

POM-BAM-IV.0021.10.2.2025
RPW/144/222/2025

Uchwała Nr 13/3/2025
Rady Osiedla Ruda
z dnia 03.03.2025 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

11-03-2025

Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 468/25 podpis

w sprawie opłat za zajęcie drogi pod linie wodociągowe

Na podstawie § 5 pkt 1 Statutu Osiedla Ruda stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1681/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Ruda z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Ruda

uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża opinię, iż umowy dzierżawy linii wodociągowych znajdujących się w pasie drogi oraz pobieranie rocznych opłat z tego tytułu przez Zarząd Dróg i Transportu są niezgodne z prawem w oparciu o wyrok Sądu Najwyższego z dnia 17.05.2023 roku o sygnaturze akt II NSKP 27/23.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Ruda.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PRZEDSIĘBIORCWA
I WYDZIAŁ PRAWNY

11-03-2025

..... podpis

Przewodniczący
Rady Osiedla Ruda
Mieczysław Głąbski
Mieczysław Głąbski

Uzasadnienie:

W imieniu Mieszkańców Osiedla Ruda domagamy się nie pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego pod linie wodociągowe. Zarząd Dróg i Transportu opierając się na treści art. 49 § 2 K.C. osoba, która poniosła koszty umowy urządzeń, o których mowa wyżej, jest ich właścicielem. Może ta osoba żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność.

W związku z powyższym uważamy, że przyłączy kanałizacji sanitarnej nie może być jednocześnie przyłączem i „urządzeniem”. Dzierżawcą umieszczonego przyłącza kanałizacji sanitarnej jest Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanałizacyjne, świadczące usługi na rzecz odbiorcy, tj. zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, w tym eksploatacja przyłącza kanałizacji sanitarnej.

INSPEKTOR
MW
Marlena Woźniak

*Podstawa prawna uchwały - niniejszym steno-mie
par. 5 pkt 11, a nie par. 5 pkt 7 Statutu*

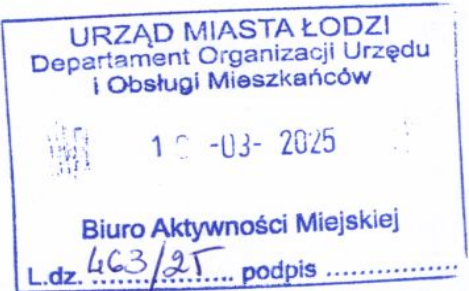
RADCA PRAWNY
Łd-M-168
Gajewski
Łukasz Gajewski

DOM-BAM-IV.0021.10.3.2025

RADA OSIEDLA RUDA
ul. Zjednoczenia Nr 1
93-402 Łódź
tel.: 42 684 69 09

RPW/141722/2025

Uchwała Nr 14/3/2025
Rady Osiedla Ruda
z dnia 03.03.2025 r.



w sprawie zmiany w planie finansowym

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Osiedla Ruda stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1681/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Ruda z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Ruda

uchwała co następuje:

§ 1. Przenosi środki finansowe w wysokości 5032 zł z § 4210:
- kwotę 532 zł na § 3030
- kwotę 4500 zł na § 4300.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Ruda
Mieczysław Głąbski
Mieczysław Głąbski

Uzasadnienie:

Środki finansowe przeznaczone są na § 3030 celem zabezpieczenia wypłat diet do końca 2025 roku. Środki finansowe przeznaczone są na § 4300 celem zabezpieczenia wydatków na posadzenie drzew i dofinansowanie pikniku rodzinnego na terenie Osiedla.



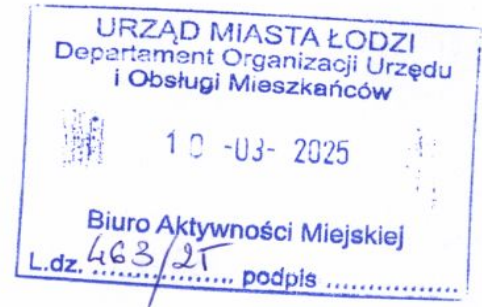
INSPEKTOR
Marlena Woźniak
Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Lukasz Gajewski
Łukasz Gajewski

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ilona Karlat
Ilona Karlat
25.03.2025 r.

