

RPW/532521/2024

Rada Osiedla Chojny
93-303 Łódź
ul. Rzgowska 151
tel. 42 645 35 74

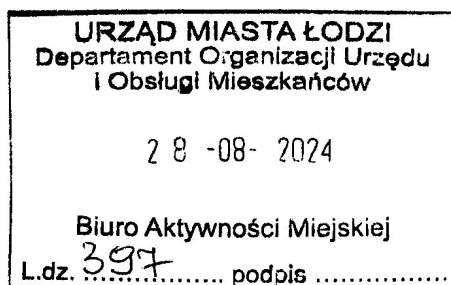
Uchwała Nr 155/50/2024
Rady Osiedla Chojny
z dnia 27 sierpnia 2024 roku

**w sprawie poparcia stanowiska Zarządu Wspólnoty Mieszkańców dotyczącego drogi
wyjazdowej z budowy bloków w obrębie G-44, 283/4, 283/5, 283/6**

Na podstawie § 5 ust. 1 Statutu Osiedla Chojny stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1661/10 Rady Miejskiej z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedla Chojny, z późniejszymi zmianami oraz , Rada Osiedla Chojny

uchwała, co następuje:

- § 1. Popiera stanowisko Zarządu Wspólnoty Mieszkańców z ulicy Stanisławy Leszczyńskiej 10/12 w sprawie planowanej drogi wyjazdowo-wjazdowej z budowy bloków w obrębie G-44, 283/4, 283/5, 283/6. na ulice Stanisławy Leszczyńskiej. Proponowana droga komunikacyjna powinna ograniczać się tylko do ulicy Ustronnej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Chojny.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Chojny
Jolanta Kamińska

RADCA PRAWNY
Hubert Brzeziński
Łd.M-1557

Uzasadnienie:

Do Rady Osiedla Chojny wpłynęło pismo od Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej 10/12 z ul. S. Leszczyńskiej z prośbą o interwencję w sprawie planowanej budowy bloków w obrębie G-44, 283/4, 283/5, 283/6, a w szczególności wjazdu i wyjazdu z tego terenu. Z informacji wynika, że firma BESTHOME INVEST SP. Z O.O. zamierza zrealizować inwestycję w postaci

INSPEKTOR

Marlena Wotnick

nowych budynków mieszkalnych z parkingiem na 130 miejsc, co spowoduje zwiększenie ruchu samochodowego już i tak dużego na terenie istniejącego osiedla. Wg mieszkańców dojazd jest planowany od strony zatłoczonej ul. S. Leszczyńskiej w sąsiedztwie nr 10/12 oraz 14/16. Budzi to poważne obawy mieszkańców ze względu na ich zbyt bliskie położenie w stosunku do istniejących tam budynków mieszkalnych oraz wejść do nich. Jedna z działek (G-44, 283/10), która jest od lat zalesiona i częściowo chroni przed hałasem od ul. Ustronnej i DK 91 jest planowana do wyczyszczenia z rosnących tam drzew.

Należy zauważyć, że już aktualnie natężenie ruchu na tym osiedlu jest duże, co powoduje spory hałas i trudności w wymijaniu, a dodatkowy ruch będzie go potęgował i zagrażał bezpieczeństwu dzieci. Planując takie rozwiązanie, deweloper prawdopodobnie nie wziął pod uwagę istniejącego ogromnego placu zabaw, dwóch boisk sportowych i dużej siłowni plenerowej (w całości sfinansowanej ze środków Rady Osiedla Chojny) będących w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, ok. 40-50 m. Zatem ten i inne argumenty są wystarczające, aby drogi dojazdowe do mających powstać budynków prowadziły tylko od ulicy Ustronnej. Natomiast, aby zapewnić bezpieczeństwo dzieciom i ich opiekunom Rada Osiedla Chojny stoi na stanowisku, że od nowo wybudowanych bloków, do ulicy Leszczyńskiej powinien prowadzić jedynie chodnik dla ruchu pieszego.

Reasumując, Rada Osiedla Chojny popiera stanowisko Zarządu Wspólnoty Mieszkańców i stoi na stanowisku, że dopuszczalny wjazd i wyjazd do budowanych bloków może być tylko od strony ul. Ustronnej, a w kierunku ul. Leszczyńskiej tylko chodnik dla pieszych. Rada Osiedla Chojny ponawia prośbę o przedstawienie projektu inwestycji. Argumenty powinny zostać uwzględnione, a projekt przedstawiony i omówiony na spotkaniu z mieszkańcami.