

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ZamowieniaUslugi
NO_DOC_EXT:	2018-083843
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	r.cieslak@uml.lodz.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

## Sprostowanie

### Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

#### Usługi

#### Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Miasto Łódź UMŁ  
ul. Piotrkowska 104  
Łódź  
90-926  
Polska

Osoba do kontaktów: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Anna Tomczyk, Magdalena Michalska

Tel.: +48 426384888

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

#### Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS”

Numer referencyjny: DOA-ZP-III.271.57.2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

71320000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie opracować dokumentację projektową dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS, w oparciu o Koncepcję kierunkową zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

06/06/2018

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: ZamowieniaUsługi

Dane referencyjne ogłoszenia: 2018-077983

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2018/S 101-231146

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 25/05/2018

## **Sekcja VII: Zmiany**

### **VII.1) Informacje do zmiany lub dodania**

#### **VII.1.1) Przyczyna zmiany**

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

#### **VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Opracowanie kompleksowych projektów budowlanych oraz wykonawczych wraz z przedmiarem robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót umożliwiającą realizację inwestycji, zawierającą niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, kosztorysy (kosztorys szacunkowy oraz kosztorys inwestorski w ramach prawa opcji), uzgodnienia, decyzje oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje z orzeczeniem technicznym oraz projekty rozbiórki, w tym projektu rozbiórki obejmujących obiekty zabytkowe (zwaną dalej na potrzeby niniejszego postępowania „dokumentacją projektową”) na zasadach określonych w umowie na: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS,”. w oparciu o Koncepcję kierunkową zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTB z podziałem na następujące zadania:

Zadanie 1: Opracowanie projektów budowlanych dla obiektów kubaturowych wraz z zagospodarowaniem terenu, z podziałem na 3 etapy, tj.:

Etap I: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem niebieskim, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 98, 97, 96, 95, 91 (część), 90, 111, 112/1, 122/1. W ramach Etapu I wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 14 września 2018 r.

Etap II: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem pomarańczowym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 94, 95 (część), 92, 91 (część), 121/1, 122/1 (część) - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

Etap III: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem zielonym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 88, 87/2, 118/6, 118/7, 118/9, 118/8 - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

Zadanie 2: Opracowanie projektu budowlanego w zakresie branży drogowej, uwzględniające przebudowę ul. Spornej, wraz z jej włączeniem w skrzyżowanie z ul. Pankiewicza oraz w skrzyżowanie z ul. Źródłową, Północną i Wierzbową.

Branża drogowa obejmująca przebudowę ulicy Spornej, będzie realizowana m.in. na działce 60/47 (ul. Sporna). Ponadto teren części działek 90, 91, 112/1, 118/9, 115/24 oraz w całości działek 112/2, 115/18, 115/19 stanie się częścią przyszłych pasów drogowych.

Orientacyjny zakres branży drogowej został wskazany na rysunku koncepcyjnym, stanowiącym załącznik do OPZ. Rolą Wykonawcy będzie doprecyzowanie niezbędnego zakresu inwestycji.

Na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca powinien przygotować 2 warianty koncepcji, przygotowane z uwzględnieniem analizy ruchu, i przedstawić je Zamawiającemu do wyboru.

Projekt budowlany branży drogowej w ramach zadania nr 2 przygotowany być powinien zgodnie z wytycznymi, stanowiącymi załącznik do OPZ oraz rysunkami koncepcyjnymi, obrazującymi zakres inwestycji drogowej.

W ramach zadania nr 2 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 30.11.2018 r.

Zadanie 3: Opracowanie projektów rozbiórek obiektów budowlanych, w tym obiektów zabytkowych wraz z inwentaryzacją obiektów i ekspertyzą techniczną oraz uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę w terminie do 14.09.2018r

Zadanie 4: Opracowanie projektu odbudowy drewnianych budynków zabytkowych wraz z określeniem sposobu odbudowy i przystosowaniem do nowych funkcji budynków w nowej lokalizacji - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy

Zadanie 5: Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla zadań 1, 2, 3, 4 w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy. Dokumentacja wykonawcza w ramach Zadania nr 2 winna być przygotowana zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do OPZ

Zadanie 6: Pełnienie nadz. autors.w ramach prawa opcji

Powinno być:

Opracowanie kompleksowych projektów budowlanych oraz wykonawczych wraz z przedmiarem robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót umożliwiającą realizację inwestycji, zawierającą niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, kosztorysy (kosztorys szacunkowy oraz kosztorys inwestorski w ramach prawa opcji), uzgodnienia, decyzje oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje z orzeczeniem technicznym oraz projekty rozbiórek, w tym projektu rozbiórek obejmujących obiekty zabytkowe (zwaną dalej na potrzeby niniejszego postępowania „dokumentacją projektową”) na zasadach określonych w umowie na: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS,”. w oparciu o Koncepcję kierunkową zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTB z podziałem na następujące zadania:

Zadanie 1: Opracowanie projektów budowlanych dla obiektów kubaturowych wraz z zagospodarowaniem terenu, z podziałem na 3 etapy, tj.:

Etap I: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem niebieskim, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 98, 97, 96, 95, 91 (część), 90, 111, 112/1, 122/1. W ramach Etapu I wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 28.09.2018 r.

Etap II: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem pomarańczowym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 94, 95 (część), 92, 91 (część), 121/1, 122/1 (część) - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

Etap III: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem zielonym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 88, 87/2, 118/6, 118/7, 118/9, 118/8 - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

Zadanie 2: Opracowanie projektu budowlanego w zakresie branży drogowej, uwzględniające przebudowę ul. Spornej, wraz z jej włączeniem w skrzyżowanie z ul. Pankiewicza oraz w skrzyżowanie z ul. Źródłową, Północną i Wierzbową.