DOM-BAM-IV.0021, 10.4.2025
RPW/141725/2025

Uchwała Nr 15/3/2025
Rady Osiedla Ruda
z dnia 03.03.2025 r.



w sprawie zmiany w planie finansowym

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Osiedla Ruda stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1681/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Ruda z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Ruda

uchwała co następuje:

- § 1. Przeznacza kwotę w wysokości 60 zł z § 4300 na zakup pieczątki zgodnie z załącznikiem do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Ruda.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Ruda
Mieczysław Głąbski
Mieczysław Głąbski



INSPEKTOR
Marlena Woźniak
Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajowski
Łukasz Gajowski

ŚLÓWNIK SPECJALISTA
Beata Skrzeczkowska
Beata Skrzeczkowska
17.03.2025

18.03.25
KIEROWNIK
Monika Jędrzejczak
Monika Jędrzejczak

RADA OSIEDLA RUDA
ul. Zjednoczenia Nr 1
93-402 Łódź
tel.: 42 684 69 09

Załącznik do Uchwały Nr 15/3/2025
Rady Osiedla Ruda
z dnia 3 marca 2025 r.

Wzór pieczętki:

Zarząd Osiedla RUDA
ul. Zjednoczenia 1A
93-402 Łódź

Murzynowski Grzegorz

RADA OSIEDLA RUDA
ul. Zjednoczenia Nr 1
93-402 Łódź
tel.: 42 684 69 09

DOM-BAM-IV.0021.10.5.2025.

RPW/161734/2025

Uchwała Nr 16/3/2025
Rady Osiedla Ruda
z dnia 03.03.2025 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego**

Na podstawie § 5 ust. 11 Statutu Osiedla Ruda stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1681/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Ruda z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Ruda

uchwała co następuje:

- § 1. Wnioskuje do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o przystąpienie do sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Osiedla Ruda zgodnie z załączonym pismem Rady Osiedla Ruda.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Ruda.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Ruda
Mieczysław Głąbski
Mieczysław Głąbski



INSPEKTOR
Marlena Woźniak
Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajewski
Łukasz Gajewski

Łódź, dnia 2 lutego 2023 r.

Rada Osiedla Ruda
ul. Zjednoczenia 1a
93-402 Łódź

Sz. P.
Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

D.W.
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
al. Tadeusza Kościuszki 19
90-418 Łódź

D.W.
Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury
w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego
Urzędu Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej, nr 348 (uchwała Rady Miasta Łodzi Nr LXXIX/2396/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r.)

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy, nr 349 (uchwała Rady Miasta Łodzi Nr LXXIX/2394/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r.)

WNIOSKI RADY OSIEDLA RUDA

Jako Rada Osiedla Ruda, działając w imieniu mieszkańców Osiedla Ruda, na podstawie § 5 p. 11) Statutu Jednostki Pomocniczej Miasta Łodzi-Osiedla Ruda, wnosimy o bezzwłoczne:

- przedstawienie informacji dotyczącej stanu zaawansowania prac nad projektami planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej, nr 348 (uchwała Rady Miasta Łodzi Nr LXXIX/2396/23 z dnia **30 sierpnia 2023 r.**) oraz planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy, nr 349 (uchwała Rady Miasta Łodzi Nr LXXIX/2394/23 z dnia **30 sierpnia 2023 r.**) **że wskazaniem jakie są przyczyny tego, że przed ponad 17 miesięcy nadal nie sporządzono projektów w/w planów.**
- **uwzględnienie w przygotowywanych projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej, nr 348, oraz w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy, nr 349, zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej oraz zapewnienia ograniczonych wskaźników powierzchni zabudowy przy zachowaniu wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.**

- wskazanie, jakie Prezydent Miasta Łodzi zamierza podjąć działania w celu zapobieżenia wydawania w jej imieniu przez urzędników Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sprzecznych z ładem przestrzennym Osiedla Ruda na terenie objętym w/w przystąpieniami, w szczególności mając na uwadze przykład decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla nieruchomości przy ul. Konnej 6 w Łodzi, wydana w sprawie: DPRG-UA-X.6730.230.2024, która została wydana z całkowitym naruszeniem ładu przestrzennego osiedla, wskazując na wysoki współczynnik zabudowy, brak określenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zgodę na zabudowę szeregową.

- wskazanie, jakie Prezydent Miasta Łodzi zamierza podjąć działania w celu zapobieżenia odmawianiu przez działających w jej imieniu urzędników Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi zawieszania na podstawie art. art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowań o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sprzecznych z ładem przestrzennym Osiedla Ruda na terenie objętym w/w przystąpieniami, w szczególności mając na uwadze przykład takiej odmowy w sprawie: DPRG-UA-X.6730.230.2024.

W tym miejscu wskazujemy, że zgodnie z § 6) Statutu Jednostki Pomocniczej Miasta Łodzi-Osiedla Ruda, w przypadku, gdy właściwy organ Miasta nie uwzględnił zgłoszonych opinii, wniosków i postulatów, winien przedstawić uzasadnienie takiej decyzji w terminie 14 dni od daty wpływu opinii, wniosku lub postulatu, a Osiedlu przysługuje możliwość odwołania się do Rady Miejskiej w Łodzi.

