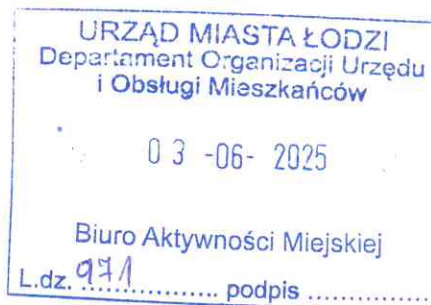


APW/323638/2025
RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź

DOM-BARY-WOOD.27.8.2025

Uchwała Nr 19/6/2025

Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 12 maja 2025 roku



w sprawie – przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki
za rok 2024

Na podstawie § 19 ust 1 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łódzi- Osiedla Dolina Łódki, nadanego uchwałą XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. nr 257 poz. 2087), z późn. zm. Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

- §1. Postanawia przyjąć roczne sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki za rok 2024 obejmujące wykonanie zadań merytorycznych i wykorzystanie środków ujętych w planie finansowym Osiedla .
- §2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki

Wojciech Pisarski



INSPEKTOR
Małgorzata Knapczyk

RADCA PRAWNY
Regina Wojaś
Łódź - 940

Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki za 2024 r.

Zarząd Osiedla Dolina Łódki do 3 grudnia 2024 roku działał w następującym składzie:

Przewodniczący Zarządu - Edward Kucharski

Zastępca Przewodniczącego Zarządu - Sławomir Czop

Członkowie Zarządu: Bożena Godała, Małgorzata Przybył, Bogumiła Walas,

Krystyna Adamczewska oraz Ryszard Wolski.

W dniu 3 grudnia 2024 roku w wyniku wyboru nowego składu Rady Osiedla na kolejną kadencję i upływu kadencji starego Zarządu, na podstawie §16 Statutu ust.2, 3 i 4 Statutu Osiedla DŁ dokonano wyboru nowego zarządu (Uchwałami nr 4,5 i 6/1/2024) w składzie :

Przewodniczący Zarządu - Tomasz Olejnik

Zastępca Przewodniczącego Zarządu - Agnieszka Zaręba

Członkowie Zarządu - Krystyna Adamczewska, Julia Kucała, Bożena Oleksak, Sławomir Oleksak oraz Tadeusz Rokicki

I. W roku sprawozdawczym Zarząd uczestniczył w przygotowywaniu materiałów na posiedzenie Rady Osiedla, prowadzone wspólnie z posiedzeniami Zarządu Osiedla. Zarząd wykonywał uchwały Rady Osiedla, a informacje z ich realizacji przedkładał na bieżąco na posiedzeniach Rady Osiedla.

II. Wykonanie planu finansowego Osiedla Dolina Łódki za rok 2024 przyjętego Uchwałą nr 116/44/2024 Rady Osiedla z dnia 5 lutego 2024 (z późn. zmianami) r. przedstawia się następująco:

Rada Osiedla Dolina Łódki w roku 2024 zgodnie z planem finansowym dysponowała

kwotą: 46.476,00 zł

po zmianach: 45.730,00 zł

Pierwotnie podział środków na poszczególne paragrafy przedstawiał się następująco:

§3030 – diety radnych : 23.191,00 zł

po zmianach : 17.815,00 zł

§4210 – zakup materiałów i wyposażenie 1.185,00 zł

po zmianach: 0,00 zł

§4260 – zakup energii: po zmianach : 8.000,00 zł

§4300 – zakup usług pozostałych : po zmianach 3.500,00 zł

§4400 – opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe Rady Osiedla po zmianach 10.600,00 zł

W ciągu roku, w oparciu o Uchwały Rady Osiedla dokonano zmian między paragrafami i w związku z tym ostatecznie wydano **45.730,00 zł**, co stanowi o tym, że Zarząd Osiedla wydatkował środki będące w dyspozycji Rady Osiedla w **98,39%** i znajduje to potwierdzenie w załączonej do sprawozdania Realizacji planu budżetowego za 2024 rok sporządzonego przez inspektor UM Łodzi.

Na poszczególnych paragrafach i zadaniach wydano następujące kwoty:

Nazwa i nr zadania

- 3030 – diety	co stanowi 93,71 % planu;	16.694,46zł
- 4210 – środki przeniesiono całkowicie na inny paragraf	co stanowi 0,0 % planu;	0,0 zł
- 4260 – zakup energii	co stanowi 99,04% planu;	17.148,38 zł
- 4300 – środki przeniesiono całkowicie na inny paragraf 4260	co stanowi 0% planu;	0,00 zł
- 4400 – opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe Rady Osiedla	co stanowi 72,28 % planu.	7.661,72 zł

Podczas kadencji Zarządu do grudnia 2024 roku, zorganizowano szereg wydarzeń społecznych i kulturalnych na terenie Osiedla DŁ, o które starała się Rada Osiedla DŁ, a mianowicie ::

1. W dniu 31 sierpnia 2024 roku zorganizowano coroczny Festyn pod nazwą „Łódzkie Święto Owoców i Warzyw w Dolinie Łódki. Jest to cykliczna impreza, która służy integracji społeczności zamieszkującej Osiedla. W latach ubiegłych Festyn był finansowany częściowo środkami budżetu Rady Osiedla, przy bardzo istotnym wsparciu sponsorów. W 2024 roku, ze względu na przesunięcie

środków z §4210, Festyn został w całości sfinansowany środkami sponsorów oraz pieniędzmi ze zbiórki publicznej Kółka Rolniczego BESKIDZKA. Wykaz sponsorów oraz kwot zasilających środki Festynu zamieszczono w Zał. 1. do niniejszego sprawozdania.

