Druk Nr 6/2024

Projekt z dnia 10 stycznia 2024 r.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                           r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące
w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PrzewodniczącyRady Miejskiej w Łodzi****Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES NIERUCHOMOŚCI**  | **NR DZIAŁKI**  | **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. Wałowa bez numeru | 111/6 | W-21 | 830 | LD1M/00066392/8 |
| 2. | ul. Wałowa bez numeru | 111/4 | W-21 | 190 | LD1M/00066392/8 |
| 3. | ul. Wałowa bez numeru | 139/5 | W-21 | 4 | LD1M/00065383/5 |
| 4. | ul. Widzewska bez numeru | 143/6 | W-21 | 39 | LD1M/00130035/8 |
| 5. | ul. Rokicińska bez numeru | 149/20 | W-21 | 2515 | LD1M/00357406/7 |
| 6. | ul. Rokicińska bez numeru | 149/24 | W-21 | 1760 | LD1M/00018917/4 |
| 7. | ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru | 180/37 | W-21 | 5 | LD1M/00047546/4 |
| 8. | ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru | 346/2 | W-21 | 249 | LD1M/00068017/0 |
| **ŁĄCZNIE:** | **5592** |  |

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego osób prawnych**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES NIERUCHOMOŚCI**  | **NR DZIAŁKI**  | **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. Widzewska bez numeru | 109/2 | W-21 | 2649 | LD1M/00126795/2 |
| 2. | ul. Widzewska bez numeru | 113/8 | W-21 | 188 | LD1M/00342241/4 |
| 3. | ul. Widzewska bez numeru | 116/9 | W-21 | 228 | LD1M/00342242/1 |
| 4. | ul. Widzewska bez numeru | 130/8 | W-21 | 290 | LD1M/00128241/8 |
| 5. | ul. Widzewska bez numeru | 136/3 | W-21 | 637 | LD1M/00128241/8 |
| 6. | ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru | 631/267 | W-21 | 763 | LD1M/00140709/7 |
| 7. | ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru | 640/21 | W-21 | 999 | LD1M/00327820/6 |
| 8. | ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru | 667/2 | W-21 | 2 | LD1M/00128241/8 |
| 9. | ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru | 667/3 | W-21 | 157 | LD1M/00128241/8 |
| **ŁĄCZNIE:** | **5 913** |  |

**uzasadnienie**

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wałowej bez numeru, Widzewskiej bez numeru, Rokicińskiej bez numeru, Św. Brata Alberta Chmielowskiego, oznaczonych jako działki nr 111/6, 111/4, 139/5, 143/6, 149/20, 149/24, 180/37, 346/2 w obrębie W-21, o łącznej powierzchni 5592 m2, dla których prowadzone są księgi wieczyste
nr LD1M/00066392/8, LD1M/00065383/5, LD1M/00130035/8, LD1M/00357406/7, LD1M/00018917/4, LD1M/00047546/4 i LD1M/00068017/0.

W ramach zamiany spółka Doxent Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością proponuje nieruchomości położone przy:

1. ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 109/2 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00126795/2, o wartości 1 240 000 zł netto, zajętą pod drogę powiatową Nr 121467 E;
2. ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 113/8 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00342241/4, o wartości 90 000 zł netto, zajętą pod drogę powiatową Nr 161467 E;
3. ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 116/9 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00342242/1, o wartości 110 000 zł netto, zajętą pod drogę powiatową Nr 161467 E;
4. ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 130/8 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00128241/8, o wartości 136 000 zł netto;
5. ul. Widzewska bez numeru, oznaczoną jako działka nr 136/3 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00128241/8, o wartości 350 000 zł netto, częściowo zajęta pod chodnik;
6. ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, oznaczoną jako działki nr 667/2 oraz 667/3 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00128241/8, o wartości 73 000 zł netto, zajętą pod chodnik i drogę.

W ramach zamiany Projekt ECHO -135 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa proponuje nieruchomości położone przy:

1. ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, oznaczoną jako działka nr 631/267 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00140709/7, której wartość prawa użytkowania wieczystego określono na 201 413 zł netto, zajętą pod drogę;
2. ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, oznaczoną jako działka nr 640/21 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00327820/6, której wartość prawa użytkowania wieczystego określono na 263 737 zł netto, zajętą pod drogę.

 Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 stanowiące własność Miasta Łodzi oraz w załączniku nr 2 stanowiące własność osoby prawnej lub będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

 Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2 906 100 zł netto**. Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność osoby prawnej lub będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2 464 150 zł** netto. Zamiana następuje z dopłatą.

 W dniu 10 listopada 2023 r. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpił
z pismem do Rady Osiedla Widzew - Wschód o zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały.

 Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi
na nieruchomości stanowiące własność osoby prawnej lub będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.