

DOM-BAM-IV.0021.16.16.2025
RPW/411388/2025

Uchwała Nr 25/8/2025

Rady Osiedla Wiskitno

z dnia 11 czerwca 2025 r.

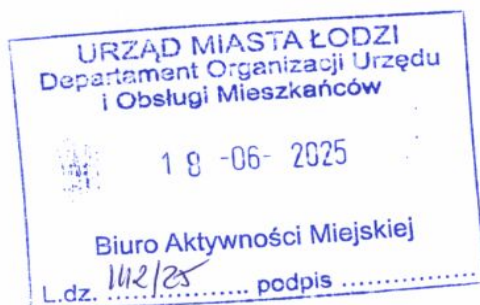
16

w sprawie uchylenia uchwał nr 22/7/2025 i 23/7/2025 Rady Osiedla Wiskitno z dnia 23 kwietnia 2025 roku

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Wiskitno, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedla Wiskitno z późniejszymi zmianami,
Rada Osiedla Wiskitno

Uchwała, co następuje

- § 1. Uchyla uchwały nr 22/7/2025 i 23/7/2025 Rady Osiedla Wiskitno z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie przekazania środków do Wydziału Edukacji.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński

INSPEKTOR

Martyna Wozniak

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638

Łukasz Gajewski

DOM-BAM-IV. 0021. 16.17. 2025
RPW/411399/2025

Uchwała Nr 26/8/2025

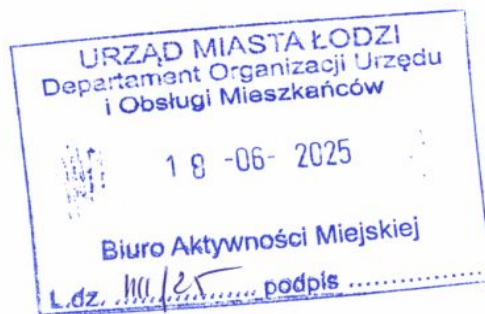
Rady Osiedla Wiskitno z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie przekazania środków do Wydziału Edukacji

Na podstawie § 23 pkt 2 Statutu Osiedla Wiskitno stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

- §1. Przekazujemy środki finansowe w wysokości 1017,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemnaście złotych 0/100) z § 4300 do Wydziału Edukacji z przeznaczeniem dla Szkoły Podstawowej nr 130 w Łodzi, ul. Gościniec 1 na potrzeby organizacji Dnia Edukacji
- §2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Wiskitno
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący

Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński
Dariusz Zwoliński

INSPEKTOR
Mariena Woźniak
Mariena Woźniak

RADCA PRAWNY
ŁO-M-1638
Łukasz Gajewski
Łukasz Gajewski

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ilona Kartat
Ilona Kartat

WN/25/00000026P

DOM-BAM-IV.0021.16.18.2025
RPW/411403/2025

Uchwała Nr 27/8/2025

Rady Osiedla Wiskitno z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie przekazania środków do Wydziału Edukacji

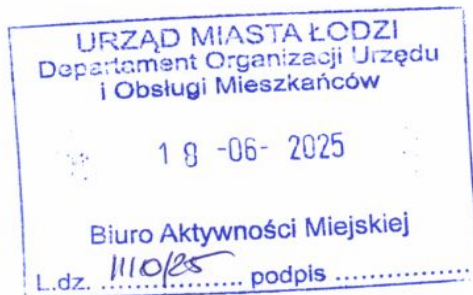
Na podstawie § 23 pkt 2 Statutu Osiedla Wiskitno stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

§1. Przekazujemy środki finansowe w wysokości 1016,00 zł (słownie: jeden tysiąc szesnaście złotych 0/100) z § 4300 do Wydziału Edukacji z przeznaczeniem dla Przedszkola Miejskiego nr 233 w Łodzi, ul. Kolumny 301 na potrzeby organizacji Dnia Przedszkolaka

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Wiskitno

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący

Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński

INSPEKTOR

Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY

Łd-M-1628

Łukasz Gajewski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Hanna Karlat

41125/1000000261

DOM-BAM-IV.0021.16.19.2025
RPW/411415/2025

Uchwała Nr 28/8/2025

Rady Osiedla Wiskitno z dnia 11 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktu sprzedaży napojów
alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit g Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Wiskitno, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedla Wiskitno z późniejszymi zmianami,
Rada Osiedla Wiskitno

