



Załącznik Nr 4 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WARUNKI OGÓLNE:

Oznaczenia kodu CPV - Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- Główny kod CPV:
90690000-0 Usługi usuwania graffiti

Przedmiotem zamówienia jest „**Utrzymanie w czystości powierzchni budowli obiektów inżynierskich i ekranów akustycznych przy użyciu środków chemicznych na terenie miasta Łodzi.**”

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest – utrzymanie w czystości powierzchni budowli obiektów inżynierskich i ekranów akustycznych zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi poprzez:

- usuwaniu graffiti z budowli obiektów inżynierskich o okładzinie kamiennej i powierzchni ekranów akustycznych przy użyciu środków chemicznych,
- czyszczeniu części metalowych ekranów akustycznych z użyciem środków powierzchniowo czynnych,
- mycie ekranów akustycznych z użyciem środków powierzchniowo czynnych,

Zamawiający informuje, iż usługi będą realizowane w granicach administracyjnych Miasta Łodzi.

Def. Ekran akustyczny lub dźwiękochłonny – naturalna lub sztuczna przeszkoda, ustawiona na drodze między źródłem [hałasu](#) a punktem obserwacji, za przeszkodą powstaje obszar o zmniejszonym [nateżeniu dźwięku](#) zwany [cieniem akustycznym](#). Obszar cienia wyznacza się metodami identycznymi jak obszar cienia w optyce, obszar ten jest jednak znacznie ograniczony dla [fal dźwiękowych](#) o dużej długości ze względu na ich [dyfrakcję](#).)

"Obiekty inżynierskie" to zgodnie z § 1. PKT 2 „, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.” wydanym na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 111, poz. 726, z 1998 r. Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 49, poz. 483 i Nr 62, poz. 682 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 29, poz. 354 i Nr 43, poz. 489):
1)obiekty mostowe, 2)tunele, 3)przepusty,4)konstrukcje oporowe.

2. Zamówienie dotyczy wykonywania usług wg. poniższego opisu określającego rodzaj usługi i prognozowaną wielkość powierzchni objętej tą usługą:





Lp.	Rodzaj usługi	Powierzchnia w m ²
1.	Usuwanie graffiti z budowli obiektów inżynierskich o okładzinie kamiennej i powierzchni ekranów akustycznych przy użyciu środków chemicznych	44152
2.	Czyszczenie części metalowych ekranów akustycznych z użyciem środków powierzchniowo czynnych	2000
3.	Mycie ekranów akustycznych z użyciem środków powierzchniowo czynnych.	70400

2.1. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości realizowanych usług, jednak nie więcej niż o 50% wartości zamówienia podstawowego w ramach prawa opcji zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy Pzp ".

2.2. Zamówienie dotyczy oczyszczania następujących elementów:

2.2.1. Ekranów akustycznych z niezaimpregnowanych powierzchni gładkich, wykonanych np. z przezroczystej płyty akustycznej Poli, przezroczystych lub półprzezroczystych płyt szklanych, głównie z poliwęglanu lub szkła akrylowego oraz materiałów odbijająco-pochłaniających, takich jak beton, drewno, różne odmiany trocinobetonu, keramzytobetonu, z ceramiki, itp.;

2.2.2. Ekranów akustycznych wykonanych w różnych technologiach – np.: warstwa zewnętrzna z siatki z polietylenu PEHD, warstwa wewnętrzna z powierzchniowo utwardzanej wełny mineralnej w welonie, specjalnych kaset akustycznych wypełnionych wełną mineralną umieszczoną między siatkami stalowymi typu „zielona ściana”, wewnątrz perforowanej blachy lub panelu PCV;

2.2.3. Powierzchni ścian o okładzinie kamiennej;

2.2.4. Powierzchni metalowych: stalowych, stalowych ocynkowanych oraz aluminiowych;

2.2.5. Podmurówek ekranów akustycznych wykonanych z betonu.

2.3. Sposób realizacji usługi „Usuwanie graffiti z budowli obiektów inżynierskich o okładzinie kamiennej i powierzchni ekranów akustycznych przy użyciu środków chemicznych.”

Usługa polega na usuwaniu farb graffiti i markerów z powierzchni ścian o okładzinie kamiennej z podłoża takiego jak: chłonne, niechłonne, porowate, gładkie oraz zabezpieczone powłokami antygraffiti w systemach trwałych i traconych oraz z ekranów akustycznych. Przy usuwaniu farb graffiti i



markerów powinny być stosowane preparaty, które w sposób skuteczny usuną niepożądane rysunki i napisy. Prace należy wykonać odpowiednią techniką w zależności od stopnia zanieczyszczenia przy użyciu sprzętu mechanicznego lub metodą ręczną, tak aby otrzymać efekt czystego ekranu akustycznego lub powierzchni ścian. Po zakończeniu prac polegających na usuwaniu napisów za pomocą środków chemicznych należy umyć całą powierzchnię ekranu lub ścian.

2.4. Sposób realizacji usługi „**Czyszczenie części metalowych ekranów akustycznych (np. ścieranie, malowanie)**”.

Usługa polega na przygotowaniu właściwie powierzchni metalowych do nanoszenia powłoki ochronnej. Dla każdego rodzaju warstw wierzchnich i powłok ochronnych, a także metody ich nakładania niezbędne jest odpowiednie przygotowanie powierzchni podłoża na które dana warstwa będzie наносzona. Prace te polegają na:

- oczyszczeniu powierzchni, poprzez usunięcie np.: naklejek, gumy, zanieczyszczeń, zgorzeliny i innych produktów korozyjnych,
- odtłuszczeniu,
- usunięciu zadziorów, nierówności,
- nadaniu powierzchni wymaganej gładkości,

Prace powinny być wykonane odpowiednią techniką w zależności od stopnia zanieczyszczenia przy użyciu sprzętu mechanicznego lub metodą ręczną tak aby uzyskać efekt czystej części metalowej.