Branża drogowa obejmująca przebudowę ulicy Spornej, będzie realizowana m.in. na działce 60/47 (ul. Sporna). Ponadto teren części działek 90, 91, 112/1, 118/9, 115/24 oraz w całości działek 112/2, 115/18, 115/19 stanie się częścią przyszłych pasów drogowych.

Orientacyjny zakres branży drogowej został wskazany na rysunku koncepcyjnym, stanowiącym załącznik do OPZ. Rolą Wykonawcy będzie doprecyzowanie niezbędnego zakresu inwestycji.

Na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca powinien przygotować 2 warianty koncepcji, przygotowane z uwzględnieniem analizy ruchu, i przedstawić je Zamawiającemu do wyboru.

Projekt budowlany branży drogowej w ramach zadania nr 2 przygotowany być powinien zgodnie z wytycznymi, stanowiącymi załącznik do OPZ oraz rysunkami koncepcyjnymi, obrazującymi zakres inwestycji drogowej.

W ramach zadania nr 2 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 30.11.2018 r.

Zadanie 3: Opracowanie projektów rozbiórek obiektów budowlanych, w tym obiektów zabytkowych wraz z inwentaryzacją obiektów i ekspertyzą techniczną oraz uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę w terminie do 28.09.2018 r.

Zadanie 4: Opracowanie projektu odbudowy drewnianych budynków zabytkowych wraz z określeniem sposobu odbudowy i przystosowaniem do nowych funkcji budynków w nowej lokalizacji - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

Zadanie 5: Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla zadań 1, 2, 3, 4 w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy. Dokumentacja wykonawcza w ramach Zadania nr 2 winna być przygotowana zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do OPZ.

Zadanie 6: Pełnienie nadz. autors. w ramach prawa opcji

Numer sekcji: II.2.5

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Kryteria udzielenia zamówień

Zamiast:

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie architekta i/lub konstruktora w projektach budowlanych „budynków mieszkaniowych wielorodzinnych” / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie architekta i/lub konstruktora w projektach budowlanych dla drogi, co najmniej klasy Z, wraz z zagospodarowaniem terenu / Waga:10

Cena - Waga: 60

Powinno być:

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie architekta i/lub konstruktora w projektach budowlanych „budynków mieszkaniowych wielorodzinnych” / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: „Doświadczenie projektanta w branży drogowej w projektach budowlanych dla drogi, co najmniej klasy Z, wraz z zagospodarowaniem terenu” / Waga:10

Cena - Waga: 60

Numer sekcji: II.2.14

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje dodatkowe

Zamiast:

Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 48 m-cy z tym, że:

Zad 1 etap I - do 14.09.2018 r.

Zad 2 – do 30.11.2018 r.

Zad 3 - do 14.09.2018 r.

Zad 4 i 5 - w ciągu 8 m-cy liczonych od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji

Zad 6 - należy wykonać w ciągu 36 m-cy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, nie później jednak niż w ciągu 48 m-cy od daty zawarcia umowy.

Powinno być:

Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 48 m-cy z tym, że:

Zad 1 etap I - do 28.09.2018 r.

Zad 2 – do 30.11.2018 r.

Zad 3 - do 28.09.2018 r.

Zad 4 i 5 - w ciągu 8 m-cy liczonych od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji

Zad 6 - należy wykonać w ciągu 36 m-cy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, nie później jednak niż w ciągu 48 m-cy od daty zawarcia umowy.

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Zamiast:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty:

- co najmniej dwie (2) usługi polegające na wykonaniu projektu budowlanego, dla co najmniej jednego zespołu mieszkaniowego zabudowy wielorodzinnej składającego się z 2 lub więcej budynków wielorodzinnych, wraz z zagospodarowaniem terenu, a obiekty te zostały oddane do użytkowania lub zostało zgłoszone rozpoczęcie robót;
- co najmniej jedną (1) usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego dla drogi, co najmniej klasy Z wraz z zagospodarowaniem terenu, a obiekt ten został oddany do użytkowania lub zostało zgłoszone rozpoczęcie robót.

Uwaga:

1) Ww. usługi nie muszą być wykonane w ramach jednego kontraktu/umowy.

2) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ustalającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Pozostała treść sekcji III.1.3 nie zostaje zmieniona

Powinno być:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie (2) usługi polegające na wykonaniu projektu budowlanego, dla co najmniej jednego zespołu mieszkaniowego zabudowy wielorodzinnej

składającego się z 2 lub więcej budynków wielorodzinnych, wraz z zagospodarowaniem terenu, a obiekty te zostały oddane do użytkowania lub zostało zgłoszone rozpoczęcie robót;

• w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej jedną (1) usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego dla drogi, co najmniej klasy Z wraz z zagospodarowaniem terenu, a obiekt ten został oddany do użytkowania lub zostało zgłoszone rozpoczęcie robót.

Uwaga:

1) Ww. usługi nie muszą być wykonane w ramach jednego kontraktu/umowy.

2) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ustalającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Pozostała treść sekcji III.1.3. nie została zmieniona

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 12/06/2018

Czas lokalny: 10:00

Powinno być:

Data: 22/06/2018

Czas lokalny: 10:00

Numer sekcji: IV.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki otwarcia ofert

Zamiast:

Data: 12/06/2018

Czas lokalny: 11:00

Powinno być:

Data: 22/06/2018

Czas lokalny: 11:00

## VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**