Druk Nr 68/2024

Projekt z dnia 6.03.2024 r.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                           r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące
w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 92 ustawy z dnia 9 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PrzewodniczącyRady Miejskiej w Łodzi****Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES NIERUCHOMOŚCI**  | **NR DZIAŁKI**  | **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. Nawrot bez numeru  | 32/36 | W-24 | 345 | LD1M/00220842/6 |
| 2. | ul. Nawrot bez numeru | 364 | W-24 | 882 | LD1M/00160305/1 |
| 3. | ul. Nawrot bez numeru | 365 | W-24 | 1228 |
| 4. | ul. Nawrot bez numeru | 366 | W-24 | 1003 |
| **ŁĄCZNIE:** | **3458**  |  |

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego osób prawnych**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ADRES NIERUCHOMOŚCI**  | **NR DZIAŁKI**  | **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA W M2** | **KSIĘGA WIECZYSTA** |
| 1. | ul. Rokicińska bez numeru | 28/1 | W-34 | 301 | LD1M/00152792/2 |
| 2. | ul. Rokicińska bez numeru | 28/3 | W-34 | 1880 |
| 3. | ul. Wierzbowa bez numeru | 219/2 | S-2 | 1349 | LD1M/00092227/2 |
| 4. | ul. Wierzbowa bez numeru | 220/18 | S-2 | 215 | LD1M/00003453/5 |
| 5. | ul. Wierzbowa bez numeru | 220/20 | S-2 | 545 |
| 6. | ul. Targowa bez numeru | 337/3 | W-24 | 230 | LD1M/00097432/7 |
| **ŁĄCZNIE:** | **4520** |  |

**UZASADNIENIE**

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru, oznaczonych jako działki nr 32/36, 364, 365, 366 w obrębie W-24, o łącznej powierzchni 3458 m2, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00220842/6, LD1M/00160305/1. Na działkach znajdują się naniesienia w postaci małych budynków handlowo usługowych.

Dla nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren jest natomiast objęty Uchwałą Nr LXXII/1946/18 z dnia 14.06.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Juliana Tuwima i Wodnej.

Osoba prawna zaoferowała w ramach zamiany nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego w nieruchomościach położonych przy:

1. ul. Rokicińskiej bez numeru, oznaczonej jako działki nr 28/1 i 28/3 w obrębie W-34, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00152792/2, o wartości 377 500 zł netto, Zgodnie
z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/478/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Rokicińskiej i Augustów oraz Torów PKP nieruchomość leży w jednostce planistycznej opisanej symbolem 5KDL - tereny dróg lokalnych i 2KDG - teren drogi głównej.
2. ul. Wierzbowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 219/2 w obrębie S-2 dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00092227/2, której wartość użytkowania wieczystego wynosi
2 003 500 zł netto, która w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele drogowe;
3. ul. Wierzbowej bez numeru, oznaczonej jako działki nr 220/18 i 220/20 w obrębie S-2 dla których urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00003453/5, której wartość użytkowania wieczystego wynosi 1 048 900 zł netto, która w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele drogowe;
4. ul. Targowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 337/3 w obrębie W-24 dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00097432/7, której wartość użytkowania wieczystego wynosi 236 400 zł netto, która w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele drogowe.

 Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 418 700 zł netto. Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność osoby prawnej lub będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 666 300 zł netto. Zamiana następuje z dopłatą.

 W dniu 28 lutego 2024 r. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpił
z pismem do Rady Osiedla Stary - Widzew o zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały.

 Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.