

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź ul. Zgierska 40 działka nr 190 Księga wieczysta LD1M/00001172/7 Obręb B-47	1346 m ²	Na nieruchomości znajdują się trzy budynki mieszkalne wybudowane w 1910 r. - Budynek frontowy - czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o pow. zabudowy 329 m ² i pow. użytkowej 1115,19 m ² , wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową; - Budynek lewej oficyny - czterokondygnacyjny, podpiwniczony o pow. zabudowy 300, 66 m ² i pow. użytkowej 424,84 m ² , wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową; - Budynek prawej oficyny - czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o pow. zabudowy 176,25 m ² i pow. użytkowej 444,08 m ² wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. W budynkach znajduje się 40 lokali mieszkalnych. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze o pow. zabudowy 38 m ² i 40 m ² , w których usytuowane są pralnia i wc. Kamienica (budynek frontowy z oficynami bocznymi) jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie działania prowadzone w powyższych obiektach muszą być	8/16	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XCIII/1698/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej.	825 000,00 zł Zbycie udziału zwolnione jest z podatku VAT.

		wykonywane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60, 1086 i 1595).		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 listopada 2017 r. do dnia 4 grudnia 2017 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 i Nr 246, poz. 2218, z 2009 r. Nr 74, poz. 702, z 2010 r. Nr 275, poz. 2268, z 2011 r. Nr 342, poz. 3406, z 2012 r. poz. 2066, z 2013 r. poz. 207 oraz z 2017 r. poz. 300 i 3939), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska