

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2017 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny, zwanego dalej „planem”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania oraz sposoby użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie ustaleń zawartych w rozdziale 2 uchwały oraz ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) infrastruktura techniczna - przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) linia rozgraniczająca - wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, z zakazem jej przekraczania;
- 4) przepisy odrębne - przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 5) przeznaczenie terenu - zagospodarowanie oraz obiekty i urządzenia budowlane tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) teren - wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości oznaczone symbolem określającym podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) uchwała - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;
- 8) ustawa - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz kontynuacji zagospodarowania terenu w formie parku osiedlowego poprzez:
 - a) uzupełnianie zieleni parkowej,
 - b) kształtowanie głównego ciągu komunikacji pieszej w obrębie wskazanej na rysunku planu głównej alei parku,
 - c) lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjnych, w tym:
 - ciągów spacerowych i dróg rowerowych,
 - ogródków jordanowskich, altan i siedzisk,
 - ścieżek zdrowia i ścieżek edukacyjnych;
 - d) lokalizację oświetlenia i wyposażenia w meble miejskie;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji maksimum dwóch tymczasowych obiektów budowlanych w formie sanitariatów o powierzchni do 10 m², wysokości do 3,5 m i dachu płaskim, dla których nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca terenu ZP;
 - 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się ochronę zieleni, wód, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań do obsługi terenów w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami poprzez wykorzystanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz objęcie miejskim systemem gospodarki odpadami, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) nakaz stosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z wyjątkiem dróg rowerowych i ścieżek parkowych;
 - 6) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
5. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 90%.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się nakaz ograniczenia wysokości wszelkich budowli i urządzeń technicznych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, do wysokości 334,8 m n.p.m., zgodnie z górną granicą płaszczyzny powierzchni ograniczającej wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki: minimum 13 000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki: minimum 50 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego powiązania pieszego, oznaczonego na rysunku planu jako główna aleja parku, z zewnętrznym układem ulicznym, który stanowią ulice Juranda ze Spychowa i Oleńki Billewiczówny usytuowane poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z bezpośrednią obsługą terenu wyłącznie w obrębie wskazanej na rysunku planu głównej alei parku;
- 3) nakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

§ 6. Ustala się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, którą stanowi wskazana na rysunku planu linia rozgraniczająca terenu parku oznaczonego symbolem ZP.

§ 7. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski
Krzysztof Piątkowski

P.O. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec
Tomasz Jakubiec

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 7 IX 2017,

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska
Magdalena Wiśniewska

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
Anna Onak-Mirowska
25.08.2017 r.

25.08.2017 r.
INSPEKTOR
Michał Pawlak
Michał Pawlak

RADCA PRAWNY
L.O.M-1200

Sławomir Klimczak
Sławomir Klimczak

mgr inż. Karolina Zelen
mgr inż. Karolina Zelen

14.08.2017 r.

