

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 26 października 2017 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja ponowna ws. udzielania informacji i pomocy prawnej  
lokatorom, których prawa są naruszane przez właścicieli kamienic**

*Szanowna Pani Prezydent*

Kolejni Łodzianie, dawni najemcy gminni, którzy zamieszkują budynki odzyskane przez prywatnych właścicieli padają ofiarami nieuczciwego traktowania przy podnoszeniu ponad miarę czynszów, odcinanie mediów czy celowo uciążliwe i przeciągające się roboty budowlane często tylko udające remonty. Już kilka lat temu zwracałam się do Pani o zapewnienie takim najemcom pomocy prawnej w formie dyżurów przez miejskie służby prawne w zakresie informowania o prawach lokatorów, doradztwo w zakresie procedur odwoławczych i innych postępowań naruszających prawa lokatorskie. Prosiłam też o uruchomienie na stronie internetowej Miasta informacji dla takich osób w formie analizy przypadków i najczęściej zadawanych pytań (FAQ). Otrzymałam wówczas odpowiedź odmowną.

Obecnie mimo starań o uregulowanie kwestii reprivatyzacji i zwiększenie nadzoru nad postępowaniami zwrotowymi ze strony powołanego przez Panią Prezydent zespołu, nadal mamy i będziemy mieć w mieście sytuacje odzyskiwania nieruchomości z najemcami. Samo Miasto także prowadzi odsprzedaż udziałów w nieruchomościach mieszkaniowych bez przekwaterowania najemców. Nadal więc będzie dochodzić do prób wymuszania przez nowych właścicieli maksymalizacji zysków poprzez zmuszanie rodzin do opuszczenia zajmowanych lokali. Trudno w przypadkach naruszania praw wszystkich lokatorów kamienicy, a czasem wręcz w sytuacji zagrożenia ich życia i zdrowia stwierdzić, że nie mamy tu do czynienia ze zbiorową potrzebą członków wspólnoty samorządowej i Gmina nie ma prawa oraz obowiązku udzielenia pomocy.

Proszę więc o ponowne przemyślenie, w jakim zakresie Gmina może wesprzeć ludzi pozostawionych samych sobie w sytuacji takich nacisków czy wręcz działań niezgodnych z prawem. Proszę o ponowne odniesienie się do moich propozycji oraz o wspólne przygotowanie systemu wsparcia dla lokatorów, których prawa są naruszane. Wnoszę też o uruchomienie w ramach Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi wsparcia lokalowego, organizacyjnego i finansowego dla organizacji niosących pomoc lokatorom w tak trudnej sytuacji.

*Z poważaniem  
U. Niziołek-Janiak*