



Załącznik nr 1 do OIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów, Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Studium Wykonalności i wniosku o dofinansowanie dla projektu „OdNowa Parku Helenów.”

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

2. CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIAOpis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji: Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów (dla całego terenu parku) oraz dokumentacji dla części dedykowanej do dofinansowania UE (etap I) tj. Programu Funkcjonalno-Użytkowego , Studium Wykonalności wraz z Wnioskiem o dofinansowanie dla projektu „Od:Nowa Parku Helenów”

Zawartość:

1. Wstęp
2. Cel realizacji zamówienia
3. Przedmiot zamówienia
4. Wykaz dokumentów strategicznych (sektorowych; krajowych i regionalnych), jak również aktów prawnych, związanych z zamówieniem
5. Warunki ogólne realizacji zamówienia
6. Zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą
7. Harmonogram prac

1. **Wstęp**

W dn. 27 marca 2018 r. mocą Uchwały nr 426/18 Zarząd Województwa Łódzkiego przyjął aktualizację Harmonogramu naborów wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 na 2018 rok <https://rpo.lodzkie.pl/artykuly/item/2132-przyjecie-harmonogramu-naborow-wnioskow-o-dofinansowanie-w-trybie-konkursowym-dla-regionalnego-programu-operacyjnego-wojewodztwa-lodzkiego-na-lata-2014-2020-na-2018-rok>

W związku z powyższym Miasto Łódź planuje ubiegać się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny





regionu, Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej, **Poddziałanie VI.2.2 Rozwój gospodarki turystycznej – Miasto Łódź.**

Planowany projekt będzie zlokalizowany na obszarze miasta Łodzi, wynika z programu rewitalizacji i uwzględniony jest w Zarządzeniu Nr 6045/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2017r. – „Lista inwestycyjnych projektów strategicznych Miasta Łodzi” (poz.26),.

Ponadto, planowany projekt jest zgodny z Gminnym Programem Rewitalizacji dla miasta Łodzi 2026+ : - przedsięwzięcie nr 44: Program rozwoju gospodarki turystycznej – program komplementarny w stosunku do Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – komplementarność m.in. w zakresie zwiększenia dostępu do informacji dla mieszkańców i turystów i wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju gospodarki turystycznej.

Celem rewitalizacji jest poprawa jakości i wzrost poziomu życia łodzian poprzez zwiększenie atrakcyjności centralnych obszarów miasta, odnowę historycznej tkanki miejskiej przy podniesieniu wartości obecnych i nadaniu jej nowych funkcji. Rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Zgodnie z projektem Krajowej Polityki Miejskiej, która jako swój cel nadrzędny stawia poprawę jakości życia, „działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone w miastach, które niezależnie od wielkości, funkcji i położenia, borykają się z wewnętrznymi problemami, przy czym nadanie nowych funkcji, odnowa lub modernizacja techniczna obszarów i fragmentów przestrzeni publicznych jest środkiem, a nie celem rewitalizacji. Celami rewitalizacji są odnowa społeczna, gospodarcza, przestrzenna oraz środowiskowa”. Ideą wszystkich priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi jest kompleksowa rewitalizacja wskazanych w nich obszarów, która wymaga przeprowadzenia działań w czterech podanych sferach:

- I. materialno-przestrzennej i kulturowej (modernizacja budynków oraz przestrzeni publicznej i infrastruktury technicznej, restauracja zabytków)
- II. społecznej (budowanie tożsamości lokalnej, rozwiązanie problemów społecznych takich jak bezrobocie, wykluczenie społeczne, niski poziom kapitału ludzkiego)
- III. gospodarczej (kreowanie pozytywnego wizerunku dla inwestorów, tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości)
- IV. środowiskowej (działania zwiększające efektywność energetyczną i służące wykorzystaniu terenów zdegradowanych).

2. Cel realizacji zamówienia

Najcenniejszymi terenami zieleni urządzonej w Łodzi są parki miejskie. Większość z nich powstała w końcu XIX w. i w pierwszym trzydziestoleciu XX w. na terenach leśnych i poleśnych jako ogrody otaczające pałace i wille fabrykantów oraz parki publiczne. Były one projektowane przez wybitnych polskich planistów zieleni, takich jak: Teodor Chrząński, Edward Ciszewicz i Stefan Rogowicz. Do ich budowy sprowadzano rośliny z najlepszych ówczesnych szkółek, co przyczyniło się do powstania cennych kolekcji dendrologicznych. Jednym z ciekawszych parków, biorąc pod uwagę jego historię, okoliczności założenia i pierwotną funkcję jest Park Helenów. Zabytkowy park założony w latach 80. XIX wieku przez łódzkiego przemysłowca K. Anstadta na bagnistych terenach doliny rzeki Łódki. W 1885 roku park został udostępniony publiczności (szczególnie dedykowany bogatszym mieszkańcom, gdyż wstęp był płatny) i dzięki



licznym atrakcjom takim jak stawy z przystanią dla łódek, wodotryski i kaskada na skarpie, różane aleje, zwierzyniec (m.in. niedźwiedzie, szympansy, jelenie, dziki) oraz altanę (zwaną potocznie grota), tarasy, bogate kwietniki, muszlę koncertową, wieżę widokową i infrastrukturę sportową - cieszył się dużą popularnością wśród mieszkańców miasta. Bywał tu Julian Tuwim, o czym po latach wspominał w "Kwiatach Polskich". Po 1946 r. park przeszedł na własność miasta - został gruntownie uporządkowany i otrzymał imię "19 Stycznia". Wschodnia część dawnego założenia (z terenami sportowymi) została wyłączona z parku, stanowiąc obiekt K.S. "Społem" . (Uchwała nr XXXV/588/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2004 r., Zarządzenie Nr 2421/IV/05 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lutego 2005r.).

