

Łódź, dnia 29 sierpnia 2017 r.

DOA – OA-II.0003.670.2017

Pan
Radosław Marzec
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 21.08.2017 r. dotyczącą wyjaśnienia powodów nieudzielenia odpowiedzi na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nowej 43 z 2013 r. w sprawie nabycia terenu przyległego do tej nieruchomości, uprzejmie wyjaśniam.

Wnioskiem z dnia 15 lipca 2013 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowej 43 wystąpiła o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej dawniej jako działka nr 287/8 o pow. 2102 m², w obrębie W - 24, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00130307/6, na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

Wspólnota Mieszkaniowa upoważniła jednego z właścicieli lokali – Pana [REDAKTOWANE] do odbioru korespondencji. Dawny Wydział Prawo do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi skierował do wyżej wymienionego pismo, które zostało osobiście przez niego odebrane w dniu 11 kwietnia 2014 r. Urząd Miasta Łodzi jest w posiadaniu potwierdzenia odbioru podpisanego przez Pana [REDAKTOWANE].

W przestanej odpowiedzi poinformowano Wspólnotę między innymi o aktualnym oznaczeniu i powierzchni dawnej działki nr 287/8, ogólnych warunkach nabycia, wysokości przysługującej bonifikaty, konieczności uzyskania opinii właściwych wydziałów UMł i jednostek organizacyjnych Miasta.

Dodatkowo w tym samym piśmie wyjaśniono Wspólnocie, że sprzedaż gruntu przyległego będzie możliwa po uprzednim zakończeniu postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Nowej 43, oznaczonej jako działka nr 287/3. Postępowanie w tej sprawie zostało zakończone w 2015 r.

Biorąc pod uwagę powyżej wskazane powody oraz złożoność sprawy o wykup przyległej nieruchomości gruntowej, liczbę prowadzonych postępowań, Wspólnota została powiadomiona także o możliwości długotrwałego procedowania tej sprawy.

Aktualnie zlecono wycenę nieruchomości określającą wartość prawa własności terenu przyległego oraz znajdujących się na nim naniesień (zabudowa gospodarcza).

Po uzyskaniu wyceny, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowej 43 zostanie niezwłocznie poinformowana o warunkach nabycia tego terenu.

Dodatkowo wyjaśniam, że pismem z dnia 2 sierpnia 2017 r. skierowanym do Pana ██████████ Wspólnota Mieszkaniowa została poinformowana o udzielonej odpowiedzi na jej wniosek z 2013 r. oraz o podjętych działaniach w przedmiotowym postępowaniu.

SEKRETARZ MIASTA


Barbara MROZOWSKA - NIERADKO