

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Szczecińska 35 obręb B-35 działka nr 15/1 księga wieczysta LD1M/00106245/6	118 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane.  Na nieruchomościach znajdują się: - linia kablowa nN; - wodociąg Ø 200 mm wraz z hydrantem; dla wodociągu obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,00 m od osi przewodu po obu jego stronach; - drzewa i krzewy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem PU - tereny przemysłowo-usługowe. Według opinii Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, wobec bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy usługowo-mieszkaniowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej z funkcją uzupełniającą mieszkaniową.	300 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź, ul. Szczecińska 35 obręb B-35 działka nr 15/2 księga wieczysta LD1M/00135551/6	1077 m <sup>2</sup>  łącznie: 1195 m <sup>2</sup>	Działka nr 15/2 obciążona jest służebnością gruntową (dla kanału sanitarnego), opisaną w dziale III księgi wieczystej LD1M/00135551/6.		

p.o. Z-CY DYREKTOR/  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Katarzyna Sobańska

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 13 listopada 2017 r. do dnia 4 grudnia 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).