Drzewostan parku w większości stanowią drzewa liściaste: dęby, lipy, klony, robinie, kasztanowce. Niewiele jest drzew iglastych: modrzewi i sosen. Spośród drzew parkowych pięć jest pomnikami przyrody. Starodrzew parkowy objęty jest specjalistycznymi zabiegami leczniczo-pielęgnacyjnymi.

W latach 1995-1999 park poddano kompleksowej modernizacji. Odtworzono układ wodny (stawy są obecnie sztucznie zasilane) i drogowy, wykonano plac zabaw dla dzieci oraz oświetlenie głównych ciągów komunikacyjnych, odrestaurowano fragment ogrodzenia z bramą wjazdową a także założono rabaty z niskich krzewów w miejscu zrujnowanej fontanny. W roku 2000 park powiększył się o dodatkową powierzchnię od strony ul. Smugowej, zagospodarowaną jako tereny rekreacyjno-sportowe. W roku 2003 został odsłonięty Pomnik Chwały Żołnierzy Armii Łódź. Monument stanął dzięki staraniom Wojewódzkiego Stowarzyszenia Budowy Pomnika Chwały Żołnierzy Armii Łódź oraz pieniądrom łodzian, samorządu miejskiego i wojewódzkiego.

Powierzchnia Parku Helenów: 8,9 ha.

Lokalizacja: ul. Północna, Źródłowa, Smugowa, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie B – 48.

Celem Zamawiającego jest:

- **przywrócenie świetności Parku Helenów z przełomu XIX i XX wieku, odtworzenie dawnej infrastruktury, małej architektury, alejek, nasadzeń, przywracając w miarę możliwości historyczny wygląd i funkcje tej przestrzeni publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem altany (groty), pergoli i alei różanych, przystani dla łódek na stawach oraz drewnianego budynku dawnej restauracji).** Ponadto, w związku z planowanym w 2024r Expo Horticultural w Łodzi, należy uwzględnić w koncepcji rewitalizacji parku opracowanie sposobu/formy/rodzaju połączenia z sąsiednimi terenami zielonymi m.in. z Parkiem Ocalałych i Parkiem Staromiejskim, dającego w efekcie formę ścieżki turystycznej. Koncepcja rewitalizacji Parku Helenów musi charakteryzować się m.in. spójnością, wysokim stopniem dokładności w odtwarzaniu historycznego wyglądu Parku Helenów z przełomu XIX i XX wieku z jednoczesnym poszanowaniem/zachowaniem/wyeksponowaniem walorów krajobrazowych i wartościowych układów zieleni uzyskanych w wyniku rewaloryzacji parku w latach 1995-1999, adekwatnością do światowych trendów w zagospodarowaniu terenów zielonych w miastach i funkcjonalnością i uwzględniać szczególną rolę Parku Helenów w działaniach związanych z organizacją EXPO Horticultural 2024.



- utworzenie infrastruktury turystycznej w tym ścieżek turystycznych o charakterze informacyjnym/edukacyjnym oraz przeprowadzenie kampanii informacyjnej/edukacyjnej w zakresie historii Parku Helenów i obecnej oferty w celu zachęcenia mieszkańców i turystów do odwiedzania parku i korzystania z atrakcji rekreacyjnych na jego terenie, w ramach Poddziałania VI.2.2 Rozwój gospodarki turystycznej – Miasto Łódź i dedykowanych środków finansowych przeznaczonych do dofinansowania,

3. [Przedmiot zamówienia \(Kod CPV: 71241000-9 studia wykonalności, usługi doradcze, analizy. Kod CPV uzupełniający 79131000-1 usługi w zakresie dokumentów\)](#)

Opracowanie dokumentacji: Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów dla całego terenu parku (dwa Etapy), Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla części koncepcji tj. dla I Etapu), Studium Wykonalności i Wniosku o dofinansowanie (dla części koncepcji tj. dla I Etapu) w tym m.in. opracowania, analizy, kreacja, projektowanie, uzyskanie decyzji i wytycznych, podsumowania zarządcze, przygotowanie dokumentacji itd.

3.1 **Koncepcja rewitalizacji Parku Helenów** (w części i dla całego terenu parku) stanowiąca spójny model realizacji przedsięwzięcia uwzględniająca najnowsze trendy i rozwiązania w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich oraz zarządzania miastem (np. idea Smart City), **obejmująca w szczególności:**

3.1.1 **Etap I Koncepcji** obejmować będzie opracowanie ogólnego/wstępnego zarysu Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów w postaci katalogu trzech (3) wariantów zaproponowanych przez Wykonawcę, następnie dopracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym, który z wariantów przeznaczony zostanie do dofinansowania ze środków RPO WŁ (w granicach budżetu do 5 mln. zł) Wykonawca zaproponuje które to działania zostaną wprost uwzględnione w PFU, Studium Wykonalności i Wniosku o dofinansowanie. Wykonawca przygotuje wstępne kosztorysy realizacji wariantów do wyboru Zamawiającego. Zakończenie Etapu I prac nad Koncepcją rewitalizacji Parku Helenów stanowić będzie początek prac Wykonawcy nad ww. dokumentacją służącą pozyskaniu środków z UE. Etap I prac nad Koncepcją będzie obejmował działania Wykonawcy, w szczególności:

3.1.1.1 analizy, opracowanie materiałów historycznych i środowiskowych, dotarcie do materiałów archiwalnych, planów i projektów Parku Helenów od czasów założenia parku do czasów współczesnych,

3.1.1.2 wykonanie wstępnej inwentaryzacji zieleni (w porozumieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej i innymi podmiotami zgodnie z kompetencjami) i obiektów/nieruchomości znajdujących się na terenie parku lub analiza dostępnych danych

3.1.1.3 uzyskanie niezbędnych wytycznych i decyzji, w tym decyzji konserwatorskich (ze szczególnym uwzględnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (np. w



zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi)