UZASADNIENIE

Dzielnica, którą zamieszkujemy – Ruda, a w szczególności okolice parku leśnego Wyścigi oraz Stawów Stefańskiego i rzeki Ner ma charakter osiedla jednorodzinnego. Staramy się dbać o nasze miejsce zamieszkania i zachować charakter dzielnicy, którymi znakami rozpoznawczymi są przede wszystkim bogata i różnorodna zieleń, spokój i brak wzmożonego ruchu samochodowego. Niestety w trakcie ostatnich lat z obawą obserwujemy wzmożony zakres budownictwa wielorodzinnego w naszej okolicy, co łączy się z niszczeniem charakteru naszego osiedla, miejscowego drzewostanu oraz wzmożonym ruchem drogowym. W tym miejscu zaznaczyć należy, że ze względu na bliskość rzeki Ner, dojazd do naszego osiedla z centrum Łodzi ogranicza się do ul. Farnej od wschodu i do ul. Ciechocińskiej od północy.

W związku z powyższym, na prośbę mieszkańców zwracamy się z niniejszymi wnioskami.

Dla mieszkańców Rudy bardzo ważne jest jak najszybsze uchwalenie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla.

Obecnie przystąpiono do sporządzenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej, nr 348

(uchwała Rady Miasta Łodzi Nr LXXIX/2396/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r.)

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy, nr 349

(uchwała Rady Miasta Łodzi Nr LXXIX/2394/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r.)

Jednak od ponad 17 miesięcy nic w sprawie tych planów się nie dzieje, a przyjemniej nic nam o tym nie wiadomo.

Co więcej, działający w imieniu Pani Prezydent urzędnicy Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi wydają decyzje ustaleniu warunków zabudowy dla zabudowy szeregowej i o parametrach sprzecznych z ładem przestrzennym Osiedla Ruda na terenie objętym w/w przystąpieniami, w szczególności mając na uwadze przykład decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla nieruchomości przy ul. Konnej 6 w Łodzi, wydana w sprawie: DPRG-UA-X.6730.230.2024, która została wydana z całkowitym naruszeniem ładu

przestrzennego osiedla, zezwalając na zabudowę szeregową o wysokim wskaźniku zabudowy, niespotykanym w okolicy i bez określenia powierzchni bio-czynnej.

Urzędnicy, działając w Pani imieniu odmawiają również zawieszania w/w postępowań na podstawie art. art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W/w okoliczności w naszej ocenie wymagają interwencji Pani Prezydent.

Wnosimy również o uwzględnienie w przygotowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej, nr 348, oraz w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy, nr 349, **zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej oraz zapewnienia ograniczonych wskaźników powierzchni zabudowy przy zachowaniu wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.**

W tym miejscu należy wskazać, że okoliczne nieruchomości, w tym nieruchomości w okolicach stawów Stefańskiego i rzeki Ner oraz po drugiej stronie ul. Konnej objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym na mocy uchwały **Nr LXVI/1681/18** Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta (Dz. Urz. Woj. łódzkiego poz. 819).

Zgodnie z w/w MPZP zostały wprowadzone liczne zastrzeżenia w celu zachowania charakteru naszego osiedla oraz lokalnej roślinności. Dla przykładu dla nieruchomości objętych oznaczeniem 2MN/U (ul. Konna 1-7), zgodnie z § 19 w/w planu dopuszczalna jest jedynie zabudowa jednorodzinna, o wskaźniku powierzchni zabudowy - **maksimum 15%, intensywności zabudowy - minimum 0,06, maksimum 0,3 oraz wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - minimum 75%**. Dodatkowo zgodnie z § 19 .2. w/w MPZP, na terenie 2MN/U obowiązuje **zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej.**

Mając na uwadze sąsiedztwo nieruchomości objętych w/w przystąpieniami z nieruchomościami objętymi w/w wymogami, a także fakt, że w/w objęte przystąpieniami nieruchomości znajdują się bliżej rzeki Ner, niż nieruchomości z sektora 2MN/U, uzasadnione jest, aby również dla w/w nieruchomości zachowane były w/w parametry, dotyczące wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz zakazu zabudowy wielorodzinnej i szeregowej.

W związku z powyższym, zwracamy się z niniejszymi wnioskami, oczekując na jak najszybszą odpowiedź i interwencję w celu zapobieżenia dalszemu naruszaniu ładu przestrzennego na naszym osiedlu.

Z poważaniem,

*Przewodniczący Rady Osiedla Puca
Mirosław Głębcki*

3
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

07 MAR. 2025
INSPECTOR

MW
Marlena Woźniak

100

ZA ZODPOVSČ
Z ORIGINALEM