Projektant

mgr Agnieszka Słobińska
mgr Agnieszka Słobińska

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania

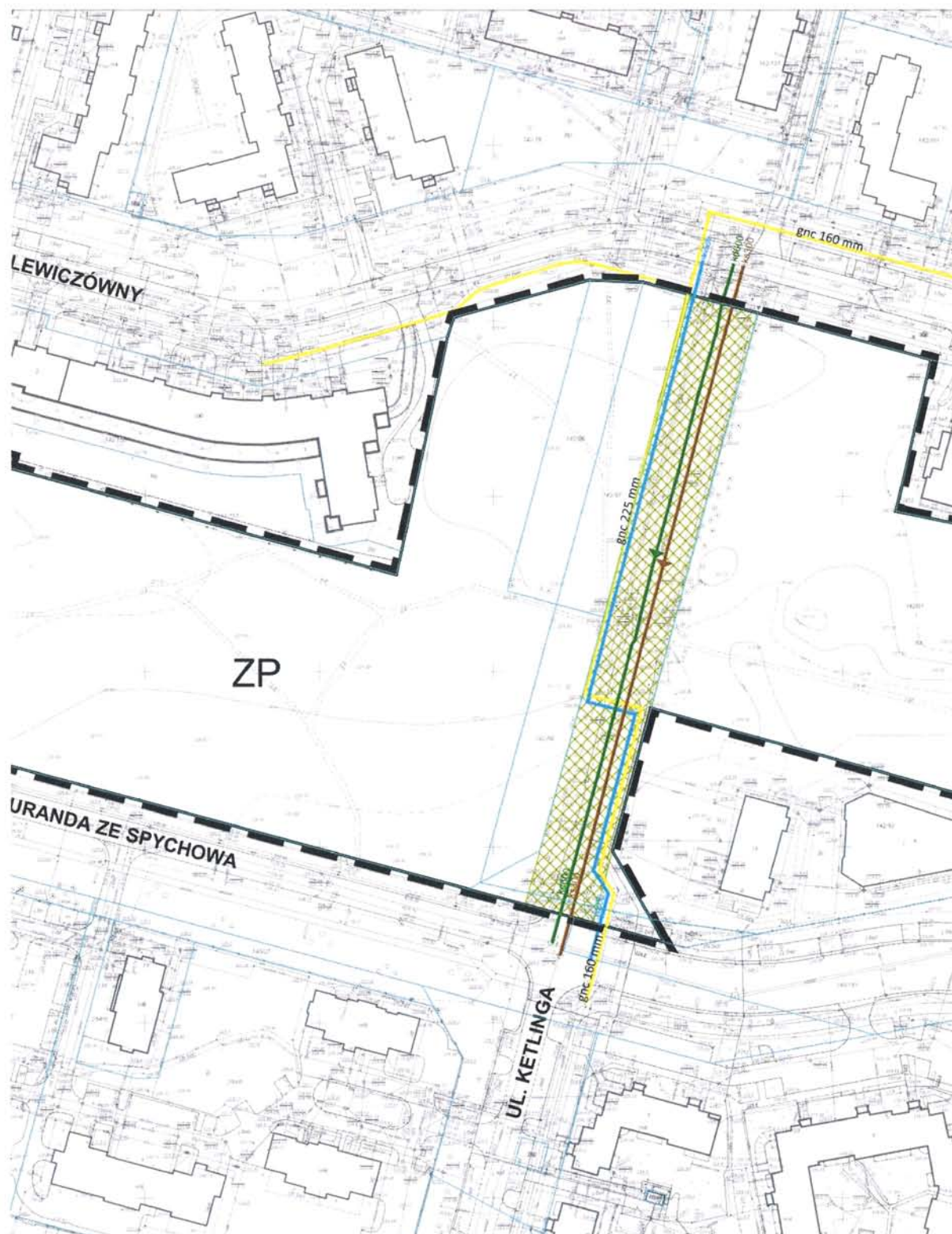
mgr inż. arch. Danuta Lipińska
mgr inż. arch. Danuta Lipińska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2017 r.



ARKUSZ 1







MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI OBEJMUJĄCEJ PARK PN. "PARK NA JANOWIE", POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI HETMAŃSKIEJ ORAZ ULIC: JURANDA ZE SPYCHOWA, MAĆKA Z BOGDAŃCA I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY

RYSUNEK PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM (TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I REKREACJI
- GŁÓWNA ALEJA PARKU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55, tel. 42 680-82-60, 42 680-82-51, fax 42 680-82-52	
Projekt	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź obejmującej park pn. "Park na Janowie", położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny
Tytuł rysunku	Rysunek planu
Dyrektor MPU w Łodzi	dr inż. arch. Robert Wiersza mgr inż. arch. Dariusz Lipiński
Zespół autorski	mgr inż. arch. Anna Sokółowska mgr inż. Karolina Zelcer zgodnienia programowo-przestrzenne
	techn. Anna Bartoszeńska inż. Marek Bubak zgodnienia komunikacyjne
	mgr inż. Monika Mecker wodociąg i kanalizacja
Data	październik 2017 r. Skala 1:1000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ "PARK NA JANOWIE" POŁOŻONEJ
W REJONIE ULIC: JURANDA ZE SPYCHOWA, MAĆKA
Z BOGDAŃCA I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 lipca 2017 r. do 8 sierpnia 2017 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 29 sierpnia 2017 r., wpłynęła 1 uwaga. Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 6891/VII/17 z dnia 13 września 2017 r. nie uwzględnił złożonej uwagi. W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Łodzi, Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga

- wpłynęła dnia 29 sierpnia 2017 r.
- dotyczy całego obszaru projektu planu.

Pani Olga Zuchora wnosi o zmianę zapisu dotyczącego nakazu stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych na zapis *nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających zasady projektowania uniwersalnego*.

Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w procesie planowania przestrzennego uwzględnia się m.in. potrzeby osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym wprowadzenie zaproponowanej zmiany w zapisie znajdującym się w § 5 ust. 3 pkt 4 projektu planu miejscowego jest niezasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ "PARK NA JANOWIE"
POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: JURANDA ZE SPYCHOWA, MAĆKA
Z BOGDAŃCA I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do podstawowych zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Zakres regulacji planu ma na celu zagwarantowanie utrzymania rekreacyjnej funkcji obszaru objętego planem.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/934/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko* i *Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w projekcie niniejszej uchwały, położony jest we wschodniej części miasta Łodzi na terenie osiedla Olechów-Janów. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 5,5 ha. Jest to w całości teren zieleni urządzonej uznanej za park na mocy uchwały Nr XXXVII/711/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008. Nazwa parku – Park na Janowie – ustanowiona została uchwałą Nr LXIX/1342/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2009 r. Obszar parku pokryty jest drzewostanem o charakterze leśnym i cechach półnaturalnych. Teren ten służy głównie jako miejsce odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców osiedla Olechów-Janów.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie całego obszaru na tereny zieleni urządzonej i rekreacji.

Za główne cele przyjmuje się:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*, gwarantujące utrzymanie obecnej funkcji rekreacyjnej;
- 2) zachowanie terenów zieleni.

Procedura formalno-prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566).

I. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy w zakresie tymczasowych obiektów budowlanych oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez zachowanie istniejącego połączenia pieszego z zewnętrznym układem ulicznym, który stanowią ulice Juranda ze Spychowa i Oleńki Billewiczówny;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych w szczególności poprzez ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, poprzez:
 - a) określenie ograniczeń w użytkowaniu terenów, wynikających z powierzchni ograniczającej wysokości budowli w rejonie lotniska Łódź–Lublinek,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów zagospodarowania terenu i wyposażenia technicznego;
- 6) prawo własności poprzez kształtowanie zagospodarowania terenów z uwzględnieniem granic istniejących podziałów własnościowych;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez brak ograniczeń, które uniemożliwiałyby prowadzenie działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń;
- 8) potrzeby interesu publicznego zapewniając ciągłość powiązań przyrodniczych, komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając warunki i zasady jej przebudowy, rozbudowy i budowy;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
 - b) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu zarówno w siedzibie jak i na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi,
 - c) zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznej,
 - d) umożliwienie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i wniosków do planu,
 - e) udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi,
 - f) zamieszczanie rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących składanych uwag w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez określenie zasad przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej niezwiązanej z bezpośrednią obsługą terenu w granicach obszaru objętego planem.

2. W projekcie planu nie uwzględniono wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich wartości oraz obiektów w obszarze objętym planem.
3. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Miasta zważył interes publiczny i interesy prywatne, a także ustosunkował się do wniosków zgłoszonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające. W terminie przewidzianym na składanie wniosków tj. w dniach od 28 października 2016 r. do 30 listopada 2016 r. zarówno osoby fizyczne jak i prawne nie złożyły wniosków do miejscowego planu.

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko* odbyło się w dniach od 11 lipca 2017 r. do 8 sierpnia 2017 r. Uwagi można było składać do dnia 29 sierpnia 2017 r. W ramach procedury wyłożenia przeprowadzono w dniu 1 sierpnia 2017 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do projektu planu wpłynęła 1 uwaga. Zarządzeniem Nr 6891/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 września 2017 r. nie uwzględniono złożonej uwagi. Rozpatrzenie uwagi nie wymagało wprowadzenia zmian do projektu planu i ponowienia procedury planistycznej.

Nieuwzględniona uwaga podlega rozstrzygnięciu przez Radę Miejską.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Łodzi.

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta Łodzi dokonał analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz przekazał Radzie Miejskiej w Łodzi. W dniu 3 lipca 2013 r. Rada Miejska w Łodzi, zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, podjęła uchwałę Nr LXVI/1415/13 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zachowanie terenu zieleni i rekreacji w postaci parku w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej służy uzupełnieniu programu podstawowego, zapewniając tym samym jakość i komfort życia mieszkańców. Przeznaczenie terenów w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które w przeprowadzonej analizie dotyczącej oceny aktualności Studium nie zostały zakwestionowane.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że dla terenu objętego projektem miejscowego planu nie przewiduje się ani wpływów ani wydatków z budżetu miasta.