- 3.1.1.4 w terminie nie później niż 5 dni od daty zawarcia umowy, zorganizowanie i przeprowadzenie spotkania konsultacyjnego w zakresie omówienia katalogu trzech (3) wariantów i w celu wyboru jednego z nich do realizacji w ramach dofinansowania z udziałem wskazanych przez Zamawiającego konsultantów i przedstawicieli Zamawiającego.
- 3.1.1.5 opracowanie koncepcji z uwzględnieniem wniosków z ww. spotkania konsultacyjnego,
- 3.1.1.6 przygotowanie harmonogramu prac o którym mowa w pkt 7. w celu sprawnego i terminowego zrealizowania całego przedmiotu zamówienia,
- 3.1.1.7 opracowanie Prezentacji – która przedstawiać będzie ogólny opis Koncepcji – efektu realizacji I Etapu Koncepcji rewitalizacji, przyjęte założenia oraz zaproponowane rozwiązania wraz z uzasadnieniem wybranego wariantu, w formie opisowej i opisowo-graficznej, zawierającej m.in. rysunki terenu parku i obiektów/nieruchomości (min. 5 rysunków), poglądową mapę oraz przykłady realizacji podobnych/porównywalnych projektów w kraju lub zagranicą. Prezentacja obejmować będzie min. 10 znormalizowanych stron w formacie A4 w formie wydrukowanej i w wersji elektronicznej (.ppt)
- 3.1.1.8 udział Wykonawcy w spotkaniu „otwierającym” projekt, w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego, nie później niż 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, z udziałem podmiotów, osób, przedstawicieli Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego, w celu przedstawienia efektu I Etapu prac na Koncepcją rewitalizacji parku i omówienia wytycznych i wskazówek w zakresie dalszych prac nad Koncepcją (przejsie do etapu II)
- 3.1.2 **Etap II Koncepcji** obejmować będzie dopracowanie w szczegółach ogólnego zarysu Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów (dla całego terenu parku) i stanowić będzie materiał do dalszych działań Zamawiającego w ramach organizacji EXPO Horticultural 2024 i uwzględniać będzie rozwiązania przyjęte w ramach pierwszego etapu prac nad Koncepcją. Zamawiający oczekuje przedstawienia, (w toku prac Wykonawcy z uwzględnieniem spotkań konsultacyjnych), trzech (3) wariantów koncepcyjnych do wyboru. Etap II prac nad Koncepcją obejmować będzie w szczególności:
 - 3.1.2.1 wykonanie inwentaryzacji zieleni (w porozumieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej i innymi podmiotami zgodnie z kompetencjami) i obiektów/nieruchomości znajdujących się na terenie parku,
 - 3.1.2.2 uzyskanie dalszych niezbędnych wytycznych i decyzji, w tym decyzji konserwatorskich (ze szczególnym uwzględnieniem Wojewódzkiego



Konserwatora Zabytków) oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (np. w zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi)

- 3.1.2.3 przeprowadzenie (min. trzech (3) spotkań konsultacyjnych, warsztatów lub w innych formach spotkań z grupami (np. SARP, TUP) i organizacjami społecznymi zgłaszającymi zainteresowanie terenami zielonymi w mieście i EXPO 2024, tak aby finalna Koncepcja rewitalizacji parku Helenów cieszyła się szeroką aprobatą społeczną. Przy projektowaniu należy zwrócić uwagę, iż celem nie jest samo uzyskanie akceptacji społecznej, ale zapewnienie jakości proponowanych rozwiązań. Forma, zakres, miejsce i czas trwania spotkań wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 3.1.2.4 dopracowanie jednego z wariantów Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów w II Etapie i opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ww. elementów, opinii, wytycznych wskazanych podmiotów, organizacji pozarządowych, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę z porozumieniem z Zamawiającym
- 3.1.2.5 przygotowanie modelu/harmonogramu etapowania prac budowlanych,
- 3.1.2.6 opracowanie i przygotowanie Prezentacji – opisu Koncepcji rewitalizacji parku Helenów (całego terenu parku) w objętości min. 20 znormalizowanych stron w formacie A4 wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań, dokumentacją techniczną, z ewentualnymi przykładami podobnych/porównywalnych rozwiązań realizowanych w kraju lub zagranicą lub w przypadku zastosowania innowacyjnych rozwiązań – szczegółowy opis proponowanych technik z uzasadnieniem. Dodatkowo należy załączyć rysunki, mapy i detale architektoniczne oraz wizualizacje opisane w pkt 3.1.2.7. Prezentacja jako finalny dokument kończący II Etap prac nad Koncepcją rewitalizacji parku Helenów zawierać będzie także dodatkowo opis efektu I Etapu prac nad Koncepcją i stanowić będzie spójną wizję całego terenu. Ponadto, musi odnosić się również do szerszego kontekstu działań rewitalizacyjnych terenów zielonych w mieście oraz planowanego w 2024r EXPO Horticultural w Łodzi.
- 3.1.2.7 opracowanie wizualizacji (10 szt.) terenu Parku Helenów prezentujących finalną Koncepcję rewitalizacji. Trzy (3) spośród dziesięciu wizualizacji powinny ukazywać cały teren parku z dalszej perspektywy, cztery (4) wizualizacje prezentujące poszczególne części parku łącznie dając obraz całego parku, trzy (3) wizualizacje będą prezentować przykłady obiektów, detali, szczegółów architektonicznych. Wizualizacje należy opisać, uwzględnić komentarze autora, wyjaśnienia i treści uzupełniające do wizualizacji z przeznaczeniem do publikowania podczas konferencji i w mediach (w tym mediach społ.)



Koncepcja rewitalizacji Parku powinna uwzględniać docelowy, estetyczny wygląd, nawiązujący do historycznej świetności, i harmonijnie nawiązujący do istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych, przywracając funkcje obiektów istniejących oraz odtworzenie obiektów już nieistniejących, ścieżek, alejek, małej architektury i innych elementów przestrzennych z zastosowaniem nowoczesnych technologii.

