



## Opis przedmiotu zamówienia

### Część 1:

**1. Główny kod CPV:**

*45-00-00-00-7 roboty budowlane*

**Dodatkowe kody CPV:**

*45-11-12-00-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*

*45-34-20-00-6 wznoszenie ogrodzeń*

*45-11-27-23-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw*

*45-11-27-10-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych*

*45-23-31-40-2 roboty drogowe*

*45-23-32-00-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni*

*45-23-32-53-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych*

*45-11-12-91-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu*

*45-11-21-00-6 roboty w zakresie kopania rowów*

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego przy ul. Rojnej w Łodzi (działka nr 559/2 w obrębie B-40) dla zadania inwestycyjnego w ramach V edycji Budżetu Obywatelskiego pn.: „Odnowa Teofilowa. Stworzenie atrakcyjnego skweru wraz z placem zabaw”. Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu i rewitalizacji fragmentów istniejącego terenu zielonego w Łodzi, na Teofilowie w rejonie ulic Rojnej i Banachiewicza.

W ramach prac przewidziano:

1. WYTYCZENIA ALEJEK, OBRZEŻY I INNYCH ELEMENTÓW;
2. BUDOWA NOWEJ NAWIERZCHNI ALEJKI PARKOWEJ, Z KOSTKI BETONOWEJ;
3. BUDOWA NOWEJ NAWIERZCHNI I ALEJKI PARKOWEJ ŻWIR.-GLIN.-PIASKOWEJ;
4. ZAKUP I MONTAŻ NOWYCH URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH
5. ŁAWKI PARKOWE - 7 SZT.;
6. KOSZE NA ŚMIECI - 4 SZT.;
7. STOJAKI NA ROWERY - 2 SZT.;
8. BUDOWA PLACU ZABAW:
  - a. PIASKOWNICA KWADRATOWA - 1 SZT.,
  - b. HUŚTAWKA WAGOWA, DWUOSOBOWA - 1 SZT.,
  - c. BUJAK - REKIN - 1 SZT.,
  - d. ZESTAW ZABAWOWY Z JEDNĄ WIEŻĄ - 1 SZT.,
  - e. ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŹDŻALNIAMI - 1 SZT.,
  - f. KARUZELA INTEGRACYJNA, TARCZOWA, 2-OSOBOWA - 1 SZT.,
  - g. OBROTOWA PLATFORMA NA SPRĘŻYNACH - 1 SZT.,



- h. HUŚTAWKA WAHADŁOWA BOCIANIE GNIAZDO - 1 SZT.,
- i. REGULAMIN PLACU ZABAW - 1 SZT.,
- j. OGRODZENIE WOKÓŁ PLACU ZABAW O CAŁK. DŁUG. - 114,40 m.
9. BUDOWA PÓL PIASKOWYCH POD URZĄDZENIAMI ZABAWOWYMI.
10. BUDOWA PLACU O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ POD KARUZELE INTEGRACYJNĄ.
11. ZABEZPIECZENIE PRZEBIEGAJĄCEGO POD ALEJKĄ KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO.
12. WYKONANIE TABLICY NA STELAŻU, DOTYCZĄCEJ BUDŻETU OBYWATELSKIEGO.
13. WYKONANIE NIEWIELKICH NASYPÓW PRZY ALEJKACH I OGRODZENIU.
14. REKULTYWACJA TRAWNIKÓW METODĄ SIEWU – ŁĄCZNIE 178,50 m<sup>2</sup>.
15. ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW Z ROLKI – ŁĄCZNIE 237,80 m<sup>2</sup>.
16. SADZENIE KRZEWÓW:
  - a. PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS „DART'S GOLD”- 55 szt., sadzić w rozstawie co 1,0 m.
  - b. PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS LADY IN RED „TUILAND” - 61 szt., sadzić w rozstawie co 0,7 m.
  - c. SPIRAEA JAPONICA „GOLDMOUND” - 101 szt., sadzić w rozstawie co 0,8m.
17. SADZENIE DRZEW OZDOBNYCH:
  - a. MAGNOLIA SOULANGE'A „RUSTICA RUBRA” - 2 szt.
18. OCHRONA SYSTEMU KORZENIOWEGO ISTNIEJĄCYCH DRZEW.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:

- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót,
- dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.)