Uchwala, co następuje

- § 1. Negatywnie opiniuje wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w sklepie „Biedronka” znajdującym się w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej 51
- § 2. Uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący

Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński

INSPEKTOR

Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY

Łd-M-1688

Łukasz Gajewski

Uzasadnienie:

1. Nadmierna liczba punktów sprzedaży alkoholu na terenie osiedla:

Na terenie Osiedla Wiskitno funkcjonuje już wystarczająca liczba punktów handlowych oferujących napoje alkoholowe. Obecna dostępność w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców, a kolejne zezwolenie prowadziłoby do nadmiernego zagęszczenia punktów sprzedaży, co nie znajduje uzasadnienia społecznego ani gospodarczego szczególnie, że miasto Łódź ogranicza rozbudowę osiedla i nie planuje przyrostu mieszkańców.

2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa:

Okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepu, narażona jest na wzmożony ruch samochodowy, w tym ruch aut ciężarowych i istnieje zagrożenie, że pojawienie się tam osób pod wpływem alkoholu może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu. Dodatkowo w pobliżu znajdują się hale magazynowe i przemysłowe, co może powodować, że pracownicy będą kupowali alkohol w czasie przerw w pracy.

3. Niespójność z kierunkiem polityki miejskiej:

Miasto Łódź prowadzi aktualnie konsultacje społeczne dotyczące wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży alkoholu po godzinie 22:00 na wybranych osiedlach. Wydawanie nowych koncesji na sprzedaż alkoholu – szczególnie dużym sieciom handlowym – stoi w sprzeczności z tymi działaniami. Trudno zaakceptować sytuację, w której z jednej strony miasto dostrzega konieczność ograniczania wieczornej sprzedaży alkoholu w trosce o bezpieczeństwo i porządek publiczny, a z drugiej strony dopuszcza ekspansję jego dostępności w formie agresywnie promowanej sprzedaży dziennej.

4. Brak społecznej odpowiedzialności w modelu sprzedaży:

Sieci dyskontowe, w tym również sieć „Biedronka”, regularnie stosują promocje, które w praktyce mają charakter sprzedaży hurtowej do klienta detalicznego – m.in. poprzez oferty typu „kolejne piwa gratis”, „druga butelka alkoholu z obniżką” lub inne. W ocenie Rady Osiedla taka forma sprzedaży wykracza poza odpowiedzialny model detaliczny, sprzyja nadmiernej konsumpcji alkoholu i przyczynia się do jego trywializacji w przestrzeni społecznej. Jest to zjawisko szczególnie niepożądane na terenach zamieszkania rodzin z dziećmi i osób starszych na terenach podmiejskich, z których wywodzi się Wiskitno.

5. Odpowiedzialność społeczna i troska o jakość życia:

Rozpowszechnianie alkoholu w sposób masowy, z wykorzystaniem zachęt promocyjnych, może prowadzić do wzrostu zjawisk patologicznych – takich jak nadużywanie alkoholu, wzrost liczby interwencji służb porządkowych, zaśmiecanie przestrzeni publicznej, zakłócanie ciszy nocnej oraz spadek poczucia bezpieczeństwa

mieszkańców. Rada Osiedla Wiskitno stoi na stanowisku, że w sytuacji braku infrastruktury i rosnących wyzwań społecznych należy wstrzymać dalszą ekspansję punktów sprzedaży alkoholu w dużych sklepach pracujących w modelu dyskontowym, które prowadzą agresywną politykę masowej sprzedaży w cenie niższej od konkurencji w terenie.

DOM-BAM-IV.0021.16.20.2025
RPW/4M434/2025

Uchwała Nr 29/8/2025

Rady Osiedla Wiskitno z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie § 5 pkt 15, § 5 pkt 16 lit. a, § 5 pkt 11 oraz § 7 ust. 1 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Wiskitno, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedla Wiskitno z późniejszymi zmianami, **Rada Osiedla Wiskitno**

Uchwala, co następuje

- § 1. Rada Osiedla Wiskitno wyraża **opinię negatywną** wobec przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem **MPU390**.
- § 2. Uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący

Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński

Dariusz Zwoliński

INSPEKTOR

Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638

Łukasz Gajewski

do Uchwały Nr 29/8/2025 z dnia 11 czerwca 2025r.