Zamawiający zakłada ścisłą współpracę z Wykonawcą w zakresie opracowania Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów w dwóch etapach.

W obu etapach prac nad Koncepcją rewitalizacji Wykonawca musi uwzględniać wskaźniki określone w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO WŁ na lata 2014-2020 w szczególności w zakresie Etapu I przeznaczonego do dofinansowania.

<https://rpo.lodzkie.pl/wiadomosci/item/2408-przyjecie-zmian-do-szczegolowego-opisu-osi-priorytetowych-rpo-wl-na-lata-2014-2020>

Biorąc pod uwagę zakres planowanej rewitalizacji Parku Helenów, zmierzającej do osiągnięcia efektu świetności parku z przełomu XIX i XX wieku, przygotowywany w ramach Osi priorytetowej: VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie VI.2.2 Rozwój gospodarki turystycznej – Miasto Łódź, **projekt/wniosek o dofinansowanie zakładać będzie realizację jedynie części/Etapu I inwestycji.**

3.2 Program Funkcjonalno-Użytkowy dla części Koncepcji (Etapu I) w uzgodnieniu z Zamawiającym obejmujący obiekty/nieruchomości i teren Parku Helenów, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.). w szczególności:

3.2.1 Na podstawie przygotowanej Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów (Etapu I), wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i dokumentacji technicznej obejmującego inwestycję mieszczącą się w kwocie przewidzianej w Działaniu VI.2 Rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie VI.2.2 Rozwój gospodarki turystycznej – Miasto Łódź, do dofinansowania tj. około 5 mln. zł, w uzgodnieniu z Zamawiającym,

Obejmujący m.in. rewitalizację terenów zielonych oraz minimum jednego obiektu kubaturowego przeznaczonego do obsługi odwiedzających park (obiekt do celów np.: gastronomia, zaplecze eventowe, przestrzeń rekreacyjna) lub ewentualną budowę takiego obiektu (zgodnie z wariantami zaproponowanymi przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

3.2.2 Rewitalizacja terenu i obiektów i ich adaptacja na nowe funkcje wymagać będzie dostosowania ich do przepisów i norm m.in. w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz zapewnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.2.3 Przywrócenie odpowiedniej jakości architektonicznej obiektów poza nowymi wymogami technicznymi wymaga również wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych.



3.3 Studium wykonalności projektu w doniesieniu do części Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów i PFU (Etap I) z uwzględnieniem dokumentów strategicznych (sektorowych; krajowych i regionalnych), jak również aktów prawnych, związanych z projektem, zgodnie z Zasadami Przygotowania Studium Wykonalności dla projektów realizowanych w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020 i „Wytycznymi”, wydanymi na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, obejmujące w szczególności:

3.3.1 Wnioski z przeprowadzonej analizy – podsumowanie, przegląd kluczowych informacji o projekcie, dotyczących określenia :

- celów (oddziaływania) projektu,
- rezultatów projektu,
- produktów projektu,
- liczby użytkowników projektu,
- planowanych nakładów inwestycyjnych,
- trwałości instytucjonalnej i wykonalności,
- trwałości finansowej,
- poziomu dofinansowania.

3.3.2 Identyfikacja projektu, co będzie przedmiotem projektu:

- określenie typu inwestycji,
- przedstawienie zarysu i ogólnego charakteru projektu (tj. prezentacja projektu wraz z opisem, jego celów, całkowitym kosztem projektu, lokalizacją, itd.),
- określenie głównych działań (zadań),
- odniesienie do całego układu, tj. funkcjonalne i rzeczowe powiązania między danym projektem a istniejącym już układem infrastruktury,

3.3.3 Charakterystyka projektu

- podstawowe informacje: tytuł projektu, nazwa i forma prawna beneficjenta projektu, lokalizacja projektu, umiejscowienie infrastruktury (przedstawienie dokładnej lokalizacji zadań w projekcie, w tym podanie numerów działek, na których infrastruktura będzie zlokalizowana itd.),
- charakterystyczne cechy lokalizacji, które mają wpływ na osiągnięcie celów projektu,
- logika interwencji: powiązanie projektu z celami wymienionymi w dokumentach źródłowych/strategicznym (dokumenty sektorowe; dokumenty krajowe i regionalne), jak również aktów prawnych, związanych z planowanym projektem
- analiza otoczenia społeczno-gospodarczego projektu, w tym informacja o istniejącym i planowanym stanie zagospodarowania terenu (odniesienie do obowiązujących planów zagospodarowania terenu, powiązanie z istniejącymi systemami np. komunikacyjnymi), czynniki demograficzne, geograficzne czynniki przyrodnicze, czynniki kulturowe (jakie warunki



ochrony konserwatorskiej terenu występują na obszarze oddziaływania projektu, jakie obiekty kulturowe znajdują się na tym obszarze), czynniki gospodarcze w obszarze oddziaływania projektu.

- ocena głównych barier pod względem następujących czynników: własności nieruchomości, stanu obiektów dziedzictwa kulturowego, uwarunkowań ochrony środowiska, sytuacji demograficznej i społecznej na danym obszarze, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym poziomu bezpieczeństwa, poziomu rozwoju gospodarki, poziomu rozwoju turystyki.
- zidentyfikowane problemy obejmujące opis i analizę problemów, które dotyczą bezpośrednich i pośrednich użytkowników, w kontekście przedmiotu projektu, uzasadnienie powiązań pomiędzy problemami a badaną analizą otoczenia projektu oraz opis związków przyczynowo-skutkowych pomiędzy problemami, selekcję problemów i wybór tych, które projekt ma rozwiązać lub przyczynić się do ich rozwiązania.
- cele projektu
- komplementarność z innymi działaniami/programami
- produkty i rezultaty projektu
- analiza instytucjonalna projektodawcy i zdolność organizacyjna do wdrożenia i eksploatacji projektu
- analiza prawna wykonalności projektu pod względem formalno-prawny nieruchomości, w tym gruntów oraz urządzeń, a także dokumenty warunkujące wykonanie poszczególnych zadań w projekcie oraz rodzaj i przedmiot każdej z zaplanowanych procedur udzielania zamówień publicznych
- analiza finansowa wariantowa obejmująca wstępne kosztorysy dla wariantów zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie planowanej realizacji inwestycji (tak aby zakres realizacji mieścił się w planowanym budżecie projektu tj. do 5 mln zł) dotyczącej np. wariant a) wykonania rewitalizacji drewnianego budynku restauracji i wykonania ścieżek informacyjno-edukacyjnych, b) wykonania rewitalizacji altany, pergoli, alejek różanych i ścieżek informacyjno-edukacyjnych, c) wykonania rekonstrukcji przystani dla łódek, rewitalizacji altany i wykonania ścieżek informacyjno-edukacyjnych, lub inne warianty.

