**Protokół ze spotkania KDO ds. polityki lokalowej w dniu 5 stycznia 2018 roku.**

Lista obecności w załączeniu.

Spotkanie rozpoczął przewodniczący KDO p. Piotr Kowalski.

Tematem spotkania jest analiza propozycji Biura ds. Rewitalizacji w zakresie prowadzenia polityki wobec najemców lokalów użytkowych w strefie rewitalizowanej.

Zagadnienie prezentuje pan Rafał Lewonowski z Biura ds. Rewitalizacji

1. Dyskusja nad sposobem urynkowienia stawek w lokalach użytkowych

Uchwała o stosowaniu rzeczoznawcy

KDO ds. polityki lokalowej rekomenduje stosowanie określenia wysokości stawek czynszowych poprzez wycenę rzeczoznawcy.

Wynik głosowania:

6 za 1 wstrzymujący

1. Obniżanie stawki przy remoncie elewacji

Dyskusja dotyczy propozycji obniżenia stawek czynszu w lokalach znajdujących się w strefie rewitalizacji także w przypadku gdy remont dotyczy jedynie elewacji budynku a nie samego lokalu.

Biuro ds. Rewitalizacji proponuje obniżenie stawki dla wszystkich lokali. ZLM proponuje obniżenie jedynie dla lokali znajdujących się na parterze.

KDO rekomenduje wprowadzenie 30% obniżki w lokalach użytkowych znajdujących się nie na parterze w budynkach z remontowaną elewacja frontowa.

KDO rekomenduje wprowadzenie 50% obniżki w lokalach użytkowych znajdujących się w przyziemiu (- 1) w budynkach z remontowaną elewacja frontowa.

KDO rekomenduje wprowadzenie 25% obniżki w lokalach użytkowych znajdujących się w podwórku w budynkach z remontowaną elewacja frontowa (elewacja od ulicy).

Wynik głosowania:

5 za 0 przeciw

1. Dyskusja dotyczyła głosowania tajnego podczas wyboru oferty w trakcie przetargów pisemnych. Aktualnie każdy z członków Komisji Przetargowej ma 5 punktów do dyspozycji podczas głosowania. Z uwagi na to, że liczba członków Komisji może liczyć od 3 do 6 osób podczas rozstrzygania, ogólna suma punktów może się różnić w zależności od ilości obecnych członków. Zmiana dotyczy stworzenia puli 40 punktów do proporcjonalnego pomiędzy wszystkich członków Komisji. Zmiana jest proponowana przez biuro ds. Rewitalizacji.

KDO rekomenduje do wdrożenia rozwiązanie przedstawione przez biuro ds. Rewitalizacji.

6 za 0 przeciw

Termin następnego spotkania zostanie uzgodniony mailowo.

Protokołował: Piotr Kowalski