

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź al. Tadeusza Kościuszki 26 działka nr 96 Księga wieczysta LD1M/00130196/4 Obręb S-6	1455 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości usytuowanych jest pięć budynków, w tym trzy mieszkalne i dwa użytkowe. Wszystkie budynki zostały wzniesione w 1900 r. - Budynek frontowy - dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, mieszkalno użytkowy o pow. użytkowej 349,24 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową; - Budynek I lewej oficyny - mieszkalny trzykondygnacyjny, nie podpiwniczony o pow. użytkowej 496,76 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową; - Budynek II lewej oficyny - użytkowo gospodarczy, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną; - Budynek I prawej oficyny - czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową; - Budynek II prawej oficyny - użytkowy, dwukondygnacyjny nie podpiwniczony, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-	1/2	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, działka znajduje się na obszarze oznaczonym 6.02MW/U - tereny przeznaczonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ponadto zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomość położona jest w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się	<b>890 000,00 zł</b>  Zbycie udziału zwolnione jest z podatku VAT.

		<p>kanalizacyjną.</p> <p>Powierzchnia użytkowa ogółem wynosi 1852,41 m<sup>2</sup> w tym: powierzchnia 24 lokali mieszkalnych - 1307,57 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 5 lokali użytkowych 544,84 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków (budynek frontowy i oficyna południowa) oraz objęta jest urbanistycznym (obszarowym) wpisem do rejestru zabytków nieruchomych jako historyczny układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/48. Wszelkie działania prowadzone w powyższych obiektach muszą być wykonywane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60, 1086 i 1595). Nieruchomość objęta jest obszarowym wpisem do rejestru zabytków jako Osada Łódka 1824-27, ponadto położona jest na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i znajduje się na obszarze rewitalizacji.</p>	<p>z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego.</p>	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 listopada 2017 r. do dnia 4 grudnia 2017 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 i Nr 246, poz. 2218, z 2009 r. Nr 74, poz. 702, z 2010 r. Nr 275, poz. 2268, z 2011 r. Nr 342, poz. 3406, z 2012 r. poz. 2066, z 2013 r. poz. 207 oraz z 2017 r. poz. 300 i 3939), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wnioszek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

**p.o. Z-CY DYREKTORA**  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*