

RPW/ 716406/2014

Dom - BARY - IV. 0091 27. 10. 2025

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź

Uchwała Nr 29/10/2025

Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 13 października 2025 r.



**w sprawie - przeznaczenia środków finansowych na zakup art.
w ramach imprezy „ MIKOŁAJKI dla DZIECI OSIEDLA DOLINY
ŁÓDKI.”**

Na podstawie § 23 ust. 2 statutu Osiedla Dolina Łódki, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Dolina Łódki, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Dolina Łódki

uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się z § 4210 planu finansowego Osiedla na 2025 środki finansowe w wysokości 2.460,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych) - na zakup artykułów spożywczych w ramach organizacji imprezy pn. **MIKOŁAJKI DLA DZIECI OSIEDLA DOLINY ŁÓDKI**, która odbędzie się w dniu 6/7 grudnia 2025 roku ..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki

Wojciech Piśarski

INSPEKTOR
Marta Kapezyk

RAJ
[Signature]

GLÓWNY SPECJALISTA
Beata Skrzęczkowska
27.10.2025

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-510 Łódź

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 29/10/2025

Rady Osiedla Dolina Łódki

z dnia 10.10.2025 r.

ASORTYMENT	JEDNOSTKA	CENA JEDNOSTKOWA	ilość sztuk	razem
kol.2	kol.3	kol.4	kol.5	kol.6
Mikołaj z czekolady mlecznej 60g, Cosmo lub produkt równoważny	Szt.	5,54 zł	150	831 zł
Czekolada mleczna 100g, Milka lub produkt równoważny	Szt.	4,91 zł	150	736,50 zł
Lizaki Lolli serduszka mix, Argo, w opakowaniu (700g) lub produkt równoważny	opak.	27,06 zł	4	108,24 zł
Soki owocowe różne smaki w kartoniku ze słomką o poj. 0,2l.	szt.	1,42 zł	150	213 zł
Guma rozpuszczalna dla dzieci, Mamba 106g lub produkt równoważny	opak.	3,69 zł	150	553,50 zł
Razem:				2 442,24 zł

Przewodniczący Rady
Osiedla „Dolina Łódki”
Wojciech Pisarski

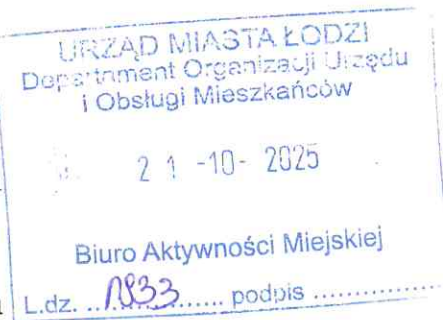
RPW/716411/2015

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź

2014-0737-IV-004 27.10.2015

Uchwała Nr 30/10/2025

Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 10 października 2025 roku

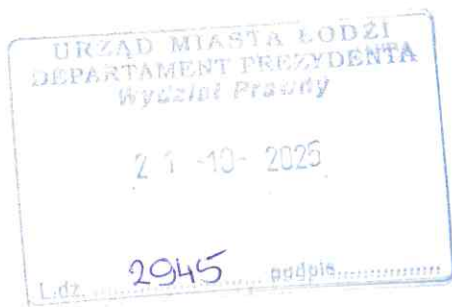


w sprawie – przeniesienia środków finansowych

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Osiedla Dolina Łódki stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Dolina Łódki z późn. zm., Rada Osiedla

uchwała co następuje:

- § 1. Przenieść z § 3030 kwotę 2000 zł, z § 4300 kwotę 2.600 zł, z § 4400 kwotę 1.900 zł, łącznie 6.500 zł na § 4260 celem zapewnienia opłat eksploatacyjnych- zakup energii za siedzibę Rady Osiedla.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki

Wojciech Pisarski

INSPEKTOR
Maria Kuczyńska

RADA PRAWNY
ŁÓDŹ
Łukasz...