3.3.4 Analiza techniczna i analiza alternatywnych wariantów (identyfikacja możliwych wariantów realizacji przedsięwzięcia/projektu przeznaczonego do dofinansowania ze środków UE Poddziałanie VI.2.2. Rozwój gospodarki turystycznej – Miasto Łódź, poprzez wskazanie i opisanie różnych scenariuszy (3 scenariuszy), porównanie wskazanych wariantów w zakresie nakładów inwestycyjnych, kosztów eksploatacji, analizy rynku, sposobu oddziaływania na środowisko naturalne, strony technicznej i technologicznej projektu oraz innych warunków istotnych w realizacji) w szczególności:



- opis punktu wyjścia, tj. aktualnych rozwiązań technicznych, w szczególności odniesienie do istniejącej infrastruktury kubaturowej oraz możliwości jej wykorzystania;
- opis proponowanych zmian, które mają przynieść rezultaty, zmierzające do osiągnięcia celów projektu;
- opis charakterystycznych cech technologii, uzasadnienie wyboru technologii ze względu na skuteczność osiągnięcia celu projektu: wymogi techniczne, przyjęte w postaci norm lub zaleceń, odnoszących się do danego typu systemów; kontynuację wykorzystania określonego typu technologii; innowacyjność funkcjonalną proponowanych nowych rozwiązań technologicznych
- opis alternatywnych wariantów, analiza opcji
- opis techniczny projektu zawierający cechy, rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne dotyczące logiki dostosowania budynków do poszczególnych celów - opis funkcjonalności rozwiązań technicznych, sposobu zasilania budynków w media, wewnętrzne sieci, rodzaj paliw, wewnętrznych i zewnętrznych systemów komunikacji (parkingi, korytarze), znaczących elementów technicznych, takich jak szczególnie ważne rozwiązania architektoniczne,
- analiza techniczna powinna zawierać opis technologii i wyposażenia technicznego budynków, pomieszczeń i terenu, w tym określenie niezbędnego sprzętu, wyposażenia i innych elementów a także analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- analiza alternatywnych wariantów powinna zawierać m.in. porównanie alternatywnych wariantów finansowania inwestycji, realizacji przedsięwzięć (różnych (min. 3) scenariuszy ich realizacji) w zakresie m.in. nakładów inwestycyjnych, kosztów eksploatacji, sposobu oddziaływania na środowisko naturalne i kulturalne, aspektu społecznego rewitalizacji obszarowej, strony technicznej i technologicznej projektu oraz dostępności wymaganych zasobów.
- analiza powinna wskazać najkorzystniejszy wariant realizacji inwestycji, który odznacza się wykonalnością we wszystkich analizowanych aspektach oraz najwyższą efektywnością, w tym ekonomiczną oraz efektywnością energetyczną dla przedsięwzięć związanych z oddziaływaniem na gospodarkę niskoemisyjną, jak również ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków.

3.3.5 Różne analizy specyficzne dla danego rodzaju projektu/sektora (analiza otoczenia, wykonalności, popytu, opcji oraz identyfikacja interesariuszy projektu oraz strategia współpracy z interesariuszami tj. ich włączenia w proces przygotowania)

3.3.6 Analiza finansowa

- Analizę finansową należy przeprowadzić zgodnie z aktualnymi wytycznymi MliR wydanymi na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie





polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020,.

- Analiza finansowa będzie również uwzględniać opracowanie szacunkowej struktury kosztów.
- Analiza finansowa powinna także zawierać informacje nt. aranżacji finansowania projektu obejmującą całościową i spójną koncepcję finansowania przedsięwzięcia pozwalającą na jego skuteczne wdrożenie, uwzględniająca przyjęte i planowane dokumenty w zakresie finansowania projektów z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej. Należy szczegółowo określić kwestie związane z finansowaniem projektu z funduszy Unii Europejskiej. Należy również określić wydatki kwalifikowalne, w oparciu o obowiązujące na dzień oddania przedmiotu zamówienia dokumenty lub ich projekty.

3.3.7 Analiza ekonomiczna

- Kwantyfikacja i logika wystąpienia efektów społecznych projektu
- Obliczenie wskaźnika efektywności kosztowej
- Analiza wskaźnikowa
- Analiza oddziaływania na środowisko powinna mieć na celu identyfikację i ocenę potencjalnych oddziaływań projektu oraz zaproponowanie środków zapobiegawczych, które w przyszłości będą wykorzystywane w ramach realizacji innych projektów w celu uniknięcia, minimalizacji bądź redukcji takich oddziaływań; analiza powinna obejmować potencjalne zagrożenia w fazie budowy i eksploatacji projektów oraz powinna uwzględniać również pozytywne aspekty wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

3.3.8 Analiza wrażliwości i ryzyka, w szczególności

- analizę wrażliwości poprzez wskazanie zmiennych krytycznych projektu,
- analizę ryzyka poprzez określenie wpływu procentowej zmiany zmiennej na wskaźniki efektywności projektu,
- opis głównych czynników ryzyka ze szczególnym uwzględnieniem ryzyk dotyczących aspektów prawnych realizacji projektu. Analiza przedstawiona w niniejszym rozdziale powinna opierać się na badaniach własnych Wykonawcy a także na materiałach udostępnionych przez Miasto.

