

RPV/429333/2024

RADA OSIEDLA
Chojny - Dąbrowa
ul. Karpią 65/67
93-155 Łódź
tel. 042-643-64-52

**Uchwała Nr 188/82/2024
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa
z dnia 9 lipca 2024 roku**

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej warunków zabudowy dla inwestycji

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. a oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 9/1/2019 z dnia 7 maja 2019 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa

uchwała, co następuje:

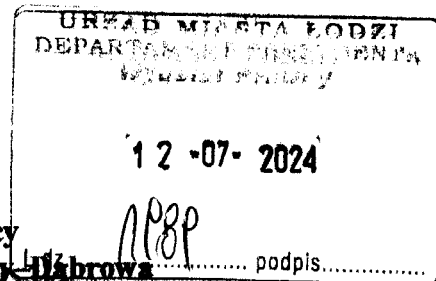
§ 1. Opiniuje negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Śląskiej, na fragmencie działki o nr ewid. 62/57, w obrębie G-16 oraz działce o nr ewid. 329/140, i fragmencie działki nr 329/141 w obrębie G-17.

§ 2. Uzasadnienie opinii stanowi załącznik do uchwały.

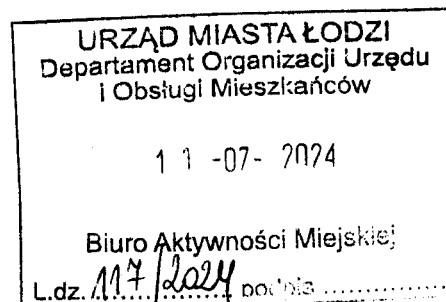
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa

Marek Pluciennik



RADCA PRAWNY
Regina Wojaś
Łd - 940



INSPEKTOR

Konrad Jaroch

RADA OSIEDLA
Chojny - Dąbrowa
ul. Karpią 65/67
93-155 Łódź
tel 042-643-64-52

Załącznik

do uchwały Nr 188/82/2024

z dnia 9.07.2024 roku

Uzasadnienie

Opinia negatywna spowodowana jest zastrzeżeniami :

1. Posesja Umińskiego 2a , przed którą planowany wyjazd i miejsca parkingowe dla planowanej inwestycji zostanie pozbawiona jedyne kawałka zieleni. Zobaczmy kolejną tzw. betonozę, z którą Miasto Łódź walczy.
2. Ilość miejsc parkingowych drastycznie zmaleje dla aktualnie zamieszkujących w tej okolicy mieszkańców. W chwili obecnej wykorzystane są wszystkie wolne przestrzenie. Inwestycja spowoduje kolejne pomniejszenie ilości tych miejsc. Już w tej chwili zlikwidowano dwa parkingi na ponad 100 miejsc.
3. Budowa dwóch bloków (148 mieszkań) spowoduje dopływ nowych aut (przy obecnych założeniach ustawy 1,5 auta do mieszkania – 225 miejsc, a według projektu jest to 0,3 auta na mieszkanie – 75 miejsc). Spowoduje to karygodne złamanie wszystkich zasad i parkowanie nawet na terenach zabronionych oraz kolejną dewastację osiedla i terenów zielonych.
4. Dopływ nowych pojazdów w tym rejonie osiedla spowoduje całkowity paraliż komunikacyjny ul.: Śląskiej, Zapolskiej i okolicznych, co w chwili obecnej w godzinach szczytu już występuje. Spowodowane jest to również przejazdem kolejowym, który jest jedną z dróg łączących Dąbrowę z Chojnami Zatorze.
5. Na ul. Umińskiego 8a droga wyjazdowa spowoduje napływ spalin do mieszkań w tym bloku. Wycięcie kilkunastu potężnych drzew to niepowetowana strata. Spowoduje to także zwiększenie hałasu.
6. Mieszkańcy bloków z ul. Umińskiego 2a, 4a, 6a i 8a kategorycznie sprzeciwiają się powstaniu inwestycji. Jedyne zielone i czyste skrawki zieleni zostaną zabrane pod parkingi. Aktualne tereny zielone w tym rejonie stanowią miejsce zabaw dzieci.

Przewodniczący

Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa



Marek Płuciennik