

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DAR-UA-I.6740.457.2017.wp
439679.MB

P. Krev.
R. Kupep
23.10.2017

P.O. DYREKTORA
Wydziału Techniczno-Gospodarczego
Romuald Stachaczyc

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Techniczno-Gospodarczy

20-10-2017
Łódź, dnia 18-10-2017 r.

Łódź, 18.10.2017 podpis

DECYZJA NR DAR-UA-I. 2087 .2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017 r. poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22-09-2017 r.

GMINY MIASTA ŁÓDŹ

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane obejmujące rozbudowę prawej oficyny budynku „B” Urzędu Miasta Łodzi o zewnętrzną windę osobową na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej nr 104a, działki nr 235/22 i 236/7 w obrębie S-6

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół :

mgr inż. arch. Piotr Nowacki	upr. bud.nr 176/99/WŁ izba: nr LO-0456	w spec. architektonicznej
mgr inż. Włodzimierz Cieślowski	upr. bud. nr 221/74/Łm izba: nr ŁOD/BO/3450/03	w spec. konstr.-budowlanej
techn. Jacek Siedlecki	upr. bud. nr 79/89/WŁ izba: nr ŁOD/IE/3781/03	w spec. instalacyjnej
techn. Andrzej Gaj	upr. bud. nr 67/87/WŁ izba: nr ŁOD/IS/1304/02	w spec. instalacyjnej

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.1 i 2 ustawy- Prawo budowlane:
1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać kierownika budowy, który jest zobowiązany: prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 22-09-2017r. wpłynął wniosek Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawca do złożonej dokumentacji załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13-10.2017r. nr DAR-MKZ-III.165.2017 oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.05.2017r. nr DAR-UA-VI.126.P.2017.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Lidia Zysiak

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane .

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. GMINA MIASTO ŁÓDŹ reprezentowana przez P. Romualda Stachaczyk p.o. Dyrektora Wydziału Techniczno-Gospodarczego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi
2. Aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, Łódź, ul. Warecka 3 (wraz z 1 egz. dokumentacji)
2. VI Oddział Urbanistyki I - Śródmieście -Wydział Urbanistyki i Architektury-Departament Architektury i RozwojuUMŁ
3. Miejska Pracownia Urbanistyczna, Łódź, ul. Wileńska 53/55
4. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków-Departament Architektury i Rozwoju UMŁ

Nie podlega opłacie skarbowej

na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2015 poz. 783 z późn. zm.)

inspektor


Magdalena Busiak

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

**STRONA NIE ZŁOŻYŁA
W TERMINIE ODWOŁANIA**

Z DN. 04.11.2014 R