Przygotowanie podsumowania zarządczego zawierającego wnioski z przeprowadzonych analiz,

3.4 **Wniosek o dofinansowanie, Załączniki i niezbędna dokumentacja** służąca aplikacji o dofinansowanie realizacji projektu w odniesieniu do Etapu I Koncepcji rewitalizacji parku Helenów, w szczególności:

3.4.1 dla Etapu I Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów, PFU i Studium Wykonalności. Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić szczegóły dotyczące opracowania niezbędnej dokumentacji z Zamawiającym przed przystąpieniem do jej



opracowania. Dokumenty zostaną przygotowane przez Wykonawcę na podstawie materiałów merytorycznych udostępnionych przez Miasto oraz pozyskanych przez Wykonawcę.

- 3.4.2 Wniosek o dofinansowanie (wraz z obligatoryjnymi załącznikami określonymi w Wytycznych) musi zostać przygotowany według obowiązujących Wytycznych dotyczących opracowania Wniosku o dofinansowanie projektu EFRR w ramach RPO WŁ wraz z obsługą aplikowania o środki unijne (czyli złożenie wniosku oraz jego uzupełnianie/nanoszenie uwag po ocenie formalnej)
- 3.5 Wymaga się od Wykonawcy uzyskania pozytywnej opinii i akceptacji Zamawiającego dla wszelkich opracowań i dokumentów składanych do zewnętrznych urzędów w imieniu Zamawiającego (przed ich złożeniem).
- 3.6 Wykonawca przedmiotu zamówienia opracuje materiały w zakresie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyska decyzję środowiskową (wynika z listy obligatoryjnych załączników do opracowania wniosku o dofinansowanie).
- 3.7 Inwentaryzacje architektoniczno-budowlane i ekspertyzy techniczne, badania architektoniczne i analizy konserwatorskie zostaną wykonane z wyłączeniem już posiadanych inwentaryzacji lub orzeczeń/expertyz technicznych, z uwzględnieniem opracowania kompleksowej inwentaryzacji i waloryzacji zieleni. Opracowanie musi być wykonane w taki sposób, aby dało się prezentować w posiadanym przez ŁOG systemie publikacji map internetowych ESRI ArcGIS.
- 3.8 Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) powinien być opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym z zakresu aplikacji o środki unijne, ochrony środowiska, prawa budowlanego, ochrony zabytków, itp.

4. **Wykaz dokumentów strategicznych (sektorowych; krajowych i regionalnych), jak również aktów prawnych, związanych z zamówieniem**

Wykonawca zrealizuje zamówienie w oparciu o m.in. następujące dokumenty:

- Narodowy Plan Rewitalizacji 2022 Założenia
- Krajowa Polityka Miejska 2023
- Ustawa o rewitalizacji
- Przepisy krajowe i wspólnotowe zbieżne z zakresem rzeczowym projektu
- Strategia Rozwoju Kraju 2020. Aktywne społeczeństwo, Konkurencyjna gospodarka, Sprawne państwo
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (KSRR)
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności



- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 (www.strategia.lodzkie.pl), Polityka terytorialno-funkcjonalna województwa (SRWŁ 2020)
- Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ (www.lom.lodz.pl)
- Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ wraz z politykami sektorowymi, (www.uml.lodz.pl)
- Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Łodzi 2026+ (www.uml.lodz.pl)
- Raporty z konsultacji społecznych dotyczących rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi na lata 2014-2020+ i GPR (www.uml.lodz.pl)
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (www.czystemiasto.uml.lodz.pl)
- Polityki sektorowe stanowiące program realizacyjny Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ (www.uml.lodz.pl)
- Atrakcyjne przestrzenie miejskie 2020+ (www.uml.lodz.pl)
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” (www.mpu.lodz.pl)
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczne Biura Architekta Miasta do projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (www.mpu.lodz.pl)
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Łodzi na lata 2018 – 2040 (www.uml.lodz.pl)
- Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16.02.2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii ”Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. z dnia 06.03.2015 r. Poz. 315)
- Plan przeciwdziałania depopulacji w województwie łódzkim. Rodzina – Dzieci – Praca
- Regionalna Strategia Innowacji dla Województwa Łódzkiego. LORIS 2030 (www.lodzkie.pl)
- Wytyczne do planowania, projektowania i utrzymania dróg rowerowych w Łodzi opracowanymi na podstawie zarządzenia Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 r. (www.uml.lodz.pl)
- Uchwała Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi,
- Zarządzenie nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia „Łódzkiego standardu dostępności”.
- Dokumentacja Aplikacyjna EXPO 2024 Łódź Polska udostępniona przez Zamawiającego
- Dokumenty programowe oraz wytyczne dla Regionalnego Programu



Operacyjnego Wł na lata 2014-2020 (www.rpo.lodzkie.pl)

- Dokumenty programowe oraz wytyczne dla innych źródeł finansowania unijnego (www.funduszeuropejskie.gov.pl)
- Wytyczne Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju obowiązujące dla perspektywy finansowej na lata 2014-2020 (www.miir.gov.pl).

5. Warunki ogólne realizacji zamówienia

5.1 Ze względu na fakt, iż opracowana dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na realizację m.in. robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami.). W przypadku wskazania w dokumentacji pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub norm, o których mowa w Ustawie, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

5.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać opierając się na aktualnych kopiach map zasadniczych do celów lokalizacyjnych w skali 1:500 z naniesionymi istniejącymi, aktualnymi granicami działek, wjazdami, ogrodzeniami itp.

