

ZLM/EWR/5647/2017

**Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 3 października 2017 roku, w sprawie sytuacji najemców lokali w budynku przy ul. Ciasnej ■ w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomość położona przy ul. Ciasnej ■ w Łodzi stanowi własność Gminy Łódź. W przedmiotowym budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną.

Zarząd Lokali Miejskich, zgodnie z Zarządzeniem Nr 5153/V11/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi działając na podstawie art. 8a, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w imieniu wynajmującego - Miasta Łódź, wypowiedział dotychczasową wysokość stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2017 r. w przypadku pięciu lokali mieszkalnych. Przedmiotowe wypowiedzenia zostały przekazane lokatorom za pośrednictwem Poczty Polskiej listami poleconymi w dniu 27 stycznia 2017 r., co zostało potwierdzone ich własnoręcznym podpisem. Natomiast wypowiedzenie stawki czynszu dotyczące lokalu socjalnego nr ■ zajmowanego przez Państwa ■ zostało odebrane w dniu 2 lutego 2017 r., w związku z czym nowa stawka czynszu powinna obowiązywać od 1 czerwca 2017 r. i Zarząd Lokali Miejskich wprowadzi korektę na konto finansowe lokalu w wysokości 2,54 zł.

Odnosząc się do kwestii rozliczenia zużycia wody i ścieków za 2016 r. informuję, że nastąpiło ono zgodnie z obowiązującym *regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynkach wielolokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich*. Spośród sześciu lokali, cztery mieszkania są opomiarowane i zostały rozliczone zgodnie z odczytem wskazań wodomierzy. W przypadku dwóch lokali nieopomiarowanych rozliczenie zużycia mediów nastąpiło na zasadach ogólnych tj. rozliczenie wykonano proporcjonalnie do norm zużycia wody, wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie

urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i odprowadzenie ścieków.

Wyjaśniam także, że w związku z samowolą budowlaną dotyczącą wykonania kominka przez Państwa ██████, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, postanowieniem Nr ██████ z dnia 28 kwietnia 2017 r., wezwał Państwa ██████ do dostarczenia w terminie do dnia 31 lipca 2017 r., sporządzonej przez uprawnioną osobę, ekspertyzy technicznej, dotyczącej prawidłowości wykonania ww. robót budowlanych nr ██████ w Łodzi przy ul. Ciasnej ██████ (wraz z jednoznacznym sposobem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości).

Jednocześnie, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Ciasnej ██████, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi nakazał Gminie Łódź reprezentowanej przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, dostarczenie w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r., ekspertyzy technicznej, opracowanej przez osoby uprawnione, dotyczącej prawidłowości wykonania stanu technicznego budynku mieszkalnego usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Ciasnej ██████, ze szczególnym uwzględnieniem przewodów kominowych: wentylacyjnych, dymowych i spalinowych (wraz ze wskazaniem jednoznacznego sposobu usunięcia ewentualnych nieprawidłowości), co zostało wykonane i przekazane do organu nadzorującego. W ślad za tym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją nr ██████ z dnia 20 września 2017 r. nakazał wykonanie prac budowlanych oraz zaleceń z w/w ekspertyzy kominarskiej nr ██████ z dnia 25 sierpnia 2017 r. z kontroli urządzeń grzewczo – kominowych, z terminem realizacji do dnia 30 września 2018 r. w ramach budżetu na 2018 r.

W kwestii występowania w lokalach insektów informuję, iż administrator nieruchomości przeprowadził w całym budynku przegląd, w wyniku którego nie potwierdzono powyższych problemów. Ponadto Najemcy lokali złożyli pisemne oświadczenie w sprawie.

Krzysztof Piątkowski



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości :

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Organizacyjno- Administracyjny
3. a/a.