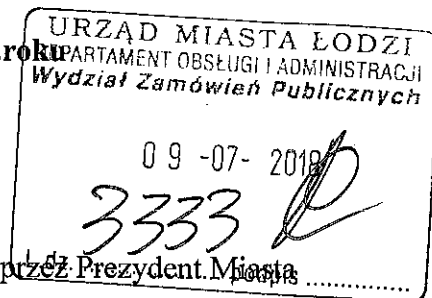


Wzór umowy NR .....  
z dnia ..... roku



Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską w imieniu, której działa:

.....  
.....

zwanym dalej *Zamawiającym*, a:

.....  
.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

w trybie **licytacji elektronicznej** na podstawie art. 74-81 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

*została zawarta umowa następującej treści:*

## § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na terenie Miasta Łodzi usługę polegającą na:

**Utrzymaniu w czystości powierzchni budowli obiektów inżynierskich i ekranów akustycznych zlokalizowanych na terenie Miasta Łodzi**

- usuwaniu graffiti z budowli obiektów inżynierskich o okładzinie kamiennej i powierzchni ekranów akustycznych przy użyciu środków chemicznych,
- czyszczeniu części metalowych ekranów akustycznych z użyciem środków powierzchniowoczących
- mycie ekranów akustycznych z użyciem środków powierzchniowoczących

Zamawiający informuje, iż usługi będą realizowane w granicach administracyjnych Miasta Łodzi.

1. Usuwanie graffiti (napisów, rysunków) z ekranów akustycznych i powierzchni ścian o okładzinie kamiennej przy użyciu środków chemicznych.
2. Czyszczenie części metalowych ekranów akustycznych.
3. Mycie ekranów akustycznych.

## § 2

Usługa będzie świadczona w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 roku (lub do dnia wykorzystania środków z umowy)

## § 3

1. Wykonywanie prac odbywać się będzie na podstawie zleceń przekazywanych drogą pisemną lub pocztą elektroniczną (czystosc@uml.lodz.pl) przez upoważnionych pracowników Zamawiającego określających rodzaj usług do wykonania (zgodnie z § 1), miejsce ich wykonywania oraz terminem realizacji prac.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona zlecenie opisane w ust. 1 w terminie 5 dni od daty otrzymania zlecenia informując niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac wymagających natychmiastowej realizacji, zlecenie prac zostanie przekazane telefonicznie. Rozpoczęcie nastąpi nie później niż w ciągu 2 godzin, a zakończenie nie później niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania zlecenia. Zlecenie prac zostanie potwierdzone w formie określonej w ust. 1.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu, a Zamawiający dokona odbioru najpóźniej w dniu następnym od otrzymania informacji o jej zakończeniu (w godzinach pracy Zamawiającego, wyłączając soboty niedziele i dni ustawowo wolne od pracy) W dniu odbioru wykonana zostanie dokumentacja fotograficzna zleconych prac.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych usług, w przypadku prawidłowej realizacji zlecenia jako protokół końcowy.
6. W przypadku wadliwej realizacji usług sporządzony zostanie protokół usterkowy, a Zamawiający wyznaczy dodatkowy nie dłuższy niż 3 - dniowy termin do usunięcia wad. Odbiór tych prac nastąpi zgodnie z ust. 3, 4 i 5. W przypadku nieusunięcia wad Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Protokół odbioru opisany w ust. 4 winien określać rozmiar powierzchni objętej zleceniem, rodzaj wykonanych usług, wynagrodzenie obliczone w oparciu o wytyczne określone w § 5.
8. Protokół odbioru o którym mowa w ust. 5 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury określonej w § 5 ust. 8, a jego odpis Wykonawca dołączy do faktury, pod rygorem prawa do odmowy zapłaty należności do czasu jego przedłożenia. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca przyjmuje obowiązek przekazywania Zamawiającemu każdorazowo meldunku o rozpoczęciu i zakończeniu pracy oraz zgłaszania ewentualnych zastrzeżeń telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Brak meldunku o rozpoczęciu i zakończeniu pracy będzie traktowany jako praca nie rozpoczęta i nie zakończona.
10. Wszystkie czynności wynikające z umowy winny być prowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań nie zakłócić, więcej niż to jest konieczne, warunków użytkowania lub zajmowania dróg publicznych.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
  - a) siłami własnymi

- .....,

b) siłami podwykonawców

- .....

