

# URZĄD MIASTA ŁÓDZI

ZLM/EWR/2641/2017

**Pani  
Urszula Niziołek - Janiak  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 września 2017 r., dotyczącą przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji zasobu lokalowego Gminy Łódź i urządzenia bazy informatycznej, uprzejmie wyjaśniam, że Zarząd Lokali Miejskich jest w trakcie kompleksowej weryfikacji danych o zasobie lokalowym Miasta będącym w jego zarządzie/administrowaniu.

Miejscy Administratorzy Nieruchomości, od czerwca 2017 r., dokonują sukcesywnie przeglądu wszystkich będących we władaniu gminy lokali mieszkalnych i użytkowych. Weryfikacja danych o lokalach obejmuje instalacje, w które wyposażony jest lokal, ilość i rodzaj pomieszczeń, a także oznaczenie adresowe.

Sformułowanie wniosków w zakresie informacji objętych weryfikacją nastąpi na podstawie kompleksowej analizy, przeprowadzonej po zakończeniu przeglądu zasobu. Wszelkie informacje uzyskane w trakcie przeglądu zostaną wykorzystane do aktualizacji bazy danych systemu DOM 5, który stanowi i stanowić będzie wsparcie procesu zarządzania zasobem, w tym podstawowe źródło danych o zasobie. System DOM 5 umożliwia korzystanie z wiedzy o zasobie użytkownikom w strukturze Zarządu Lokali Miejskich rozproszonym na terenie Miasta.

Odnosząc się do poruszonej przez Panią Radną sprawy inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych, wykorzystywanych m. in. do określenia samodzielności lokali w celu ich wyodrębnienia i zbycia, uprzejmie wyjaśniam, że aktualizacja inwentaryzacji wykonywana jest sukcesywnie i niezależnie od opisanych na wstępie działań w zakresie trwającego kompleksowego przeglądu zasobu, przy czym zmiany wynikające z aktualizacji inwentaryzacji

architektoniczno-budowlanych znajdują następnie odzwierciedlenie w bazie danych systemu DOM 5.

Przez kilkudziesięcioletni okres eksploatacji budynków następowały zmiany pierwotnej struktury lokali, szczególnie tych o dużej powierzchni. W zasobie pozostającym w zarządzie ZLM funkcjonują mieszkania, które posiadają wspólną używalność pomieszczeń i w stosunku do tych lokali, gdy zostają zwolnione, podejmowane są działania mające na celu przywrócenie pierwotnej struktury oraz uzyskania ich samodzielności.

**Krzysztof Piątkowski**



**Wiceprezydent Miasta**

Do wiadomości :

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno- Administracyjny  
Departament Obsługi i Administracji  
Urząd Miasta Łodzi
3. a/a.