Zastępca Dyrektora
ds. Koordynacji i Projektowania
[Podpis]
Inżynier Arch. Danuta Lipińska

Od: Piotr Lewandowski <p.lewandowski@uml.lodz.pl>
Wysłano: 2 października 2017 15:34
Do: k.zelcer@mpu.lodz.pl
DW: mpu
Temat: opinia dot. skutków finansowych dla uchwalenia planu Parku na Janowie
Załączniki: p_lewandowski@uml_lodz_pl.jpg; PL3.jpg; doc20171002152352.pdf

data: 03.10.2017
wpl. 6886L. dz.
Załącznik

Podpis

Dzień dobry

W związku z tym, iż analogicznie ja w marcu, brak jest aktualnie ujemnych skutków finansowych dla uchwalenia planu, przesyłam w załączeniu poprzednią opinię.

Od: "Fax-Skarbnik Miasta" <Fax-Skarbnik.Miasta@uml.lodz.pl>

Do: "p lewandowski" <p.lewandowski@uml.lodz.pl>

Wysłane: poniedziałek, 2 października, 2017 15:23:57

UML-Skarbnik Miasta-sekretariat

Tel.+48426384508

Fax:+48426384555

--

Piotr Lewandowski
główny specjalista



Urząd Miasta Łodzi
Departament Finansów Publicznych
Wydział Budżetu

Sienkiewicza 5 pokój 111
90-113 Łódź

tel. 638-
fax 638-



Odwiedzaj nasz profil każdego dnia: <https://www.facebook.com/loodzpl/>

--

6/2017

7

Łódź, dnia 31 marca 2017 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT FINANSÓW PUBLICZNYCH
WYDZIAŁ BUDŻETU
ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź
(1)

DFP.Bd.II.3024.53.2017

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI	
data wpl	03. 10. 2017
L.dz.	
Zal.	 Podpis

Pan Robert Warsza

Dyrektor

**Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
w Łodzi**

W związku z pismem nr MPU.ZP3.46.180.2017AQS.KZ z dnia 14-03-2017 roku w sprawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Bilewiczówny, Wydział Budżetu informuje, że opiniuję pozytywnie przedłożony projekt biorąc pod uwagę brak ujemnych prognozowanych skutków finansowych dla budżetu Miasta Łodzi.

DYREKTOR
WYDZIAŁ BUDŻETU
[Signature]
Małgorzata Wojciech

WYSŁANO

09. 04. 2017
[Signature]
podpis

[Signature]

**NIEUWZGLĘDNIONA UWAGA ZŁOŻONA DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ PARK PN.
„PARK NA JANOWIE”, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI HETMAŃSKIEJ
ORAZ ULIC: JURANDA ZE SPYCHOWA, MAĆKA Z BOGDAŃCA
I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY**

Nieuwzględniona uwaga złożona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w okresie od 11 lipca 2017 r. do 8 sierpnia 2017 r. oraz w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 29 sierpnia 2017 r. **wpłynęła 1 uwaga.**

Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył wniesioną uwagę zarządzeniem Nr 6891/VII/17 z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny.

Uwagi nr 1

- złożona przez Panią Olgę Zuchorę
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu
- w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu cały obszar planu znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem ZP o przeznaczeniu terenu – pod zieleń urządzoną i rekreację.

W załączeniu

- kserokopia uwagi złożonej do projektu planu

**KSEROKOPIA NIEUWZGLĘDNIONEJ UWAGI ZŁOŻONEJ
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ PARK
PN. „PARK NA JANOWIE”, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI
HETMAŃSKIEJ ORAZ ULIC: JURANDA ZE SPYCHOWA, MAĆKA
Z BOGDAŃCA I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY**

UWAGA NR 1

P.A. Sobolewski
31. 08. 2017 phr.

Olga Zuchora

Łódź, dnia 29 sierpnia 2017

Pani
Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta Łodzi

MIEJSKA PRACOWNIA
URBANISTYCZNA W ŁODZI

data wpl. **29. 08. 2017**

L. dz. **3185**

Zal. _____ Protok. *El*

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
ul. Wileńska 53/55, 94-016 Łódź

UWAGA¹

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny.

Dotyczy zapisu:

„nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych”

Przedmiot uwagi:

Zmienić zapis na :

„nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających zasady projektowania uniwersalnego”

Olga Zuchora

¹ termin składania uwag do dnia 29 sierpnia 2017 r.