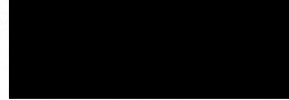




URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DM-DM-XIII.152.1.2023.KK

**Członkowie Wspólnoty
Mieszkaniowej Nowe Polesie 5**



W odpowiedzi na petycję wniesioną przez Członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nowe Polesie, która wpłynęła do Urzędu Miasta Łodzi w dniu 11 sierpnia 2023 r. informuję, że Tree Development Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Management Spółka komandytowa decyzją nr DPRG-UA-V.452.2023 z dnia 14 marca 2023 r. uzyskała pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami podziemnymi, układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi na samochody oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12/1, 12/2, 12/3 i 13 w obrębie P-33 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji.

Dla części działki nr 14/1 obowiązuje umowa zobowiązaniowa na rzecz Veolia Energia Łódź S.A. zawarta od dnia 1 kwietnia 2023 r.

W dniu 28 listopada 2022 r. dla części działki miejskiej nr 14/1 w obrębie P-33 zostało podjęte zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2644/2022 w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod zaplecze budowy na czas realizacji wyżej wymienionej inwestycji. Procedowana część nieruchomości nie obejmuje terenów, na których realizowane były projekty z Budżetu Obywatelskiego. Do dnia dzisiejszego umowa dzierżawy nie została zawarta. W przypadku zawarcia umowy, Dzierżawca będzie zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych określonych przez Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, między innymi do zabezpieczenia palikami zieleni miejskiej zrealizowanej w ramach Budżetów Obywatelskich oraz zakazu odcinania korzeni drzew i krzewów o średnicy powyżej 3 cm. Dodatkowo w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis co do utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego i wymaganej prawem zgody Urzędu Marszałkowskiego.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania
Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 43 99
tel. fax.: +48 42 638 43 98

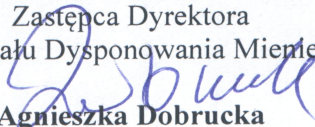
www.uml.lodz.pl
e-mail: lckm@uml.lodz.pl



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Droga komunikacyjna dla inwestycji oraz droga dojazdowa do dzierżawionej części działki miejskiej będzie odbywała się bezpośrednio od ulicy Pienistej, poprzez działkę prywatną nr 13 w obrębie P-33. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu załączonego do ww. decyzji na działce nr 14/1 w obrębie P-33 nie jest przewidziana żadna droga ani dojazd. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował również, że nie posiada żadnych planów inwestycyjnych obejmujących przedmiotową nieruchomość miejską.

Wobec uzyskanych decyzji i pozytywnych opinii jednostek miejskich nie ma podstaw do wycofania zgody Miasta na wydzierżawienie części nieruchomości miejskiej celem utworzenia zaplecza budowy dla inwestycji, planowanej na sąsiednich nieruchomościach. Podsumowując Państwa petycja nie może zostać uwzględniona.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Agnieszka Dobrucka



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania
Majątkiem
Wydział Majątku Miasta

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 43 99
tel. fax.: +48 42 638 43-98

www.uml.lodz.pl
e-mail: uml@uml.lodz.pl