryczałtową brutto ..... słownie: ....., w tym należny podatek VAT \*\*.
2. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi w sposób:
  - 2.1. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego, dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał szkice geodezyjne potwierdzone przez geodetę wraz z przedstawieniem w sposób tabelaryczny procentowego zaawansowania i rodzaj wykonanych prac. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności.

3. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty, wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami, które powinno zawierać:
  - wykaz faktur ( w formie tabeli), który powinien zawierać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status ( zapłacono/nie zapłacono).
  - zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi\*,
  - Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem.
5. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 1.
6. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi faktury na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP: 7250028902. Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, Łódź, ul. Piotrkowska 175.
9. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 7 i § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
11. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane z tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

## § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest .....
3. Zmiany przedstawicieli stron nie wymagają aneksu do umowy. Strony dokonują zmian na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie.

## § 10

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w biurze Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu lub złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa budowlanego (art. 57) dokumenty.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.
  - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może naliczyć kary umowne na podstawie §11 ust. 1 pkt c).
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 13 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
  - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie informacja rzeczowo-finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta Łodzi i gestorów sieci,

- d) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
- e) odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczках aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone w pudłach,
  - usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
  - wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:
  - jednostka..... zawiera ..... paginowanych kart,
  - podpis osoby opracowującej teczkę,
  - Łódź, dn. ....

## § 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

### Dla części I \*:

- a) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) w sytuacji określonej w § 10 ust. 4 pkt (2) a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni,
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- f) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,07% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 14 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 14 ust. 2 i 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 14 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,

- h) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 16 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- k) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia,
- n) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. II) lub nie uwzględnienie zastrzeżeń do niego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia,
- p) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- q) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 1 ust. 3 lit. w) lub dostępności zgodnie z § 1 ust. 3 lit. hh) pomimo upomnienia przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każde niewykonanie polecenia Zamawiającego,
- r) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 7 ust. 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- s) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- t) za niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 6 umowy, a w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 6 umowy,
- u) za nieprzekazanie opracowania tzw. „odkrycia cenowego”, o którym mowa w § 1 ust. 9 - 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

Dla części II \*:

- a) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) w sytuacji określonej w § 10 ust. 4 pkt (2) a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni,
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- f) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 14 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 14 ust. 2 i 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 14 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,
- h) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 16 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- k) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia,
- n) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. II) lub nie uwzględnienie zastrzeżeń do niego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

- o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia,
  - p) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - q) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 1 ust. 3 lit. w) lub dostępności zgodnie z §1 ust.3 lit. hh) pomimo upomnienia przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każde niewykonanie polecenia Zamawiającego,
  - r) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 7 ust. 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - s) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - t) za niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 6 umowy, a w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 6 umowy,
  - u) za nieprzekazanie opracowania tzw. „odkrycia cenowego”, o którym mowa w § 1 ust. 9 - 0,15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
- 2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).
  - 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  - 4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1, wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
  - 5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 12

- 1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji, jakości na przedmiot umowy.
- 2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi .....\*\* miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 10.
- 3. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres Robót liczy się od dnia ich usunięcia.
- 4. Okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń na okres 36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem w tym m.in. koszenie i podlewanie) obejmującą m. in. systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.
- 5. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
- 6. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.

7. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2 i 3 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy),
    - b) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
    - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
    - d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
    - e) w przypadku o którym mowa § 10 ust. 4 pkt. (2) b),
    - f) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
    - g) od części zakresu prac w sytuacji, gdy wykonanie prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych, technologicznych lub zasadności zachowania walorów estetycznych i przyrodniczych.
  - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1.1. pkt. od b) do f) i pkt. 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - (1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,



- c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD - pliki DWG - lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
- (2) Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. (1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż:
  - dla części I: 220 000 zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 2 000 zł \*,
  - dla części II: 140 000 zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 2 000 zł \*oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli:
  - 1.1. Nastąpi zmiana:

- a) obowiązujących przepisów - w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności podwyższenia stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian),
- b) zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
- c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §16,
- d) formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

1.2. Nastąpi potrzeba:

- a) realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii - w sytuacji gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wykonania robót wynikających ze STWiORB lub dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, w sytuacji gdy nie zostały one wyszczególnione w przedmiarach robót.

W takim przypadku roboty lub zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w kosztorysie ofertowym, przy czym w sytuacji gdy ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym przekraczają ceny obliczone na zasadach wskazanych w tirecie 2, do obliczenia wynagrodzenia tych robót stosuje się zasady określone w tirecie 2,

- w przypadku pozostałych robót/technologii niezbędnych do wykonania zamówienia, dla pozycji kosztorysowych nie występujących pierwotnie w zamówieniu ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku robót zamiennych/zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii. W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:

- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nieprzewidzianych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
  - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
  - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

## § 16

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w GETIN BANKU nr: **29 1560 0013 2002 2020 4000 0013**.
  - b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa § 12.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni pod końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

## § 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

Umowę niniejszą sporządza się w 5 egzemplarzach: 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych

INSPEKTOR

Filip Frykowski

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych

MACIEJ L. N. K.

Joanna Adamczyk

\* zapisy umowy odpowiednie dla danej części

\*\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Prawny

Krzysztof Sobczak  
RADCA PRAWNY  
Tr. 761

28.04.2018