

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zielona 12 działka nr 208 obręb P-19 KW nr LD1M/00089526/4	1071 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana od frontu parterowym budynkiem (dawniej usługowym) oraz wzdłuż pozostałych granic działki jako prawa, poprzeczna i lewa oficyna - budynki mieszkalne o wysokości czterech kondygnacji. Budynki są w złym stanie technicznym. Na działce znajdują się następujące sieci: -przyłącze wodociągowe Ø 40 mm; -przyłącze kanalizacji ogólnospławnej d= 0,15 m; -energetyczna linia kablowa nn oraz złącze kablowe nn; -kable teletechniczne. Dla przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego konieczne jest zachowanie strefy ochronnej o szerokości 5 m symetrycznie po obu stronach rurociągów. W ulicy Zielonej na wysokości nieruchomości zlokalizowana jest kanalizacja ogólnospławna 0,90 x 1,60m i wodociąg Ø 100 mm. Miasto Łódź uzyskało pozwolenie na rozbiórkę budynku użytkowego frontowego oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych (lewej, prawej i poprzecznej oficyny).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Nieruchomości objęte są uchwałą Nr XXXVI/935/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.	<b>2.500.000 zł</b>  <b>plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek</b>
	Łódź ul. Wólczańska 25 działka nr 209 obręb P-19 KW nr LD1M/00097500/5	1062 m <sup>2</sup>	Na działce znajduje się budynek objęty umową najmu (lokal użytkowy o powierzchni 31 m <sup>2</sup> ), pozostałości fundamentów po budynkach kamienic oraz utwardzenie w postaci trylinki, wylewki betonowej i płyt chodnikowych. Na działce znajduje się nieczynne przyłącze gazu.		

D.o. Z-CY DYREKTOR  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobocińska*

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 13 listopada 2017 r. do dnia 4 grudnia 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).