GŁÓWNY SPECJALISTA
Beata Skrzędkowska
27.10.2025

RPW/1716420/2025

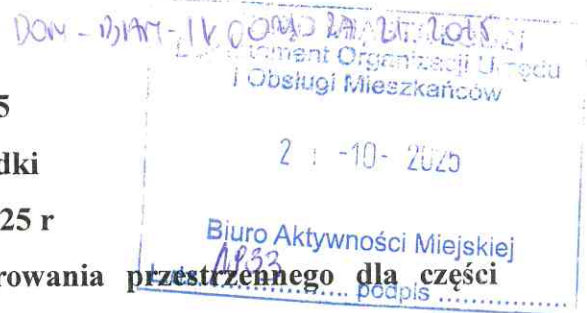
RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-510 Łódź

Uchwała Nr 31/10/2025

Rady Osiedla Dolina Łódki

z dnia 13 października 2025 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania **przestrzennego dla części** obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie Wielkiej Niedźwiedzicy (nr przystąpienia 380)



Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Dolina Łódki nadanego uchwałą Nr XCII/1672/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami

Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§1. wyrażamy **opinię z zastrzeżeniem** wobec przedstawionych rozwiązań planistycznych.

Z analizy dokumentacji oraz przebiegu konsultacji społecznych wynika, że Miejska Pracownia Urbanistyczna jako główny cel planu przyjęła ochronę terenów niezabudowanych, co było wielokrotnie podkreślane na każdym etapie procedowania, w tym podczas konsultacji z mieszkańcami. Niestety, takie jednostronne podejście całkowicie pomija inne, równie istotne aspekty procesu planistycznego, takie jak poszanowanie prawa własności, potrzeby demograficzne miasta czy rosnące zapotrzebowanie na tereny pod zabudowę jednorodzinną.

1. Brak poszanowania prawa własności

Projekt w sposób znaczący ogranicza prawo właścicieli nieruchomości do racjonalnego korzystania z posiadanego terenu. Wprowadzenie zakazów i ograniczeń dotyczących możliwości zabudowy, bez zapewnienia rekompensat czy alternatywnych rozwiązań, stanowi naruszenie zasady proporcjonalności i budzi uzasadniony sprzeciw mieszkańców.

2. Pominięcie potrzeb rozwojowych i demograficznych Łodzi

W sytuacji, gdy Łódź mierzy się z problemem odpływu mieszkańców i brakiem atrakcyjnych terenów pod zabudowę jednorodzinną, projekt planu w praktyce **blokuje rozwój mieszkaniowy** w tym rejonie. Takie podejście jest sprzeczne z ideą zrównoważonego rozwoju miasta i nie odpowiada na realne potrzeby społeczne.

3. Nadmierny nacisk na ochronę terenów niezabudowanych

Choć ochrona przyrody jest wartością istotną, plan przyjmuje podejście skrajne — całkowicie wyłączające możliwość zagospodarowania terenów prywatnych. Zamiast racjonalnej równowagi pomiędzy ochroną środowiska a rozwojem zabudowy niskiej intensywności, dokument preferuje zachowawcze rozwiązania, które uniemożliwiają powstanie harmonijnego, przyjaznego mieszkańcom środowiska.

4. Istniejąca zabudowa jako punkt odniesienia

Warto podkreślić, że dookoła terenu objętego planem istnieje już zabudowa mieszkaniowa, która w sposób naturalny wyznacza parametry i skalę dla dalszego rozwoju. Ustalenie parametrów zabudowy w oparciu o sąsiednią strukturę urbanistyczną, przy jednoczesnym zachowaniu dużej bioróżnorodności oraz wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pozwoliłoby opracować zrównoważony plan zagospodarowania — będący porozumieniem pomiędzy Miejską Pracownią Urbanistyczną a właścicielami nieruchomości.

Takie podejście umożliwiłoby pogodzenie celów ochrony środowiska z potrzebami rozwoju

INSPEKTOR

INSPEKTOR

mieszkaniowego, bez utraty walorów przyrodniczych tego obszaru.

5. Brak kompleksowej wizji rozwoju

Projekt nie przedstawia spójnej koncepcji zagospodarowania ani etapowania ewentualnego rozwoju. Brakuje rozwiązań infrastrukturalnych i społecznych, które pozwoliłyby w sposób planowy kształtować tę część miasta w oparciu o istniejący kontekst przestrzenny.

Podsumowując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy w obecnym kształcie nie spełnia założeń zrównoważonego rozwoju, nie uwzględnia interesu właścicieli nieruchomości ani realnych potrzeb demograficznych Łodzi. Rada Osiedla Dolina Łódki wnosi o ponowne przeanalizowanie zapisów planu oraz przygotowanie nowej propozycji, która łączyłaby ochronę środowiska z możliwością racjonalnego zagospodarowania terenu, w oparciu o parametry istniejącej zabudowy i przy zachowaniu wysokich standardów ekologicznych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla .



Przewodniczący Rady Osiedla

Wojciech Pisarski

RADCA PRAWNY
Ld-M-1638

Łukasz Gałęwski