

DOM-BAM- IV. 0021. 39. 23. 2025
RPW/295855/2025

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

12 -05- 2025

Biuro Aktywności Miejskiej

Ldż. 857

podpis

**Uchwała Nr 25/10/2025
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa
z dnia 8 maja 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktów sprzedaży napojów
alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. g oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 13/1/2024 z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

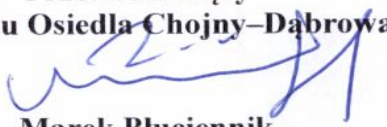
Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa

uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w sklepie spożywczym „ŻABKA”, znajdującym się w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 50.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**


Marek Pluciennik

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
Wydział Prawny

12 -05- 2025

Ldż. podpis

INSPEKTOR

Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

RADA OSIEDLA
Chojny - Dąbrowa
ul. Karpią 65/67
93-155 Łódź
tel. 042-643-64-52

DOM-BAM-IV.0021.39.24.2025
RPW/205918/2025

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

12-05-2025

Biurow Aktywności Miejskiej
L.dz. 857 podpis

**Uchwała Nr 26/10/2025
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa
z dnia 8 maja 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktów sprzedaży napojów
alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. g oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 13/1/2024 z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

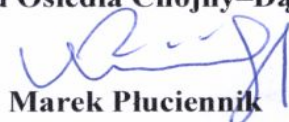
Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa

uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w sklepie spożywczym „ŻABKA”, znajdującym się w Łodzi przy ul. Gabrieli Zapolskiej 45A lok. 1U.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**


Marek Pluciennik



INSPEKTOR

Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

RADA OSIEDLA
Chojny - Dąbrowa
ul. Karpia 65/67
93-155 Łódź
tel. 042-643-64-52

DOM-BAM-IV.0021.39, 25.2025
RPW/285945/2025

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Organizacji
i Obsługi Mieszkańców

12 -03- 2020

Biuro Aktywności Miejskiej

L.dz. 817 podpis

**Uchwała Nr 27/10/2025
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa
z dnia 8 maja 2025 roku**

w sprawie zbycia prawa własności działki w drodze bezprzetargowej

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 9/1/2019 z dnia 7 maja 2019 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

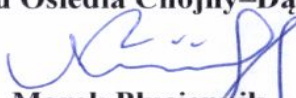
Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa

uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje pozytywnie zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek” prawa własności działki położonej w Łodzi przy ul. Łukasińskiego bez numeru oznaczonej w obrębie G-14 jako działka nr 18/4 o powierzchni, 312 m² uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00319775/6, pod warunkiem, że nie będzie to stało w konflikcie z prawami osób trzecich.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**


Marek Pluciennik



RADCA PRAWNY


Regina Wojaś
Łd - 940

INSPEKTOR


Marlena Woźniak

DOM-BAN-IV. 0021.39. 26.2025
RPW/285969/2025

12-05-2025

Biuro Aktywności Miejskiej

L.dz. 857 podpis

**Uchwała Nr 28/10/2025
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa
z dnia 8 maja 2025 roku**

w sprawie zbycia prawa własności działki w drodze bezprzetargowej

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 9/1/2019 z dnia 7 maja 2019 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

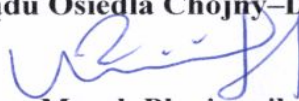
Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa

uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje negatywnie zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek” prawa własności działki położonej w Łodzi przy ul. Felińskiego bez numeru oznaczonej w obrębie G-17 jako działka nr 208/38 o powierzchni, 1.356 m² uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00025218/6.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**


Marek Pluciennik

Uzasadnienie

Opinia negatywna spowodowana jest oznaczeniem terenu „M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych” ,co w przypadku konsolidacji działki grozi powstaniem dodatkowego budynku mieszkalnego w bezpośrednim bliskim sąsiedztwie budynku Felińskiego 11.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla działki stanowi dodatkowy argument jak wyżej. Argumentem dodatkowym jest możliwość utraty terenu zielonego.



RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

INSPEKTOR


Marlena Woźniak

RADA OSIEDLA
Chojny - Dąbrowa
ul. Karpią 65/67
93-155 Łódź
tel. 042-643-64-52

DOM-BAM-IV.0021.39.27.2025
RPW/285986/2025

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

12-05-2025

Biurow Aktywności Miejskiej

L.dz. 857 podpis

**Uchwała Nr 29/10/2025
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa
z dnia 8 maja 2025 roku**

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 9/1/2019 z dnia 7 maja 2019 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

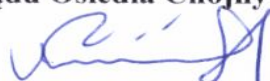
Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa

uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje negatywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Mazurskiej 21, Mazurskiej bez numeru i Jacka Malczewskiego 18.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**



Marek Pluciennik

Uzasadnienie

Opinia negatywna spowodowana jest protestami mieszkańców w sprawie prawdopodobnej możliwości likwidacji miejsc parkingowych oraz punktów usługowo-handlowych znajdujących się na wyżej wymienionych działkach.

Dodatkowym argumentem jest możliwe powstanie gęstej zabudowy mieszkaniowej, która całkowicie sparaliżuje komunikację i ruch w ww. kwadracie i utrudni funkcjonowanie starszym osobom, które nie są w stanie oddalić się od miejsca zamieszkania.

W załączeniu pismo mieszkańców poparte podpisami mieszkańców sąsiadujących nieruchomości. Załącznik str 10.



RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940

Łódź, dnia 25.04.2025r.

Rada Osiedla Chojny-Dąbrowa
ul. Karpia 65/67
93-155 Łódź

Jako mieszkańcy pobliskich bloków zwracamy się z prośbą o pomoc w podjęciu działań mających na celu wstrzymanie sprzedaży nieruchomości (działek) położonych w Łodzi przy ul. Malczewskiego 19 oraz Mazurskiej 21, które w tej chwili są zabudowane budynkami handlowo-usługowymi.

Stanowczo protestujemy, by po sprzedaży nieruchomości na przedmiotowym terenie powstał nowy budynek mieszkalny. Dopuszczenie do realizacji tego przedsięwzięcia będzie miało negatywny wpływ na sąsiadujące budynki, a jednocześnie przyczyni się do zwiększenia gęstości zaludnienia, a tym samym intensywności ruchu. Stworzy to zagrożenie dla pieszych, a w szczególności dla dzieci, które udają się do pobliskiej Szkoły Podstawowej nr 190 położonej przy ul. Malczewskiego 37/47.

Newralgicznym problemem stanie się parkowanie samochodów. W chwili obecnej intensywna zabudowa na osiedlu już utrudnia parkowanie w tym rejonie. Wykorzystane są wszystkie wolne przestrzenie, by zgodnie z prawem mieszkańcy mogli pozostawiać swoje pojazdy. Nie wyobrażamy sobie co się stanie jeśli powstanie w tym miejscu kolejny budynek. Inwestycja zdecydowanie pomniejszy ilość miejsc, które są w tej chwili. Spowoduje to parkowanie w miejscach zabronionych, dojdzie do dewastacji terenów zielonych, a co za tym idzie także naszego osiedla.

Pragniemy nadmienić, że został już sprzedany dwa lata temu przez Urząd Miasta Łodzi teren przy ulicy Naruszewicza 15 deweloperowi, na którym ma być wybudowany nowy blok. Zostaną zlikwidowane na tej działce dwa parkingi samochodowe, a właściciele samochodów będą musieli szukać miejsca przy kolejnych najbliższych ulicach. Ulica Naruszewicza, Malczewskiego i Mazurska znajdują się po sąsiedzku.

Dodatkowo w pawilonie położonym na rozpatrywanej działce znajduje się jeden sklep wielobranżowy. W pobliżu nie ma innych sklepów. Po likwidacji budynku starsze osoby będą pozbawione robienia najpotrzebniejszych zakupów w obrębie miejsca zamieszkania. Tym samym narażone będą na dźwiganie i noszenie toreb z dalszych rejonów osiedla, co przyczyni się do rzadszych wyjść z domu, a w następstwie do odizolowania ich od społeczeństwa, przez co pogorszy się ich stan zdrowia i jakość życia.

Nie jesteśmy przeciwko rozwojowi naszego osiedla, ale przeciwko tej konkretnej inwestycji. Mając na uwadze powyższe prosimy jak na wstępie, o wsparcie nas w przedmiotowym temacie i podjęcie w naszym imieniu radykalnych działań i rozmów z osobami decyzyjnymi w Urzędzie Miasta Łodzi.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
93-154 Łódź
ul. Malczewskiego 19
NIP 7292367922 Regon 471714967

Prezes Zarządu

Dariusz Jankowski

MAŁGORZATA OLCZYK

Vice Prezes Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Mazurska 23
93-140 Łódź
Regon 472406950

Podpis: Jolanta Dmoch

Jolanta Dmoch

URZĄD
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
ul. Mazurska 23