## § 5

1. Za wykonanie poszczególnych usług opisanych w § 1 strony ustalają, w oparciu o ofertę *Wykonawcy* stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, wynagrodzenie na kwotę:
  - a) brutto ..... zł: (słownie złotych: .....zł ) wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: .....zł ), podatek VAT ..... zł za ... m<sup>2</sup> usługi opisanej w § 1 pkt 1
  - b) brutto ..... zł: (słownie złotych: .....zł ) wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: .....zł ), podatek VAT ..... zł za ... m<sup>2</sup> usługi opisanej w § 1 pkt 2
  - c) brutto ..... zł: (słownie złotych: .....zł ) wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: .....zł ), podatek VAT ..... zł za ... m<sup>2</sup> usługi opisanej w § 1 pkt 3
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia z tytułu usług opisanych w § 1 wykonywanych w ramach niniejszej umowy nie może przekraczać kwoty brutto ..... zł: (słownie złotych: .....zł ) wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: .....zł ), podatek VAT ..... zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur sukcesywnie w oparciu o protokoły odbioru opisane w § 3 ust.5 na Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, przelewem na konto *Wykonawcy* podane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury. Faktura będzie dostarczona do Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 175.
5. W przypadku gdy wykonanie usługi skutkuje obowiązkiem rozliczenia podatku VAT przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* wystawi fakturę uwzględniającą powyższą okoliczność zgodnie z przepisami prawa. Wynagrodzenie *Wykonawcy* wynosi zł ( bez podatku VAT).
6. *Zamawiający* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: 725-002-89-02.
7. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: .....
8. Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej umowy chyba, że *Zamawiający* wyrazi na to zgodę w aneksie do umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - a) za każdorazowy przypadek wadliwego (sprzecznego z OPZ) wykonania zlecenia udzielonego zgodnie z § 3 - w wysokości 1 000,00 PLN ,

- b) za każdorazowy przypadek opóźnienia w wykonaniu zlecenia udzielonego zgodnie z § 3 w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 500,00 PLN. Kara naliczona zostanie również w przypadku wyznaczenia terminu o którym mowa w § 3 ust. 6,
  - c) za odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a.
2. Strony ustalają, że trzykrotny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia (m.in. opóźnienia lub wad w wykonaniu) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia kwoty stanowiącej wartość naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Kary, o których mowa w § 6 ust. 1 mogą być naliczane z kilku tytułów, w ramach jednego zlecenia za wszystkie prace opisane w danym zleceniu.

## § 7

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest na czas obowiązywania niniejszej umowy posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczący realizacji przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy). W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy zawartej aż do zakończenia umowy.
3. W przypadku braku uaktualnienia polisy Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, zaś koszty z tytułu składki ubezpieczeniowej zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez Ubezpieczyciela, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument o którym mowa w ust. 2 przed podpisaniem umowy.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub pocztą elektroniczną przez okres 7 dni roboczych,
- c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową.
- d) w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. b) – d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. Odstąpienie od umowy o w przypadkach o których mowa w ust. 1 nie wyklucza odstąpienia w innych przypadkach określonych przepisami prawa.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych .

## § 11

Spory wynikające z umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

p.o. Z-CY DYREKTORA

Marek Dąkowski

PODZYMKA

Marek Dąkowski

INSPEKTOR

Andrzej...

RADCA PRAWNY

Hubert...

Kd-M-1557