



DOA-Or-II.0003.687.2017

Łódź, dnia 6 września 2017 r.

Pan  
Marcin Chruścik  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 14  
fax: +48 42 638 42 17  
e-mail: w.rosicki@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

*Stanisław Nowakowski*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 30 sierpnia 2017 r. dotyczącą sprawy toru dla quadów Łódzkiego Związku Motorowego, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Chocianowickiej w sąsiedztwie chronionego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Międzyrzecza Neru i Dobrzyńki uprzejmie informuję, że działania na tym terenie nie zostały poprzedzone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 24 sierpnia 2017 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi przeprowadził kontrolę na terenie nieruchomości – działka ewid. nr 3/11 w obrębie G-21 w wyniku której stwierdził, że zakres robót związanych z budową toru offroadowego – super enduro podlegał obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym Postanowieniem nr 577/2017 z dnia 25 sierpnia 2017 r. nakazał Łódzkiemu Klubowi Motorowemu wstrzymać roboty budowlane związane z samowolną budową ww. inwestycji oraz nałożył obowiązek przedłożenia w terminie do dnia 31 października 2017 r.:

- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;
- dokumentów zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tj. 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego – aktualnym na dzień opracowania projektu;

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiadając na zadane pytania wyjaśniam:

1. Zmiana ukształtowania terenu (podniesienie terenu) wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia tylko wtedy gdy jest związana z budową obiektu budowlanego.
2. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.) do zadań organów nadzoru budowlanego nie należy nadzorowanie lecz kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego. Działając zgodnie z tym przepisem Powiatowy Inspektor wszczął postępowanie w sprawie samowolnej budowy toru offroadowego.
3. Wydzielenie terenu do napraw i tankowania pojazdów mechanicznych oraz budowa ogrodzenia przy prowadzeniu działalności związanej uprawianiem sportów offroadowych wynika z zakresu inwestycji i decyduje o tym inwestor.
4. Zgodnie z ww. ustawą Prawo budowlane wykonanie remontu mostu powinno być poprzedzone dokonaniem zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Wyżej wskazane zasady są natury ogólnej natomiast ocena faktycznie wykonanych działań na tym terenie pozostaje w wyłącznych kompetencjach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ostateczne rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie nastąpi po zakończeniu postępowania prowadzonego przez organ nadzoru budowlanego.

Odnosząc się do kwestii odszkodowań w związku z realizacją toru offroadowego na działce miejskiej informuję, że brak jest podstaw prawnych do ich wypłaty z tytułu poniesionych strat na zdrowiu i utraty wartości nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.



Wiceprezydent Miasta



Wojciech ROSICKI