Uzasadnienie:

Projekt uchwały zawiera błąd formalny. Omawiany obszar nie jest opisany prawidłowo – **ulica Małego Rycerza kończy się po zachodniej stronie ulicy Tomaszowskiej i nie ogranicza faktycznie obszaru planu.** Tym samym błędna jest nazwa proponowanej uchwały oraz zapisy w paragrafie § 1. 1., a także rysunek planu w załączniku nr 1 i w uzasadnieniu do uchwały.

Po przeprowadzeniu rozmów z mieszkańcami obszaru objętego projektem **MPU390**, które odbyły się w dniu 11 czerwca 2025 r., (na spotkanie zaproszono przedstawicieli MPU oraz Radnych Miejskich reprezentujących właściwy okręg), Rada Osiedla Wiskitno — działając w imieniu mieszkańców i właścicieli działek — wyraża zdecydowaną **opinię negatywną** wobec przedłożonego projektu uchwały.

Plan w obecnym kształcie **narusza fundamentalne prawo własności**, gwarantowane przez art. 21 i 64 Konstytucji RP, a także **w sposób istotny godzi w dotychczasowy ład urbanistyczny i naturalny rozwój społeczny osiedla.**

Od 1988 roku przekaz władz miasta do mieszkańców osiedla Wiskitno był jednoznaczny – kolejne Studium Uwarunkowań wskazywały ten obszar jako przeznaczony **pod zabudowę niską, jednorodziną**. Obecna propozycja stoi w sprzeczności z wcześniejszymi ustaleniami, a także budzi **poczucie naruszenia obietnic publicznych.**

Wobec wyzwań demograficznych, jakie stoją przed miastem Łódź, ograniczanie możliwości budowy na terenach nieczynnych rolniczo jest działaniem antyrozwojowym. Mieszkańcy Łodzi, w tym osoby z Wiskitna, coraz częściej decydują się na wyprowadzkę do sąsiednich gmin: Brójce, Rzgów, Andrespol, gdzie rozwój zabudowy jednorodzinnej jest wspierany przez władze samorządowe.

Już teraz widać intensywny rozwój tych gmin, kosztem Łodzi, co osłabia atrakcyjność miasta jako miejsca do życia.

Miasto powinno przeznaczyć obszar, taki jak określony w MPU390, na uporządkowaną zabudowę jednorodziną, bez utraty walorów krajobrazowych i z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury. Teren ten cechuje się wysokim kapitałem społecznym oraz zaufaniem

mieszkańców, co daje ogromny potencjał do tworzenia silnej, zaangażowanej wspólnoty lokalnej.

GŁÓWNE ZASTRZEŻENIA:

1. Brak poszanowania prawa własności i zagrożenie roszczeniami

Planowane ograniczenia – w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej – naruszają konstytucyjne prawo do swobodnego korzystania z własności. Stwarzają one realną podstawę do roszczeń finansowych z tytułu utraty wartości nieruchomości oraz utraconych korzyści.

Działki, które wcześniej były sprzedawane jako budowlane, nagle mogą utracić tę funkcję – to nie tylko dramat właścicieli, ale i ryzyko odpowiedzialności miasta.

2. Zurbanizowany i uzbrojony teren – gotowy do dalszego rozwoju

Obszar objęty planem to dobrze zurbanizowana część osiedla – posiada wewnętrzne drogi, infrastrukturę wodno-kanalizacyjną i media typu gaz i prąd. Znajduje się w ścisłym centrum Wiskitna, w promieniu do 1 km od szkoły, przedszkola, straży pożarnej, parku, stawu rekreacyjnego oraz punktów usługowych (sieci dyskontowe: Dino, Biedronka, lokalne sklepy, lokalna przychodnia zdrowia, apteka, centrum spotkań społecznych w budynku Rady Osiedla itp.).

