

KONCEPCJA KIERUNKOWA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZY UL. SPORNEJ, POMIĘDZY ULICAMI PANKIEWICZA A ŹRÓDŁOWĄ W ŁODZI, NA POTRZEBY WTBS

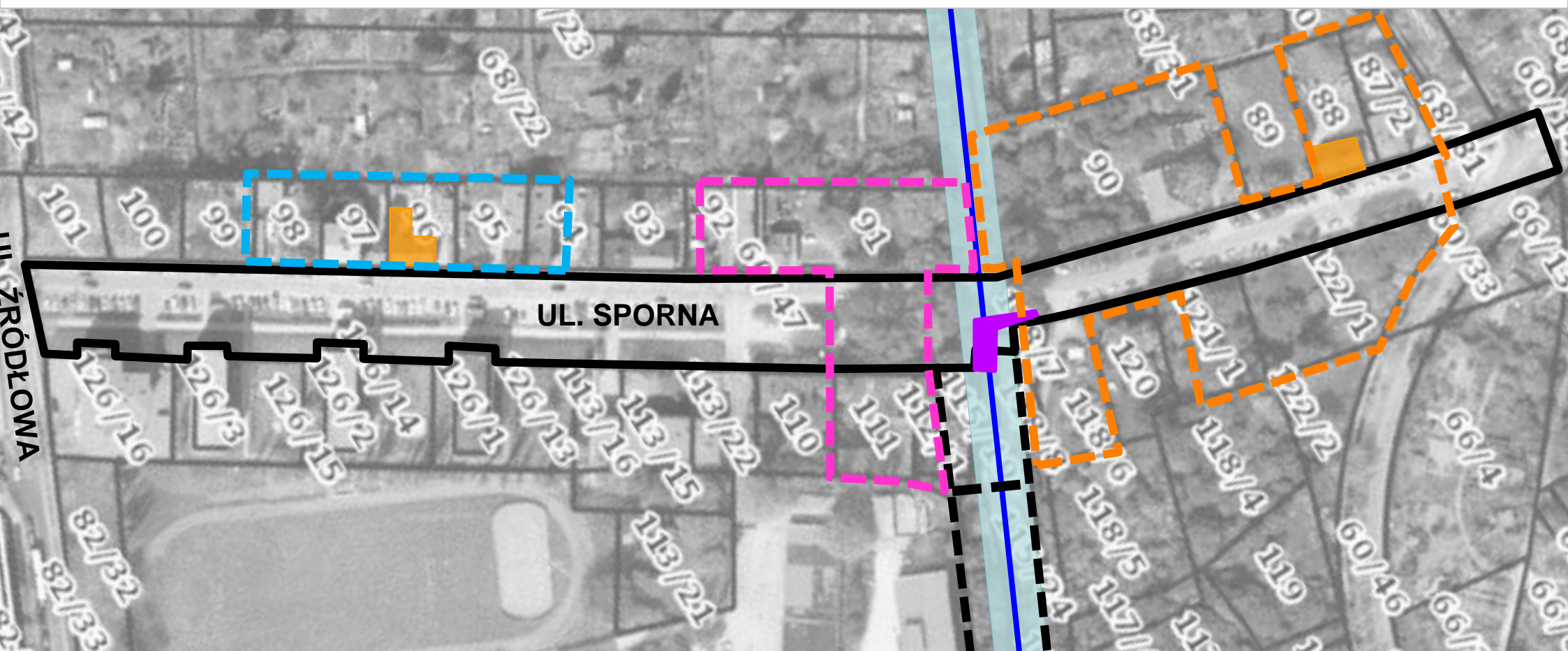
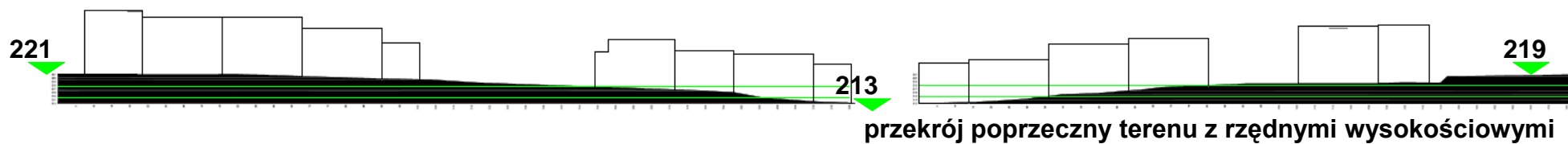
OPRACOWAŁ ZESPÓŁ BIURA ARCHITEKTA MIASTA
W DEPARTAMENCIE ARCHITEKTURY I ROZWOJU URZĘDU MIASTA ŁODZI W SKŁADZIE:

