

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 26 października 2017 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. sytuacji Gminy jako członka

Wspólnoty Mieszkaniowej Sienkiewicza 55

i właściciela terenu pod tym adresem

Szanowna Pani Prezydent!

Od kilku miesięcy usiłuję pomóc najemcy gminnego lokalu użytkowego położonego w przyziemiu oficyny kamienicy przy ul. Sienkiewicza **55** w możliwości przeprowadzenia remontu lokalu i korzystania z niego zgodnie z celem najmu. Ze strony wspólnoty spotyka on się z szykanami wykluczającymi funkcjonowanie w lokalu. Jako gminny najemca miał prawo oczekiwać, że wynajęty mu lokal spełnia normy lokalu użytkowego w zakresie przeciwpożarowym czy prawa budowlanego i bardzo życzliwie oraz ze zrozumieniem odnosił się do zamieszkujących budynki osób. Proszę o pilne wsparcie jego starań i doprowadzenie do wyegzekwowania praw Gminy do najmowania tego lokalu i czerpania z niego korzyści.

W międzyczasie wyniknęła bardzo dziwna sytuacja dotycząca prawa do parkowania na terenie posesji na gruncie należącym do Gminy i będącym w użyczeniu. Okazało się bowiem, że Wspólnota użyczając teren bez opłat na rzecz właściciela (jak informowali mnie lokatorzy) jednocześnie czerpie zyski z wyznaczonych na tym terenie miejsc postojowych przypisanych do lokali. W mojej opinii dopuszczenie do takiej sytuacji przed Gminę jest z jej strony przejawem niegospodarnego korzystania z mienia poprzez zaniechanie z czerpania korzyści finansowych z prawa własności.

Co więcej Wspólnota wypowiedziała możliwość parkowania na takich PŁATNYCH miejscach gminnym najemcom lokali, w tym organizacjom pozarządowym działającym na rzecz osób w podeszłym wieku i w trudnej sytuacji zdrowotnej. Jest to sytuacja oburzająca. Gdy tylko dowiedziałam się o problemie, skontaktowałam się z Zarządem Lokali Miejskich wskazując na możliwość skorzystania z prawa rozwiązania umowy użyczenia oraz na prawdopodobieństwo działania wspólnoty na szkodę Gminy jako właściciela części lokali

oraz jako właściciela terenu. Uważam, że pełnomocnik Gminy w ww. wspólnocie mieszkaniowej ma obowiązek reprezentować interes miasta i najemców gminnych. Z pewnością akceptowanie sytuacji, w której wspólnota czerpie korzyści z terenu gminnego jedynie użyczonego, utrudniając przy tym korzystanie z lokali użytkowych należących do tejże gminy nie jest właściwym wywiązywaniem się z tego obowiązku. Należy bowiem gdy zawodzą negocjacje w takiej sytuacji korzystać z wszelkich dostępnych właścicielowi terenu i lokali narzędzi do egzekwowania swoich praw i pożytków z nieruchomości.

Wnoszę o bezzwłoczne zbadanie zgodności z umową i zasadą gospodarności faktu wynajmu miejsc postojowych na terenie gminnym użyczonym wspólnocie z opłatami na rzecz wspólnoty, a nie właściciela terenu oraz samego faktu przypisania miejsc postojowych na terenie publicznym konkretnym użytkownikom. Wnoszę o bezzwłoczne doprowadzenie do przywrócenia dostępu najemcom gminnym możliwości parkowania na terenie gminnym, w tym o wyznaczenie miejsca dla osób niepełnosprawnych w najbardziej dogodnym fragmencie działki. Jednocześnie proszę o sprawdzenie, czy wśród członków wspólnoty są osoby zatrudnione w Urzędzie Miasta Łodzi, mogące wpływać służbowo na warunki użyczenia, warunki korzystania z użyczenia lub na ograniczanie korzystania z lokali gminnych zgodnie z ich przeznaczeniem. Proszę też o informację, na ilu użyczonych wspólnotom mieszkaniowym terenach gminnych pełnomocnicy Gminy zgodzili się na pobieranie opłat za wyznaczone na tym terenie miejsca postojowe z włączeniem tych dochodów w dochody wspólnot.

Z poważaniem
A. Szostakiewicz