

Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Sierpowa 24 b) 128 c) B-32 d) LD1M/00108953/6	a) 30,76 m ² b) 787 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1934 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój, kuchnię i przedsiónek który pełni funkcję toalety i łazienki. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo - usługowe.	a) 29 700,00 zł b) 130 800,00 zł
2	a) Łódź, ul. Lotnicza 5/5a b) 28 i 29 c) G-22 d) LD1M/00086058/1	a) 26,18 m ² b) 588 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym, bliźniaczym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1930 roku. Układ funkcjonalny obejmuje pokój i kuchnię. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, 2 przyłącza wodociągowe, 2 przyłącza kanalizacji sanitarnej i ogrzewanie lokalne.	a) 21 000,00 zł b) 111 600,00 zł

			Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
3	a) Łódź, ul. Trębacka 71 b) 11 c) G-26 d) LD1M/00033043/7	a) 77,50 m ² b) 452 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinny, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1939 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje i kuchnię. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie lokalne. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 69 000,00 zł b) 70 100,00 zł
4	a) Łódź, ul. Wodociągowa 24 b) 266 c) W-14 d) LD1M/00001519/2	a) 114,96 m ² b) 958 m ²	Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinny, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1935 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, 2 kuchnie, łazienkę z w.c. i przedpokój. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN/UC – tereny o przewadze zabudowy	a) 119 000,00 zł b) 196 000,00 zł

			mieszkaniowej usługowych.	jednorodzinnej/tereny	koncentracji	
--	--	--	------------------------------	-----------------------	--------------	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24.11.2017 r. do dnia 15.12.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Zgodnie z § 9 i § 15 uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) i Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522) najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

p.o. ZŁY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
M. W. Pyjar