Prof. dr hab. inż. arch. Marek Janiak
Mgr inż. arch. Magdalena Wiśniewska
Mgr inż. arch. Maciej Filipowicz
Mgr inż. arch. Marek Lisiak
Mgr inż. arch. Marta Mucha

GRUDZIEŃ 2017



UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZESPOŁU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO



granice terenów inwestycji



odcinki ul. Spornej wymagające przebudowy



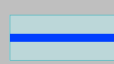
projektowane przedłużenie ul. Telefonicznej



część działki budowlanej wymagająca zmiany użytku
B na *dr* (drogowa)



budynki w GEZ wymagające translokacji



ciek wodny ze strefą ochronną

GRANICE TERENÓW INWESTYCJI



granice terenów inwestycji

P 240 ilość dostępnych miejsc na parkingu mechanicznym

V ilość kondygnacji w budynku

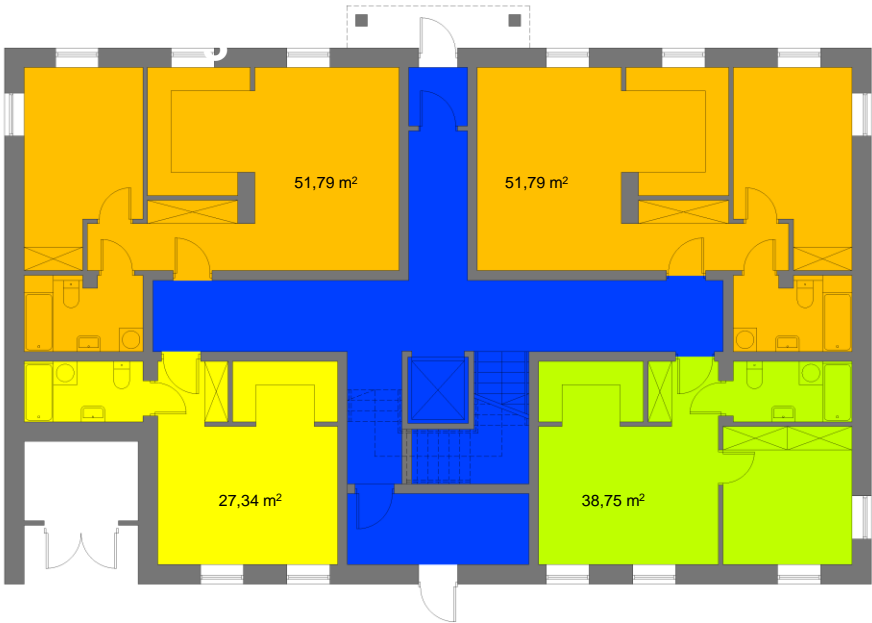
M 27 ilość dostępnych mieszkań w budynkach

