



KREUJE

ZLM/ZWS/2945/2017

Łódź, dnia 13 listopada 2017 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

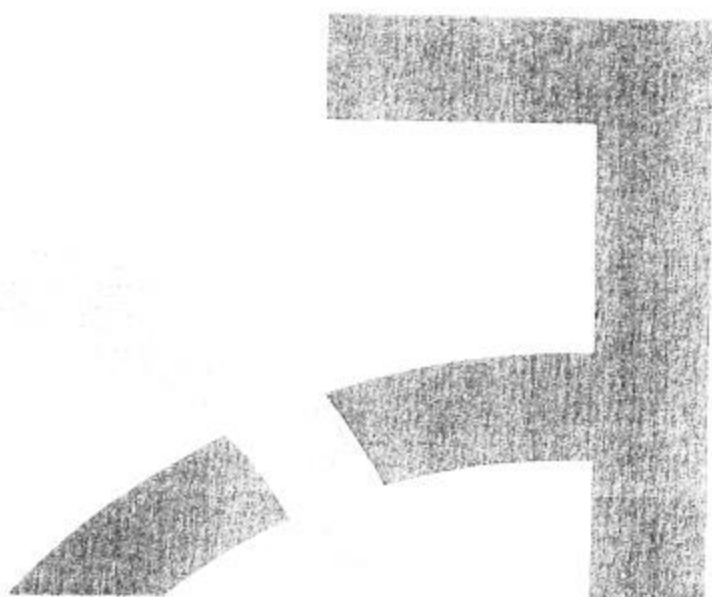
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
fax +48 (42) 638 44 17  
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pani  
Urszula Niziołek - Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, złożoną podczas obrad LIX sesji Rady Miejskiej w dniu 30 października 2017 r., dotyczącą wsparcia najemcy gminnego lokalu użytkowego położonego w przyziemiu oficyny nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 55 w kwestii przeprowadzenia remontu oraz możliwości parkowania przez najemców lokali użytkowych na terenie posesji, uprzejmie informuję.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 55 uregulowana w Księdze Wieczystej Nr LD1M/00058206/9 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada udział w części wspólnej nieruchomości w wysokości 654/1000. Głosowanie nad wywołanymi uchwałami odbywa się na zasadzie 1 właściciel – 1 głos. Wspólnota Mieszkaniowa składa się z 15 lokali wyodrębnionych oraz Gminy, która jako jeden właściciel posiada 17 lokali mieszkalnych i użytkowych. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 246/1 oraz 246/2 w obrębie S-6, stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej. A zatem, teren wokół budynków, o którym wspomniała Pani Radna, nie stanowi wyłącznej własności Miasta i nie jest objęty umową użyczenia.

W pozostałych Wspólnotach Mieszkaniowych na terenie naszego miasta, z którymi zostały zawarte umowy użyczenia na korzystanie z przyległego terenu, na podstawie składanych sprawozdań finansowych nie wynika, że pobierane są opłaty za miejsca parkingowe. Nie mniej jednak, pracownicy Zarządu Lokali Miejskich



reprezentujący Miasto Łódź we wspólnotach zostali zobowiązani do zweryfikowania prawidłowości realizacji postanowień umów użyczenia.

W dniu 08.09.2017r. czyli rok od podpisania umowy najmu z galerią, wpłynęło do Zarządu Lokali Miejskich pismo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Sienkiewicza 55 informujące, iż Wspólnota nie wyraża zgody na kontynuację prac remontowych w lokalach użytkowych nr 9U i 13U oraz na prowadzenie w nich galerii „Surindustriale” z uwagi na przyszłą uciążliwość dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej.

Pracownicy Zarządu Lokali Miejskich, aby zająć stanowisko w sprawie, dokonali w dniu 03.10.2017r. oględzin lokali użytkowych nr 9U oraz 13U i zobowiązali najemcę do złożenia pisemnej informacji w zakresie wykonanego remontu oraz działalności, jaka będzie prowadzona w w/w lokalach użytkowych. Zgodnie z ustaleniami, najemca lokali użytkowych przekazał oświadczenie w sprawie prowadzonych prac remontowych wraz z informacją o planowanej działalności, która będzie polegała na prowadzeniu galerii sztuki z działaniami warsztatowymi i rzemiosłem artystycznym, połączonej z kawiarnio-herbaciarnią.

W dniu 04.10.2017r. odbyło się w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich spotkanie z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej, którego tematem było omówienie prowadzonej w przyszłości działalności w w/w lokalach użytkowych oraz skarg jakie wpłynęły do Zarządu Lokali Miejskich z tytułu zakazu parkowania pojazdów na terenie nieruchomości. Zostało również przedstawione oświadczenie najemcy lokali użytkowych nr 9U i 13U o sposobie zagospodarowania lokali i planowanej do prowadzenia w przyszłości działalności. Podczas spotkania Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej poinformował, iż to Wspólnota Mieszkaniowa zajmie stanowisko w sprawie przedmiotowych lokali użytkowych po otrzymaniu stosownej dokumentacji projektowej związanej z wybiciem drzwi wejściowych od strony Pasażu Schillera. Pismem z dnia 11.10.2017r. najemca lokali użytkowych został poproszony o przekazanie przedmiotowej dokumentacji.

Odnosząc się do miejsc parkingowych na terenie nieruchomości, podczas w/w spotkania Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej zobowiązał się do wyznaczenia jednego miejsca dla osób niepełnosprawnych, usytuowanego na pierwszym podwórzu

(działka nr 246/2) oraz miejsc parkingowych dla pozostałych lokali użytkowych, usytuowanych na drugim podwórzu (działka nr 246/1) nieruchomości.

W oparciu o ustalenia ze spotkania zwołano zebranie członków Wspólnoty Mieszkaniowej Sienkiewicza 55, na którym została wywołana Uchwała nr 9/2017 w sprawie zmiany w Regulaminie wprowadzania aut na teren posesji ul. Sienkiewicza 55 – miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Uchwała została podjęta. Na jej podstawie wyznaczono dla Konsulatu Brytyjskiego miejsce postojowe na pierwszym podwórzu. Podczas zebrania poddano pod głosowanie również Uchwałę nr 10/2017 w sprawie wyrażenia zgody na parkowanie pojazdów pozostałych najemców lokali użytkowych, która nie została podjęta. Wobec powyższego Pełnomocnik Gminy Miasto Łódź pismem z dnia 26.10.2017r. wniósł do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej o ponowne podjęcie decyzji właścicielskich w sprawie możliwości wjazdu na posesję przez gminnych najemców lokali użytkowych. Dalszy brak działań ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej Sienkiewicza 55 skutkować będzie wystąpieniem Pełnomocnika Gminy Miasto Łódź do sądu z pozwem o uchylenie uchwały 6/2017 w sprawie wprowadzenia całkowitego zakazu wjazdu i parkowania pojazdów należących do najemców lokali użytkowych na teren posesji oraz ustanowienie zarządu sądowego. Pozew zostanie złożony w ciągu dwóch najbliższych tygodni.



**Krzysztof PIĄTKOWSKI**



**Wiceprezydent Miasta**

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego