

Łódź, dnia 13 października 2017 r.

Miasto Łódź
Wydział Techniczno-Gospodarczy
Departament Obsługi i Administracji
Urząd Miasta Łodzi

DECYZJA NR DAR-MKZ-III. 165 .2017
POZWOLENIE NA ROBOTY BUDOWLANE NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU
ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Na podstawie przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), w związku z § 4 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1257.) oraz *Porozumienia z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie powierzenia Miastu Łódź prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Łódzkiego, realizowanych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Łódzkim a Miastem Łódź* (Dz. Urz. Woj. Łódz. 2012, poz. 190 ze zm.), Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 października 2017 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi 6.10.2017 r.) złożonego przez Pana Romualda Stachaczyka - p.o. Dyrektora Wydziału Techniczno-Gospodarczego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi - reprezentującego Wnioskodawcę w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego związanych z rozbudową o zewnętrzną windę osobową prawej oficyny, budynek „B”, przy ul. Piotrkowskiej 104a, usytuowanego na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/48 (na mocy decyzji z dnia 20.01.1971 r.) oraz obszarze uznanym za Pomnik Historii „Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową pn. „Projekt budowlany rozbudowy prawej oficyny budynku B Urzędu Miasta Łodzi o zewnętrzną windę osobową, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104a, nr dz. 235/22, obręb S-6” wykonaną przez „Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji PRONIL”, sierpień 2017

zezwała

na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych związanych z rozbudową o zewnętrzną windę osobową prawej oficyny, budynku „B”, przy ul. Piotrkowskiej 104a, usytuowanego na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/48 (na mocy decyzji z dnia 20.01.1971 r.) oraz obszarze uznanym za Pomnik Historii „Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do 31 października 2020 r.

Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. 2017 r. poz. 1265)

- o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy zawiadomić MKZ;
- wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych prac;
- w przypadku pojawienia się zagrożeń lub nowych okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót obowiązkiem wykonawcy i inwestora jest przerwanie prowadzonych prac, powiadomienie tut. służb, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń i uzgodnienie z tut. Biurem programu dalszych działań.

Uzasadnienie

Budynek prawej oficyny, oznaczony symbolem „B”, przy ul. Piotrkowskiej 104a jest usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej (zabudowa ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Piłsudskiego/Mickiewicza) wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr A/48, a także uznanego za Pomnik Historii „Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej powołanego na mocy Uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź. 2016.174).

W dniu 6 października 2017 r. do tut. Biura wpłynął wniosek złożony przez Pana Romualda Stachaczyka - p.o. Dyrektora Wydziału Techniczno - Gospodarczego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi - reprezentującego Wnioskodawcę o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego, związanych z rozbudową ww. budynku o zewnętrzną windę osobową. Do wniosku dołączona została dokumentacja projektowa pn.: „Projekt budowlany rozbudowy prawej oficyny budynku B Urzędu Miasta Łodzi o zewnętrzną windę osobową, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104a, nr dz. 235/22, obręb S-6”, wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji PRONIL oraz oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku/nieruchomości.

Zakres planowanych do realizacji prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie wartości zabytkowych chronionego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej. Mając na uwadze cytowane we wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, które w związku z tego typu pracami nakładają na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art.127 § 2 art. 129 §1 i 2 Kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §1 i §2 Kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa).

4. Miejski Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeśli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 §1 pkt 2 Kpa).
5. Miejski Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 §2 Kpa).

W przypadku gdy bez wymaganego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie, architektoniczne lub podjęto inne działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 6-8 i 10-12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków wydaje decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie (art. 45 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Kamila Kwiecicka-Tyzlikowska

DYREKTOR
Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ
WSTĄPIŁA Z DN. 16.11.2006R. O OPŁACIE
214850077... 11.11.2006... 7.000.000
Podjęła prawna
Imię i nazwisko, stanowisko pracownika UMŁ

Otrzymują:

① Adresat;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Do dnia 16.10.2017
nie wpłynęło do tut. Biura
odwołanie od niniejszej decyzji
Decyzja ostateczna

GLÓWNY SPECJALISTA

Kinga Małczak
Łódź, 16.10.17
Kinga Małczak