RZUTY TYPOWYCH MODUŁÓW BUDYNKÓW

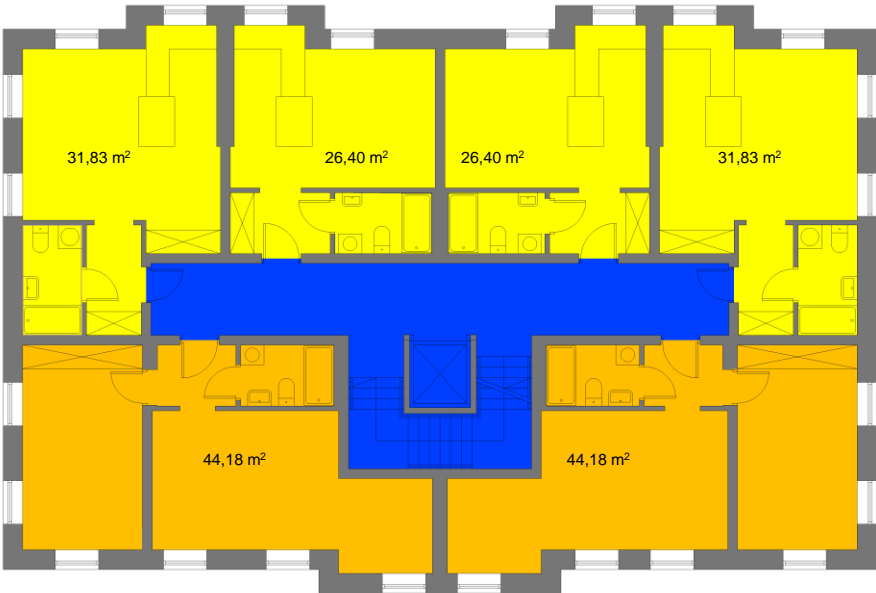


parter

TYP 1

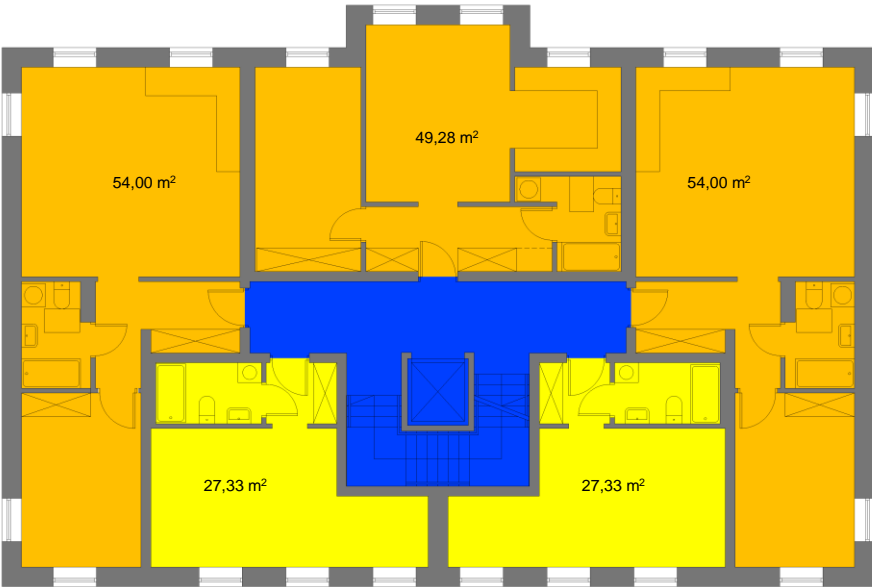


TYP 2



kondygnacja powtarzalna

TYP 1



TYP 2

TYPY ELEWACJI



budynek A – 5-kondygnacyjny



budynek B – 5-kondygnacyjny



budynek A – 4-kondygnacyjny



budynek B – 4-kondygnacyjny

RZUTY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE – PARTER



lokale usługowe



mieszkania jednopokojowe



przedszkole



mieszkania dwupokojowe

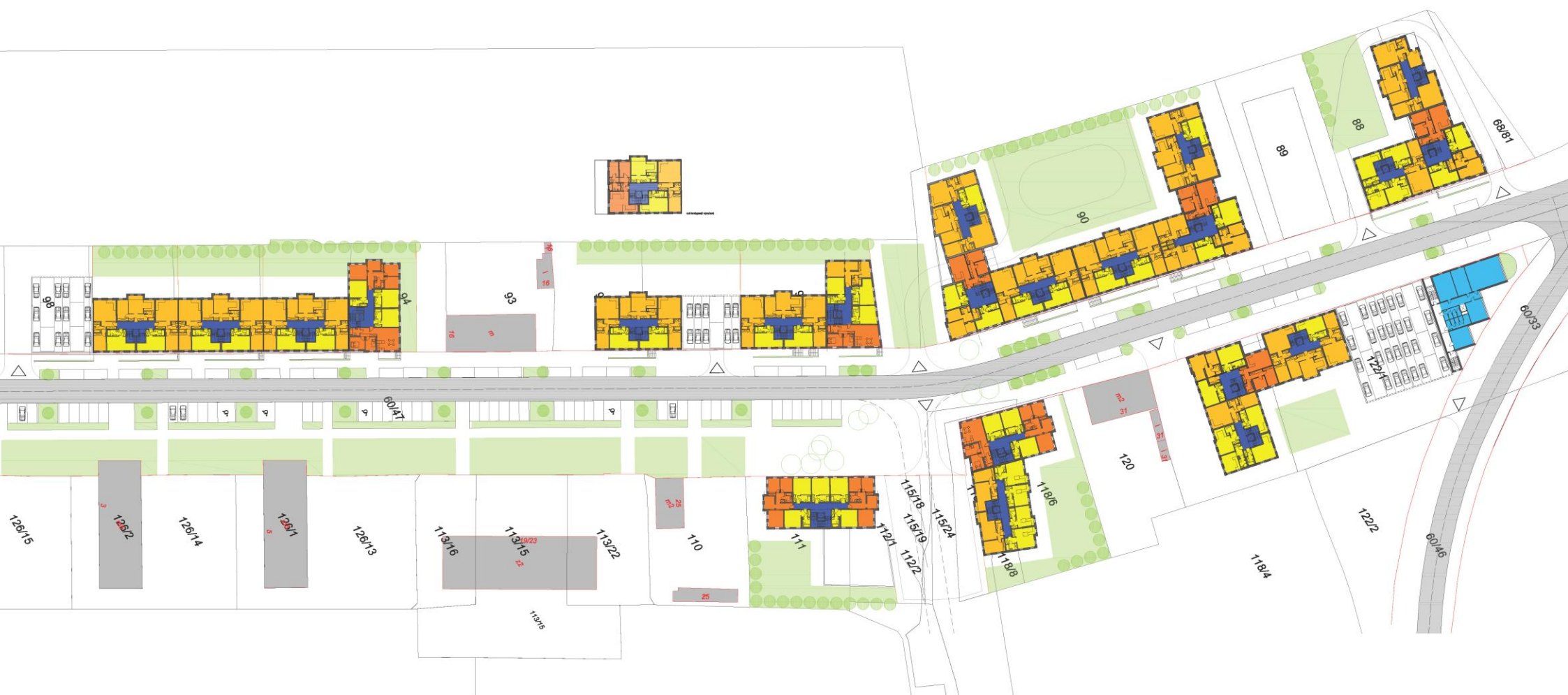








komunikacja



mieszkania trzypokojowe

RZUTY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE – KONDYGNACJA POWTARZALNA



- | | | | |
|--|---------------------|---|--------------------------|
|  | lokale usługowe |  | mieszkania jednopokojowe |
|  | komunikacja |  | mieszkania dwupokojowe |
|  | parking mechaniczny |  | mieszkania trzypokojowe |

PARAMETRY INWESTYCJI PRZY UL. SPORNEJ

CZĘŚĆ MIESZKALNA – 335 MIESZKAŃ

w tym:

147 mieszkań 1-pokojowych

161 mieszkań 2-pokojowych

27 mieszkania 3-pokojowe

CZĘŚĆ USŁUGOWA

lokale usługowe w budynkach mieszkalnych (1707 m²), w tym:

2 na poziomie -1 (192 m²)

19 w parterach (1515 m²)

1 przedszkole w części wschodniej (350 m²)

lokale usługowe w budynku biurowo-usługowym (1083 m²)

MIEJSCA PARKINGOWE – 468 MP

380 miejsc parkingowych na parkingach mechanicznych

88 miejsc parkingowych wzdłuż ul. Spornej

(335 miejsc parkingowych do obsługi części mieszkaniowej

133 miejsca parkingowe do obsługi części usługowej)

WIZUALIZACJE



widok w kierunku północnym

WIZUALIZACJE



widok w kierunku południowo-zachodnim

WIZUALIZACJE



widok w kierunku północno-zachodnim

WIZUALIZACJE



widok w kierunku północno-wschodnim

WIZUALIZACJE



widok w kierunku północno-zachodnim