2.5. Sposób realizacji usługi „**Mycie ekranów akustycznych**”.

Usługa polega na zmywaniu zabrudzeń (typu: kurz, błoto, odchody ptasie itp.) z powierzchni ekranów za pomocą maszyny czyszczącej pod ciśnieniem, tak aby osiągnąć efekt czystego ekranu akustycznego. Do mycia i czyszczenia ekranów akustycznych stosowane powinny być środki powierzchniowo czynne ogólnie dostępne w sprzedaży.

Stosowane preparaty muszą spełniać normy i posiadać wymagane polskimi przepisami atesty dopuszczające do stosowania w Polsce wydane przez Instytut Ochrony Środowiska.

3. Warunki realizacji zamówienia.

3.1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac ustalać będzie Zamawiający w oparciu o informacje własne, informacje od Wykonawcy wynikające z przeglądów oraz informacje pochodzące od użytkowników ulic.

3.2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg zanieczyszczeniach związanych z ekranami akustycznymi lub okładzinami kamiennymi lub ścianami.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- 3.3. Wykonawca deklaruje pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego przez 5 dni w tygodniu, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018 r., /z możliwością wcześniejszego zakończenia umowy/ w godzinach pracy Wydziału Gospodarki Komunalnej.
- 3.4. Ustala się pisemną lub elektroniczną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii oraz miejsca i terminu ich wykonania.
- 3.5. Ustala się, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac wymagających natychmiastowej realizacji, rozpoczęcie prac nastąpi nie później niż w ciągu 2 godzin, zlecenie prac zostanie przekazane telefonicznie, a następnie potwierdzone formą zlecenia pisemnego lub pocztą elektroniczną. Zakończenie prac nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania zlecenia.
- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace wyłącznie w zakresie rzeczowym i ilościowym oraz w terminie wskazanym w zleceniu.
- 3.7. Wykonawca przyjmuje obowiązek przekazywania Zamawiającemu każdorazowo meldunku o rozpoczęciu i zakończeniu pracy oraz zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń telefonicznie lub pocztą elektroniczną (na adres: czystosc@uml.lodz.pl).
- 3.8. Przekazanie przez Wykonawcę meldunku o zakończeniu wykonania czynności objętych zleceniem oznacza zgłoszenie gotowości do odbioru prac przez Zamawiającego.
- 3.9. Brak meldunku o rozpoczęciu i zakończeniu pracy będzie traktowane jako praca nie rozpoczęta i nie zakończona. W takim wypadku Zamawiający zastosuje sankcje przewidziane we wzorze umowy.
- 3.10. W przypadku niewykonania prac należy niezwłocznie (bez zbędnej zwłoki) poinformować Zamawiającego o przyczynie i planowanym terminie ich wykonania.
- 3.11. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ich niewykonanie w zakresie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.12. Po wykonaniu zlecenia wskazane jest wykonanie dokumentacji fotograficznej przez Wykonawcę.
- 3.13. Po wykonaniu zlecenia nastąpi kontrola najpóźniej w dniu następnym od otrzymania informacji o zakończeniu jego realizacji (w godzinach pracy Zamawiającego, wyłączając soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy). Odbiór prac zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli obu stron i zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru wraz z wykazem terenów objętych realizacją usługi.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- 3.14. Wszelkie konsekwencje wynikające z niedokładności wykonania prac oraz uszkodzeń nawierzchni terenów oczyszczonych spowodowane przez sprzęt mechaniczny bądź pracowników Wykonawcy, ponosić będzie Wykonawca, zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
- 3.15. Usługa rozliczana będzie zgodnie z ceną jednostkową podaną w Formularzu ofertowym Wykonawcy (płatność za 1 m²) wraz z kosztami środków użytych do zamówienia. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie na podstawie faktury po dokonaniu odbioru prac wykonanych każdorazowo po wykonaniu zleconych prac i sporządzeniu protokołu odbioru.
- 3.16. Łączna wartość zleconych do realizacji usług nie może przekroczyć kwoty brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
- 3.17. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ.
- 3.18. Zamawiający musi być przeświadczony, że stosowane preparaty nie spowodują zniszczenia czyszczonej powierzchni oraz skażenia środowiska podczas wsiąkania w grunt lub wniknięciu do kanalizacji deszczowej. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 3.19. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 3.20. Stosując się do wymagań określonych w pkt. 3.18 i 3.19. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
- zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami,
 - możliwość powstania pożaru.
- 3.21. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania robót pod względem BHP, przeciwpożarowym oraz prawidłowej organizacji ruchu i ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę p.poż., BHP oraz prawidłową organizację ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.22. W okresie uciążliwych warunków atmosferycznych (upały – pow. 25°C), intensywnych opadów deszczu oraz innych zjawisk atmosferycznych, gdy nastąpi przerwa w wykonaniu usług, na którą Zamawiający musi wydać zgodę, konieczne będzie skoncentrowanie pracy po ustaniu niekorzystnych zjawisk.

4. Miejsce wykonania zamówienia: Miasto Łódź.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

5. Okres realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 30.11.2018 r. lub do dnia wykorzystania środków z umowy.

6. Akty prawne związane z wykonywanymi przez Wykonawcę usługami:

przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przestrzegać w szczególności postanowień:

- a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.);
- b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519);
- c) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.);
- d) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 128);
- e) i innych aktów prawnych dotyczących bezpieczeństwa w tym:
rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960).