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorach umów (**Załącznik nr 8 do SIWZ**).



2. Miejsce wykonania zamówienia: ul. Rojna w Łodzi (działka nr 559/2 w obrębie B-40).
3. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: Zgodnie z kryterium oceny ofert oraz wzorami umów (Załącznik nr 8 do SIWZ)
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
5. Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:
  - „Projekt architektoniczny, projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Rojnej, ul. Banachiewicza, dz. nr 559/2, obręb B-40”, opracowany przez mgr. inż. arch. Monikę Reppel-Michnowską, upr. nr 131/01/WŁ w maju 2018 r.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Rojnej, ul. Banachiewicza, dz. nr 559/2, obręb B-40”, opracowany przez mgr. inż. arch. Monikę Reppel-Michnowską, upr. nr 131/01/WŁ w maju 2018 r.
  - Przedmiar robót do projektu budowlanego. „Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Rojnej, ul. Banachiewicza, dz. nr 559/2, obręb B-40”, opracowany przez mgr. inż. arch. Monikę Reppel-Michnowską, upr. nr 131/01/WŁ w maju 2018 r.
  - Projekt zagospodarowania terenu. „Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Rojnej, ul. Banachiewicza, dz. nr 559/2, obręb B-40”, opracowany przez mgr. inż. arch. Monikę Reppel-Michnowską, upr. nr 131/01/WŁ w maju 2018 r.
  - Zgłoszenie z dnia 5 czerwca 2018 r. sygn.: DAR-UA-IV.6743.651.2018 RPW/259450/2018/MP.

## Część 2:

1. Główny kod CPV:  
*45-00-00-00-7 roboty budowlane*

Dodatkowe kody CPV:

- 45-11-12-00-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*
- 45-23-31-40-2 roboty drogowe*
- 45-23-32-53-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych*
- 45-11-12-91-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu*
- 45-11-21-00-6 roboty w zakresie kopania rowów*
- 45-23-14-00-9 roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznej,*
- 45-31-11-00-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego,*
- 45-31-57-00-5 instalowanie stacji rozdzielczych,*
- 45-31-61-10-9 instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.*

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego przy ul. Rojnej w Łodzi (działka nr 559/2 w obrębie B-40) – instalacja oświetlenia elektrycznego – budowa 4 szt. latarni dla zadania inwestycyjnego w ramach V edycji Budżetu Obywatelskiego pn.: „Odnowa Teofilowa. Stworzenie atrakcyjnego skweru wraz z placem zabaw”. Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu i



rewitalizacji fragmentów istniejącego terenu zielonego w Łodzi, na Teofilowie w rejonie ulic Rojnej i Banachiewicza.

W ramach prac przewidziano:

BUDOWA 4 SZT. OPRAW 28W NA SŁUPACH OŚWIETLENIOWYCH H=5M.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:

- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót,
- dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.)

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorach umów (**Załącznik nr 8 do SIWZ**).

3. Miejsce wykonania zamówienia: ul. Rojna w Łodzi (działka nr 559/2 w obrębie B-40).
4. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: Zgodnie z kryterium oceny ofert oraz wzorami umów (Załącznik nr 8 do SIWZ)
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
6. Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:
  - Projekt instalacji elektrycznych. „Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Rojnej, ul. Banachiewicza, dz. nr 559/2, obręb B-40”, opracowany przez mgr. inż. arch. Tomasza Leonarcik, upr. bud. nr LOD/2996/PBE/16 w maju 2018 r.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Projekt instalacji elektrycznych. „Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Rojnej, ul. Banachiewicza, dz. nr 559/2, obręb B-40”, opracowany przez mgr. inż. arch. Tomasza Leonarcik, upr. bud. nr LOD/2996/PBE/16 w maju 2018 r.
  - Przedmiar robót do projektu budowlanego. Projekt instalacji elektrycznych. „Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Rojnej, ul. Banachiewicza, dz. nr 559/2, obręb B-40”, opracowany przez mgr. inż. arch. Tomasza Leonarcik, upr. bud. nr LOD/2996/PBE/16 w maju 2018 r.



DOA-ZP-II.271.84.2018

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

➤ Zgłoszenie z dnia 5 czerwca 2018 r. sygn.: DAR-UA-IV.6743.651.2018  
RPW/259450/2018/MP.