5.3 Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, załączników, warunków technicznych, uzgodnień, od wszystkich zainteresowanych instytucji, urzędów i innych podmiotów, jak również wszystkie inne czynności niezbędne do ich uzyskania oraz do zapewnienia warunku kompletności przedmiotu zamówienia, leżą po stronie Wykonawcy i stanowią jego koszt. Z wnioskami o ich wydanie będzie występował Wykonawca. Wykonawca odpowiada też za właściwą formę, treść i zakres wszystkich załączników i innych materiałów niezbędnych do tych wystąpień, w tym m.in. koncepcji zagospodarowania terenu (w szczególności obejmujących zieleń miejską), koncepcji zabudowy miejskiej, wizualizacji.

5.4 Realizacja przedmiotu zamówienia musi brać pod uwagę komplementarne działania (Rewitalizację Obszarową 8 kwartałów w ścisłym centrum miasta, organizację EXPO 2024 w Łodzi, zadania inwestycyjne gminy, Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego oraz działania również spoza obszarów priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi)

5.5 Realizacja przedmiotu zamówienia musi mieścić się w zakresie zadań własnych gminy lub powiatu.

5.6 Rewitalizacja terenu parku i obiektów/nieruchomości i ich adaptacja na nowe funkcje wymagać będzie dostosowania ich do przepisów i norm m.in. w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa, uwzględnienia potrzeb osób z niepełnosprawnościami (zarówno ruchowo – w tym osób starszych, jak i sensorycznie – w tym osób niewidomych, osób głuchych) oraz utrzymania ich zabytkowego charakteru (w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi oraz położonych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi).



- 5.7 Wykonawca na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia przeanalizuje oraz zaproponuje takie rozwiązania dla prac budowlanych, które będą możliwe do przeprowadzenia bez utraty wartości zabytkowych i kulturowych oraz wskaże, jakie odstępstwa od aktualnych przepisów należy zastosować (zarówno ze względów zabytkowych, jak i architektonicznych – np. doświetlenie, p-poż, zachowanie bioróżnorodności), aby zachować ww. wartości.
- 5.8 Przywrócenie odpowiedniej jakości architektonicznej obiektów poza nowymi wymogami technicznymi wymaga również wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych.
- 5.9 Wykonawca na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie zieleni i obiektów/nieruchomości uzyska wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Miejskiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, bądź gminnej ewidencji zabytków, natomiast w pozostałych przypadkach konieczne ustalenia Wykonawca uzgodni z Biurem ds. Rewitalizacji Miasta, Biurem Architekta Miasta i Zarządem Zieleni Miejskiej.
- 5.10 Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek zachowania cennego drzewostanu.
- 5.11 W ramach analizy dopuszczalne jest łączenie i przenikanie się funkcji i rozwiązań funkcjonalnych, jeśli jest to uzasadnione ze społecznego, ekonomicznego i technicznego punktu widzenia.
- 5.12 Wykonawca ma szacować wartości zamówień na roboty budowlane właściwych dla danych PFU wydzielonych w ramach przygotowanej dokumentacji wraz ze wskazaniem ewentualnej konieczności przekazania ogłoszeń zamówień publicznych Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Do szacowania w zakresie obiektów zabytkowych należy stosować kody dla prac konserwatorskich.
- 5.13 Wykonawca realizując przedmiot zamówienia musi zapewnić kompletność załączników niezbędnych do złożenia wniosku o dofinansowanie (zgodnie z zaproponowanymi przez Wykonawcę wariantami realizacji projektów).
- 5.14 Wykonawca realizując przedmiot zamówienia musi wziąć pod uwagę kryteria wyboru projektów w ramach RPO WŁ 2014-2020 (zgodnie z zaproponowanymi przez wykonawcę wariantami realizacji projektów) w celu skutecznego przeprowadzenia procesu aplikowania o środki unijne.
- 5.15 Wykonawca ma zaproponować warianty realizacji projektu oraz wskazać optymalne rozwiązanie realizacji projektu, biorąc pod uwagę harmonogram ogłaszania naborów wniosków.
- 5.16 Wykonawca ma przygotować dokumentację na bazie aktualnych na moment odbioru przedmiotu zamówienia przepisów prawa krajowego i wspólnotowego, programu rewitalizacji, dokumentów strategicznych poziomu krajowego, regionalnego i lokalnego, dokumentów oraz wytycznych programowych odpowiednich dla źródła dofinansowania projektów.
- 5.17 Wykonawca przygotowuje dokumenty będące przedmiotem niniejszego zamówienia w wersji papierowej 4 kpl. i elektronicznej.
 - 5.17.1 Jeden egz. kompletu dokumentacji z oryginalnymi warunkami, uzgodnieniami, opiniami, podpisami, pieczęciami, itp.
 - 5.17.2 Pozostałe komplety muszą zawierać oryginały lub kserokopie ww.



dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania). Zamawiający będzie przyjmował dokumentację zszytą w sposób trwały. Każde opracowanie branżowe winno być opracowane oddzielnie, wszystkie rysunki złożone do odpowiedniego formatu zgodnie z zasadami składania rysunków.

- 5.17.3 Kompletnie opracowanie w wersji nieedytowalnej do udostępnienia w ramach dokumentacji przetargowej na stronie internetowej bez szacunku kosztów.
- 5.17.4 Dokumentacja powinna być umieszczona w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom dokumentacji powinien być zapisany do osobnego podkatalogu w plikach, których nazwa powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (*.doc) oraz w formacie nieedytowalnym (*.pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (*.dwg) oraz nieedytowalnej (*.pdf i *.dwg), prezentacje (*.ppt lub .pptx)
- 5.17.5 Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
- 5.17.5.1 Rysunki techniczne kolorowe
- rozdzielczość minimalna: 200 dpi
 - minimalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie
- 5.17.5.2 Rysunki techniczne czarno-białe
- rozdzielczość minimalna: 200 dpi
 - 8-bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1-bitowy kolor dla wydruków z białym tłem
- Rysunki w zakresie koncepcji dotyczących zagospodarowania terenu oraz dróg powinny zostać sporządzone w skali 1:500 lub 1:250 Rysunki w zakresie pozostałych koncepcji powinny zostać sporządzone w skali 1:200 lub innej uzgodnionej z Zamawiającym
- 5.17.6 Dokumenty
- rozdzielczość minimalna: 150 dpi
 - 8-bitowa skala szarości
- Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia w swojej siedzibie w oparciu o spisany protokół w tej sprawie przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół ten winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie i nazwiska projektantów (autorów). Przed podpisaniem ww. protokołu muszą być dostarczone Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa poniżej. Bez tych oświadczeń nie dochodzi do spisania protokołu odbioru i w konsekwencji do powstania skutków umownych, wynikających



z tego tytułu.

Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- oświadczenie, w którym pod odpowiedzialnością cywilno-karną, stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został zrealizowany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
- oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna opracowania jest tożsama z wersją elektroniczną
- każdy egzemplarz przedmiotu zamówienia musi być opatrzony wszystkimi podpisami zespołu projektowego ze strony Wykonawcy.

6. Zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą

- 6.1 Komunikacja w trakcie realizacji Zamówienia odbywać się będzie co do zasady w języku polskim, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
- 6.2 W ramach realizacji Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do udziału w spotkaniach projektowych oraz posiedzeniach koordynacyjnych, mających na celu dokonanie uzgodnień istotnych dla realizacji przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się także do współpracy z partnerami projektu, o których mowa w niniejszym OPZ oraz innymi interesariuszami wskazanymi przez Zamawiającego.
- 6.3 W spotkaniach projektowych oraz posiedzeniach koordynacyjnych uczestniczyć będą partnerzy projektu lub też inni interesariusze w zależności od potrzeb.
- 6.4 Spotkania projektowe i posiedzenia koordynacyjne polegające na osobistym uczestnictwie przedstawicieli stron, będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego, w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu Miasta Łódź. Za zgodą Zamawiającego spotkania mogą odbywać się w innym miejscu.
- 6.5 W terminie do 21 dni po podpisaniu umowy Wykonawca i Zamawiający wezmą udział w spotkaniu otwierającym projekt.
- 6.6 Spotkania projektowe odbywać się będą w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w terminach uzgodnionych przez strony.
- 6.7 Posiedzenia koordynacyjne odbywać się będą w zależności od potrzeb, w terminach uzgodnionych przez strony.
- 6.8 Terminy spotkań projektowych oraz posiedzeń koordynacyjnych zostaną określone przez Wykonawcę w harmonogramie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego, który Wykonawca przedłoży na trzy dni robocze przed spotkaniem otwierającym projekt.
- 6.9 Przewiduje się możliwość koordynowania i uzgadniania wszelkich zagadnień oraz kwestii problemowych za pośrednictwem telekonferencji, bądź w zależności od potrzeb, za pośrednictwem rozmów telefonicznych i korespondencji przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.
- 6.10 Przed każdym spotkaniem, bądź zaplanowaną telekonferencją Wykonawca prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną plan, założenia oraz wszelkie materiały będące podstawą do rozmów w trakcie spotkania/telekonferencji. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania notatki po każdym spotkaniu bądź telekonferencji w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu spotkania



(telekonferencji) i przesłania jej do uczestników spotkania celem zgłoszenia uwag.

- 6.11 Zamówienie obejmuje udział w spotkaniach i prezentacje wyników uzyskanych na poszczególnych etapach Zamówienia. W tym celu Wykonawca będzie opracowywał prezentacje (Power Point) lub w inny przystępny sposób przedstawi wyniki prac lub zagadnienia do omówienia na danym spotkaniu.

7. Harmonogram prac

- 7.1 Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy, przedłoży szczegółowy harmonogram prac, obejmujący wszystkie punkty z OPZ z uwzględnieniem proponowanych terminów spotkań konsultacyjnych i posiedzeń koordynacyjnych. W harmonogramie Wykonawca uwzględni procedurę odbiorową określoną we wzorze umowy (w tym procedurę akceptacji i uwag Zamawiającego), Harmonogram zostanie omówiony na spotkaniu konsultacyjnym (w ramach I Etapu prac nad Koncepcją rewitalizacji parku) i wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 7.2 Jeśli w trakcie realizacji Zamówienia zaistnieją okoliczności powodujące konieczność aktualizacji harmonogramu, Wykonawca przedłoży jego aktualizację Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem wprowadzanych zmian oraz oceną ich wpływu na termin wykonania całego Zamówienia.
- 7.3 Wykonawca, aby zapewnić Zamawiającemu uczestnictwo w monitorowaniu i ocenie postępu prac związanych z wykonaniem Zamówienia, ich ewentualną korektę, itp., jest zobowiązany do przygotowania i przesłania Zamawiającemu, w terminie do piątego dnia każdego miesiąca, za pośrednictwem poczty elektronicznej, uzupełnionego i zaktualizowanego harmonogramu z zaznaczonym statusem poszczególnych prac (zadań) – tzw. harmonogram statusowy (ze wskazaniem prac wykonanych zgodnie z terminem, prac zagrożonych oraz prac opóźnionych).

8. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu do odbioru spójny i kompletny przedmiot Umowy we wskazanych poniżej terminach:

- 1) Etap I Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów - do dnia 20 lipca 2018 r.
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy - do dnia 16 sierpnia 2018 r.
- 3) Studium wykonalności projektu oraz Wniosek o dofinansowanie, Załączniki i niezbędna dokumentacja - do dnia 31 sierpnia 2018 r.
- 4) Etap II Koncepcji rewitalizacji Parku Helenów - do dnia 1 października 2018 r.
- 5) Realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 1 pkt 5 wzoru umowy , od dnia złożenia oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 2 wzoru umowy do dnia uzyskania pozytywnej oceny merytorycznej wniosku, potwierdzonej stosowną uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego - do dnia 30 listopada 2018 r.