

**Protokół nr 51/XI/2017**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi,**  
**z dnia 15 listopada 2017 roku**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

1. Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności

Stan .....- 8

Obecnych .....- 0

Nieobecnych.....- 0

2. Zaproszeni goście – według listy obecności

Listy obecności stanowią **zał. nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek obrad:**

Posiedzenie otworzył **Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak**, który poinformował, że powstały nowe okoliczności do ponownego procedowania skargi p. ....

**III. Przebieg posiedzenia zgodnie z przyjętym porządkiem obrad:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie rozpatrzenia skargi p. .... – **druk BRM 195/2017.**
2. Sprawy różne i wniesione.

Ad 1/ Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie rozpatrzenia skargi p. .... – druk BRM 195/2017. który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu

Projekt uchwały, jako odpowiedź na skargę wskutek nowych okoliczności przygotował Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Włodzimierz Tomaszewski** zaprezentował projekt – zgodnie z zał. nr 3.

Radny stwierdził, iż Skarżący podpisał umowę najmu zajmowanego lokalu wskutek wzajemnej zamiany z kontrahentami dokonanej za pośrednictwem ówczesnego Biura Zamiany Mieszkań. Zamiana lokalu nie nastąpiła w drodze decyzji administracyjnej, tylko w drodze dowolnego wyboru przez Skarżącego z określonymi kontrahentami. W ramach tej zamiany wybrał dany lokal, który obecnie zajmuje. Dodatkową okolicznością jest fakt, iż dokonywał zamiany z lokalu z pełnym wyposażeniem technicznym na lokal o bardzo obniżonym standardzie technicznym. W 2004 r. miał już w dokumencie informację, iż lokal nie stanowi mieszkaniowego zasobu Miasta. Do końca lat 90-tych w umowach najmu nie wpisywano, czy Miasto wynajmuje najemcy lokal stanowiący własność Miasta, czy lokal stanowiący własność osób fizycznych, a zarządzany przez Miasto. Dopiero od 2000 r. zaczęto

takie adnotacje wpisywać i Skarżący w 2004 r. taką wiedzę miał i przez 13 lat nie wnosił do tego zastrzeżeń. Problem pojawił się w momencie, gdy nieruchomościę przejął inny nowy właściciel. Obecnie Skarżący ma obawy, że zostanie usunięty z lokalu, gdyż właściciel zapowiedział, że chce lokal uwolnić od lokatora. W projekcie uchwały, dlatego jest zapis, iż Zarząd Lokali Miejskich zaproponuje Skarżącemu inny lokal z tej części zasobu, która nie jest własnością Miasta bądź współwłasnością Miasta.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. W. Tomaszewski** stwierdził, wskutek tych nowych okoliczności skargę należy uznać za bezzasadną.

Wobec powyższego poprzedni projekt uchwały druk BRM nr 188/2017 podjęty przez Komisję należy wycofać.

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** stwierdził, iż sprawa została bardzo dobrze przygotowana i zreferowana.

Nikt nie zgłosił uwag do przedstawionego projektu uchwały, zatem p. J. Mędrzak poddał projekt druk BRM 195/2017 pod głosowanie, który to Komisja przy 8 głosach "za", 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymał się” – zaopiniowała pozytywnie. W wyniku głosowania skargę uznano za bezzasadną.

W tej sytuacji Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na konieczność uchylecia poprzedniej wersji - projektu uchwały druk BRM nr 188/2017 i poddał pod głosowanie uchylenie danego projektu. Komisja jednogłośnie 8 głosami "za" uchyliła projekt uchwały druk BRM nr 188/2017 z dnia 13 listopada 2017 r.

#### Ad 2/ Sprawy różne i wniesione.

Nikt nie wniósł żadnych spraw.

#### **IV. Zamknięcie posiedzenia**

**Przewodniczący Komisji p. Jan Mędrzak** podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej R.M. w Łodzi i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte. Na tym protokół zakończono.

*Sporządziła:*

*Małgorzata Gasik*