

Łódź, dnia 13 października 2017 r.

DSS-OŚR-II.6220.62.2017

**Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku z interpelacją Pana Radnego z dnia 03 października 2017 r. w sprawie planowanej inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych w Łodzi przy ul. Sikorskiego/ Studzińskiego – dz. ew. nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] obręb B-9, uprzejmie wyjaśniam.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów właścicielem działek [REDAKTOWANO] oraz [REDAKTOWANO] obręb B-9 jest PKS Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Smutnej 28. W związku z wnioskiem z dnia 14.02.2017 r. oraz złożonym w dniu 09.05.2017 r. uzupełnieniem Pana Teodora Fandrycha, reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa PKS Sp. z o.o. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych w Łodzi przy ul. Sikorskiego/ Studzińskiego – dz. ew. nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] obręb B-9. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) tut. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi na powyższe uzyskano:

- opinię sanitarną z dnia 14.06.2017 r. w której to Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 09.08.2017 r. w którym organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy podkreślić, iż zieleni o której mowa w piśmie mieszkańców znajduje się na terenie do którego Inwestor – PKS Sp. z o.o. posiada tytuł prawny. Zgodnie z intencją Inwestora występujące na terenie drzewa i krzewy zostaną przesadzone w nowe odpowiednie do dalszego wzrostu miejsce. Proces przesadzania odbywać się będzie poza okresem lęgowym ptaków, po wcześniejszym zweryfikowaniu czy poszczególne egzemplarze nie stanowią siedlisk/ miejsc rozrodu ptaków.

Obwieszczeniem z dnia 07.09.2017 r. poinformowano strony postępowania o prawie do czynnego udziału w każdym studium postępowania oraz o uprawnieniach wynikających z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w tym z „kartą informacyjną przedsięwzięcia”, opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Obwieszczenie zostało wywieszane w dniu 08.09.2017 r. na okres 14 dni w miejscu planowanej inwestycji, na tablicy informacyjnej klatki nr I - blok 710 przy ul. Studzińskiego 71, jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Potwierdzenia wywieszenia obwieszczeń wraz z dokumentacją fotograficzną znajdują się w aktach sprawy z którymi strony mogą się zapoznać.

Protesty mieszkańców które wpłynęły w toku postępowania Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa przekazał do pełnomocnika Inwestora z prośbą o odniesienie się do zawartych w pismach uwagach. Pismem z dnia 09.10.2017 r. pełnomocnik Inwestora oświadczył, iż odpowiedzi na przedstawione przez mieszkańców uwagi i wątpliwości zawarte są w przedłożonej „karcie informacyjnej przedsięwzięcia”, na którą powołuje się Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyjaśniam również, iż organ może odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tylko w określonych przypadkach tj.:

- w przypadku niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405);
- w przypadku gdy z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany przez wnioskodawcę – art. 81 ust.1;
- gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.);
- w przypadku niegodności planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczególnymi dotyczącymi w szczególności ochrony środowiska. W świetle art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.), eksploatacja instalacji, powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dotychczas dokumentacji oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi tut. organ ma przesłanki do wydania postanowienia o odstąpieniu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika bowiem aby inwestycja oddziaływała ponadnormatywnie na tereny sąsiednie. Przedstawiono rozwiązania w zakresie ochrony środowiska przed hałasem uwzględniając wymagania ochrony akustycznej terenów zlokalizowanych

w sąsiedztwie planowanej inwestycji, przeprowadzono analizę z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji inwestycji. Decyzja nie uprawnia również do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających negatywnie na środowisko. Proces budowlany może nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych zezwoleń architektoniczno-budowlanych.



Krzysztof PIĄTKOWSKI