To miejsce **naturalnie przygotowane do rozwoju zabudowy jednorodzinnej** – zgodnie z logiką urbanistyczną i potrzebami społecznymi.

3. Ojcowizna, dziedziczenie, pokolenia mieszkańców

W wielu przypadkach są to grunty rodzinne przekazywane z pokolenia na pokolenie. Młodzi ludzie, dzieci i wnuki obecnych mieszkańców planują budowę własnych domów, traktując ten teren jako realną i godną alternatywę dla drogich mieszkań deweloperskich w centrum miasta.

Pozbawienie ich tej możliwości to cios w zaufanie społeczne i w elementarną sprawiedliwość społeczną.

4. Zabudowa jednorodzinna to gwarancja rozwoju osiedla

Ten typ zabudowy sprzyja integracji społecznej, samodzielności mieszkańców, a także utrzymaniu estetyki i funkcjonalności osiedla. To mieszkańcy finansują wewnętrzne drogi, przyłącza, zieleń.

W przypadku tej części osiedla jest to szczególnie istotne, bo mówimy o obszarze o dużym potencjale rozwojowym i ważnym znaczeniu społecznym.

5. Projekt proponowanego planu oparty na przestarzałym Studium Uwarunkowań

Opieranie planu miejscowego na zapisach Studium z 2013 roku, bez wzięcia pod uwagę dynamicznych zmian społecznych, demograficznych i infrastrukturalnych ostatnich lat, prowadzi do błędnych założeń.

Funkcja rolnicza tego terenu jest fikcją – nie ma tu już gospodarstw rolnych. Ziemia jest utrzymywana wyłącznie w celu zabezpieczenia przed degradacją, a nie w celach produkcyjnych.

CO PROPONUJEMY:

1. Doprecyzowanie i aktualizacja funkcji obszaru

Wnosimy o wprowadzenie do MPZP 390 zapisów dopuszczających:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę zagrodową,
- określenie maksymalnej powierzchni budynków (np. do 150 m²),
- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach.

2. Odrzucenie propozycji dopuszczenia wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych

Lokalizacja takich inwestycji w centralnym obszarze osiedla zaburzy ład przestrzenny i krajobraz, a także wywoła uzasadniony sprzeciw mieszkańców.

3. Realne konsultacje i rozmowa z mieszkańcami

Deklarujemy chęć rzeczowej dyskusji, w której będą uwzględnione faktyczne potrzeby i argumenty lokalnej społeczności.

Jako Rada Osiedla dbamy: o integrację społeczną, o budowanie lokalnego przywiązania do miasta Łodzi, o poprawę życia społecznego, o budowanie dobrych nastrojów w kierunku dalszego rozwoju naszego osiedla. I to wszystko tuż obok i przy tolerowaniu „zafundowanych” nam przez Łódź hal przemysłowych, z uciążliwą logistyką i autami ciężarowymi przejeżdżającymi przez nasze osiedle.

Wprowadzenie MPU390 może spowodować lawinę niezadowolenia i na nowo zaognić konflikt mieszkańców z miastem.

Tym samym musimy stanowczo podkreślić, że plan w obecnym kształcie może **wywołać silne emocje społeczne**, protesty - w tym blokady dróg, blokady dojazdów do hal przemysłowych, a nawet ponowne próby oderwania się od administracji Łodzi,

która – niestety – nadal nie budzi silnych więzi tożsamościowych dla wielu mieszkańców, wchłoniętego zaledwie w 1988 roku w granice miasta Łodzi, Wiskitna.

PODSUMOWANIE:

Projekt MPZP nr 390 w obecnej formie:

- **narusza prawo własności,**
- **generuje ryzyko roszczeń finansowych,**
- **blokuje rozwój osiedla i odbiera szansę młodym rodzinom,**
- **ignoruje lokalne uwarunkowania i potrzeby,**
- **naraża miasto na utratę zaufania społecznego.**

W uzasadnieniu apelujemy o nie zatwierdzanie planu MPU390 bez jego ponownego przeanalizowania i uwzględnienia realnych głosów mieszkańców.

Zwracamy się z prośbą o rewizję i pilne przeprowadzenie rozmów władz miasta Łodzi z mieszkańcami oraz Radą Osiedla Wiskitno.