

RPW/19528/2024



92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

URZĄD M. A. S. A ŁÓDŹ
Departament Strategii i Rozwoju
Biuro Aktywności Miejskiej

28-02-2024

L.dz. 478/2024 podpis.....

Uchwała nr 148 / 53 /2024
Rady Osiedla Nowosolna
z dnia 15.02.2024 r.

w sprawie zaopiniowania sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-48 jako działka nr 193/4 o powierzchni 4005 m².

Na podstawie § 5 pkt.16 lit. b statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna - nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm.

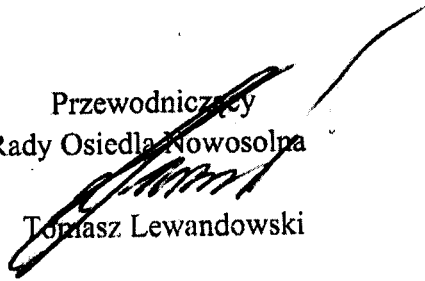
Rada Osiedla
uchwała, co następuje:

1. Opiniuje negatywnie sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pomorskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-48 jako działka nr 193/4 o powierzchni 4005 m².
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ
DEPARTAMENT PREZYDENTA
Wydział Prawny


29-02-2024

L.dz. 633 podpis.....

Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna

Tomasz Lewandowski

INSPEKTOR

Marta Kupczyk

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940
4.03.24

Uzasadnienie:

Na terenie osiedla Nowosolna brakuje działek komunalnych z przeznaczeniem na inwestycje komunalne typu żłobek, przedszkole, ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci, park osiedlowy .

Nowosolna rozwija się, przybywa mieszkańców. Już w 2022 roku pojawił się problem z lokalizacją przedszkola, a m.in. rozpatrywano tę działkę jako miejsce docelowe. Osiedle planowane jest na 15.000 mieszkańców, jest rezerwa terenów budowlanych. Tym samym zwiększą się potrzeby mieszkańców i zobowiązania gminy do ich zabezpieczenia. Np. niedawno wybudowany żłobek na 30 miejsc okazuje się być zupełnie niewystarczający, potrzeb jest dużo więcej.

Działka przy ulicy Pomorskiej bez numeru, oznaczona w obrębie W-48 jako działka nr 193/4 o powierzchni 4005 m² zlokalizowana jest dostępnym miejscu, dobrze skomunikowanym, również komunikacją miejską. Jej powierzchnia pozwala zlokalizować tam niewielką inwestycję komunalną.

Mając na uwadze powyższe , patrząc perspektywicznie nie wyrażamy zgody na jej sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Nowosolna


Tomasz Lewandowski