

COM-BAM-IV.0021.16.24.2025
RPW/544781/2025

**Uchwała Nr 33/11/2025
Rady Osiedla Wiskitno z dnia 5 sierpnia 2025r.**

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

14 -08- 2025

Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 149.C podpis

**w sprawie: opracowania materiału planistycznego Osiedla Wiskitno
na rok 2026**

Na podstawie § 22 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Wiskitno, z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 1538/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lipca 2025 r. w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi na 2026 rok, oraz zarządzenia Nr 3101/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Procedury planowania i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli” z późn. zm., Rada Osiedla Wiskitno

uchwała, co następuje:

§1. Przyjmuje się materiał planistyczny Osiedla Wiskitno na rok 2026 zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
WYDZIAŁ PRAWNY

18 -08- 2025

2243

L.dz. podpis

Przewodniczący
Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński
Dariusz Zwoliński

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Regina Wojaś
Ed - 940

INFORMACJA
Ami
20.08.2025

Materiały Planistyczne Osiedla Wiskitno na rok 2026

Kod klasyfikacji

U	M	0	0	6	3				
7	5	0							
7	5	0	9	5					
0	0	0	3	5	3	0	7	2	

Dział	Rozdział	§	Treść	Gmina	Powiat	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7
750	75095	3030	Diety dla członków organów jednostek pomocniczych	27 100		27 100
		4210	Środki do rozdysponowania	1 000		1 000
		4300	Środki do rozdysponowania	9 345		9 345
		4260	Zakup energii	10 000		10 000
		4360	Zakup usług telekomunikacyjnych	30		30
		4400	Opłaty czynszowe	6 000		6 000
			Ogółem	53 475		53 475

Przewodniczącego Rady Osiedla

Przewodniczącego Rady Osiedla

Agata Kobylinska

Łódź, dnia

KIEROWNIK
Irena Dziatli

Załącznik
do materiału
planistycznego
Osiedla Wiskitno
na rok 2026

Wykaz zadań

§	Nazwa zadania	Planowany/prz ewidywany koszt	Realizator zadania	Termin kwartalny/miesięczny realizacji zadania
1	2	3	4	5
4210	Środki do rozdysponowania	1 000		
	Razem § 4300	1 000		
4300	Środki do rozdysponowania	9 345		
	Razem § 4300	9 345		
	Ogółem	10 345		

Przewodniczący Rady Osiedla



Uchwała Nr 34/11/2025

Rady Osiedla Wiskitno z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie § 5 pkt 15, § 5 pkt 16 lit. a, § 5 pkt 11 oraz § 7 ust. 1 Statutu jednostki pomocniczej Miasta Łodzi – Osiedla Wiskitno, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1688/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedla Wiskitno z późniejszymi zmianami, **Rada Osiedla Wiskitno**

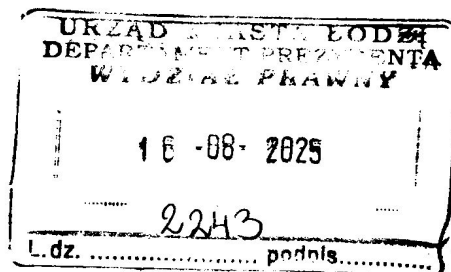
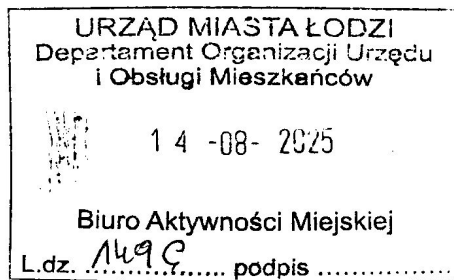
Uchwała, co następuje

- § 1. Rada Osiedla Wiskitno wyraża **opinię negatywną** wobec przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem **MPU394**.
- § 2. Uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Wiskitno

Dariusz Zwoliński



do Uchwały Nr 34/11/2025 z dnia 5 sierpnia 2025r.

Uzasadnienie dla **NEGATYWNEJ** opinii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPU394 dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Paprociowej i Brójeckiej.

Treść UZASADNIENIA:

1. Zablockowanie rozwoju osiedla

Plan w obecnym kształcie niemal całkowicie wyklucza możliwość realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych, dopuszczając jedynie rozbudowę lub nadbudowę już istniejących budynków mieszkalnych (do 150 m²) i pomocniczych (do 50 m²). Oznacza to w praktyce zamrożenie możliwości rozwoju osiedla i wykluczenie młodszych pokoleń z możliwości budowy na terenach należących do ich rodzin.

2. Uderzenie w tradycyjne, wielopokoleniowe gospodarstwa

Zapisy planu są sprzeczne z rzeczywistością funkcjonowania rodzin rolniczych, które przez pokolenia prowadzą gospodarstwa w tym rejonie. Uniemożliwienie budowy nowych budynków gospodarczych lub pomocniczych o powierzchni poniżej 50 m² pozbawia właścicieli podstawowej elastyczności w zagospodarowaniu nieruchomości. Trudno sobie wyobrazić, by ustawodawca oczekiwał utrzymywania terenów zielonych i rolnych bez zapewnienia narzędzi i zaplecza technicznego do ich pielęgnacji i uprawy.

3. niespójność i wewnętrzna sprzeczność zapisów planu

Plan z jednej strony promuje rolnictwo i ochronę przyrody, ale jednocześnie zakazuje rozbudowy gospodarstw o niezbędne zaplecze techniczne, nie dopuszcza również budowy małych obiektów pomocniczych, które mogłyby służyć lokalnej działalności. Co więcej:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 3000 m² – co znacznie ogranicza możliwości dziedziczenia i podziału gruntów,
- narzucono rygorystyczne warunki odnośnie szerokości działki i kąta wjazdu – co uniemożliwia swobodne korzystanie z wielu istniejących działek,
- zakazano lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych – ograniczając drobną przedsiębiorczość.

4. Brak zrównoważenia ochrony środowiska z potrzebami społecznymi

Choć rozumiemy potrzebę ochrony terenów cennych przyrodniczo, plan całkowicie pomija potrzeby mieszkańców, właścicieli nieruchomości i rodzin zamieszkujących ten obszar. Nie uwzględnia też faktu, że właśnie aktywni mieszkańcy i użytkownicy tych gruntów są najlepszymi strażnikami lokalnej przyrody.

5. Brak konsultacji społecznych

Projekt planu został przekazany do opiniowania bez pogłębionego dialogu z mieszkańcami. W naszej ocenie plan ten nie odzwierciedla realnych potrzeb lokalnej

społeczności, a jego zapisy mogą doprowadzić do zablokowania rozwoju tej części miasta na dekady. W związku z powyższym wnosimy o wstrzymanie procedowania planu w obecnej formie, przeprowadzenie realnych konsultacji społecznych z mieszkańcami Wiskitna i rozważenie zmiany przeznaczenia części terenów z funkcji wyłącznie rolniczo-przyrodniczej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczenie możliwości prowadzenia drobnej działalności gospodarczej i gospodarki rolnej.