

RPW/420 685/2024

UCHWAŁA Nr 104/109/2024
ZARZĄDU OSIEDLA KAROLEW - RETKINIA WSCHÓD
z dnia 8 lipca 2024 r.

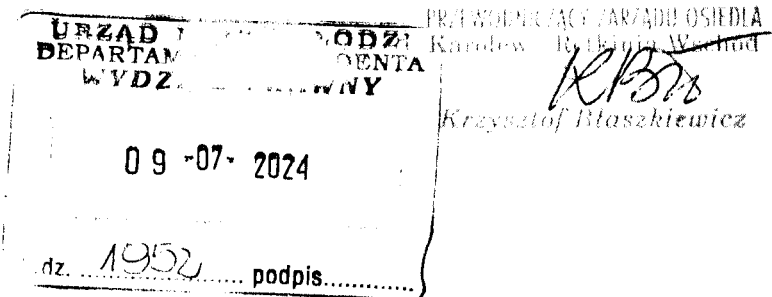
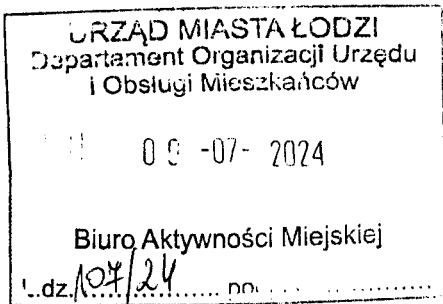
w sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ.

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód z późniejszymi zmianami oraz uchwały Nr 17/3/19 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód,

Zarząd Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1. Wydaje opinię **negatywną** dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Janusza Kusocińskiego 21, oznaczonej w obrębie **P-26** jako działka nr **20/1** o powierzchni 294m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00101829/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Na wnioskowanej działce nr P26-20/1 zlokalizowanej przy ul. Janusza Kusocińskiego 21 oraz na działce sąsiedniej nr P26-21/1 zlokalizowanej przy ul. Janusza Kusocińskiego 19 znajduje się drewniany budynek. Połowa budynku zlokalizowana jest na jednej z działek, a druga połowa na działce sąsiedniej. Konstrukcyjnie budynek stanowi jedną całość. Sprzedaż każdej z tych działek oddzielnie nie pozwoli nowemu właścicielowi na pełne władanie zakupioną nieruchomością ponieważ próba rozbiórki połowy budynku może skutkować naruszeniem jego konstrukcji i zawaleniem się drugiej części budynku na działce sąsiedniej. Zarząd Osiedla wnosi o odstąpienie od przetargu w tej formie i po uregulowaniu spraw własnościowych działki sąsiedniej, podjęcie próby sprzedaży łącznej obu działek P26-20/1 oraz P26-21/1 tak, aby potencjalny nabywca mógł w pełni korzystać z prawa władania nabytą nieruchomością.

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940

PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU OSIEDLA
Karolew - Retkinia Wschód

Krzysztof Błaszkiwicz

PODINSPEKTOR

Tomasz...