



Opis przedmiotu zamówienia

1. Główny kod CPV:

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

Dodatkowe kody CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. **Przedmiot postępowania:** wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie prawej oficyny budynku „B” Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104A, na działce nr 235/22 i fragmencie działki 236/7 w obrębie S-6, o zewnętrzną windę osobową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Do zakresu robót związanych z budową windy zewnętrznej przylegającej do ścian budynków należą w szczególności:

- 1) zmiana lokalizacji rury spustowej dachu budynku kolidującej z planowanym szybem windy;
- 2) włączenie rury spustowej dachu szybu windowego oraz rury spustowej dachu budynku (w nowej lokalizacji) do kanalizacji ogólnospławnej; **UWAGA: roboty ziemne wykonywać sposobem ręcznym.**
- 3) ingerencja w niezbędnym zakresie w ścianę zewnętrzną budynku (wykucia i przemurowania) na odpowiednich kondygnacjach dla skomunikowania windy z układem komunikacyjnym (holami i korytarzami) na poszczególnych kondygnacjach budynku;
- 4) budowa szybu windowego (fundamentu żelbetowego, stalowej konstrukcji szybu oraz jego aluminiowo-szklanej obudowy);
- 5) doprowadzenie instalacji elektrycznej zasilania ze stacji trafo do projektowanej windy oraz przełożenie kabla elektrycznego kolidującego z budowanym szybem windy;
- 6) wykonanie dojścia z płyt granitowych z powierzchni ciągu pieszo-jezdnego do drzwi windy na poziomie terenu, odtworzenie opasek z kostki kamiennej przy budynku;
- 7) montaż windy wraz napędem, z przyległymi instalacjami zasilania i sterowania oraz odbiorem technicznym windy przez UDT;
- 8) po wykonanych robotach budowlanych uporządkowanie terenu, z nawiezieniem i rozplantowanie ziemi urodzajnej, wykonanie trawników i pielęgnacja zieleni.



Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa (stanowiąca załącznik do opisu przedmiotu zamówienia):

- 1) „Projekt budowlany rozbudowy prawej oficyny budynku „B” Urzędu Miasta Łodzi o zewnętrzną windę osobową w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104A, nr dz. 235/22, obręb S-6”, sporządzony w sierpniu 2017 przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji PRONIL z s. w Łodzi przy ulicy Wersalskiej 47/75 lok. 704 i zatwierdzony ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wydaną 18.10.2017 r. za numerem: DAR-UA-I.2087.2017;
- 2) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - będąca elementem projektu budowlanego, sporządzonego w sierpniu 2017 r.;
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, sporządzone w sierpniu 2017 r.;
- 4) przedmiary robót: budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych - opracowane w sierpniu 2017 r.;

Uwaga:

Przedmiary robót zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty,

2. Określenie wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

- 2.1. **Zamawiający**, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 2.2. **Zamawiający** wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 2.3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
- 2.4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. **Zamawiający** wymaga, aby:
 - a) **Wykonawca** najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył **Zamawiającemu** wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia,
 - b) wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - c) czynności wskazane w §23 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - d) **Wykonawca** do dostarczanych faktur VAT za wykonane roboty załączał wykaz osób realizujących czynności wskazane w §23 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy



z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. - o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych, podać w jakim czasie).

2.5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający**, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. **Wykonawca** jest zobowiązany do złożenia na każde wezwanie **Zamawiającego**:

- a) oświadczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oraz z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

2.6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 16 umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub uniemożliwienie kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

2.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. **Miejsce wykonania zamówienia:** Łódź, ul. Piotrkowska 104A (działki numer 235/22 i fragmencie działki 236/7 w obrębie S-6,

4. **Warunki gwarancji i rękojmi za wady:** zgodnie z ofertą Wykonawcy lecz nie mniej niż 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.

5. **Termin wykonania zamówienia:**
90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.