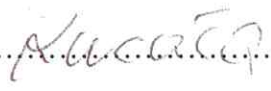
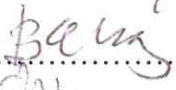
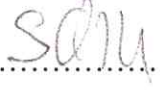
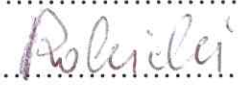
2. W dniu 7 grudnia 2024 roku, Rada Osiedla zorganizowała „Mikołajki dla Dzieci z Doliny Łódki 2024”. Jest to impreza cykliczna, odbywająca się w okresie adwentu. Do zadań Zarządu, w związku z organizacją ww. święta, należało poza organizacyjnymi działaniami, zapewnienie środków finansowych na pokrycie zakupów produktów spożywczych (kiełbaski, pieczywo na grilla). Mikołajki dla Dzieci, zostały w całości sfinansowane środkami pozyskanymi przez Zarząd oraz Członków Rady Osiedla oraz przez sponsorów, a w szczególności Kółko Rolnicze BESKIDZKA.

3. Zarząd Osiedla w 2024 roku na bieżąco interweniował i wnioskował w sprawach Osiedla, a w szczególności w obszarze poprawy stanu dróg osiedlowych i infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej.

Opiniowaliśmy również: lokalizacje punktów sprzedaży napojów alkoholowych dla lokalnych przedsiębiorców m.in.: przy ul. Listopadowej nr 2 i Brzezińskiej 54 oraz wnioski o sprzedaż działek przy ul. Krzeptowskiego b/n i Wydmowej nr: 15, 19 i 23.

4. Wyraziliśmy opinię i złożyliśmy wnioski do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulic: Beskidzka, Marmurowa, Opolska i Hanuszkiewicza.

Zarząd Osiedla:

Przewodniczący Zarządu - Tomasz Olejnik	
Zastępca Przewodniczącego Zarządu - Agnieszka Zaręba.....	
Krystyna Adamczewska,.....	
Julia Kucała,.....	
Bożena Oleksak,.....	
Sławomir Oleksak,	
Tadeusz Rokicki,	

Łódź, dnia 12.05.2025 r.

03-06-2025

Biuro Aktywności Miejskiej

Uchwała Nr 20/6/2025
Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 12 maja 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Jarowej, Strykowskiej i Beskidzkiej (przystąpienie 373) oraz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej (przystąpienie 374) oraz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Zjazdowej i Beskidzkiej (przystąpienie 375).

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit. a Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Dolina Łódki nadanego uchwałą Nr XCII/1672/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami

Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§1. Wyrażamy negatywną opinię o przedstawionym projekcie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przystąpień 373, 374 oraz 375 ze względu na:

1. Naruszenie zasady zrównoważonego rozwoju:

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.), planowanie przestrzenne musi uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju. Zasada ta znajduje również umocowanie w art. 5 Konstytucji RP oraz art. 6 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Zrównoważony rozwój oznacza prowadzenie polityki przestrzennej w sposób uwzględniający zarówno potrzeby ochrony środowiska, jak i potrzeby społeczne i gospodarcze obecnych oraz przyszłych pokoleń. Kluczowym elementem tej zasady jest równowaga między interesem publicznym a prawami jednostki, w tym prawem własności.

W przedstawionym projekcie MPZP przewidziano całkowity zakaz zabudowy dla nieruchomości prywatnych, w tym terenów wcześniej użytkowanych lub planowanych pod zabudowę mieszkaniową eliminując możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lub działalności gospodarczej mieszkańców.

2. Brak wyważenia interesu publicznego i prywatnego:

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p., plan miejscowy powinien uwzględniać potrzeby interesu prywatnego w ramach interesu publicznego. Organ planistyczny ma obowiązek wyważyć interesy społeczne i indywidualne, a każda ingerencja w prawo własności musi być:

- uzasadniona rzeczywistym i jasno określonym celem publicznym,
- proporcjonalna,
- dokładnie uzasadniona w dokumentacji planistycznej.

W niniejszym przypadku Miejska Pracownia Urbanistyczna nie wykazała, że dokonała rzetelnego zważenia interesów prywatnych właścicieli nieruchomości. Brakuje szczegółowej

analizy skutków zakazu zabudowy dla właścicieli gruntów, którzy utracą możliwość korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z jej charakterem, lokalizacją i planowanym sposobem użytkowania.

Brak jest także analizy ekonomicznej i społecznej skutków dla mieszkańców osiedla – w tym możliwości realizacji inwestycji mieszkaniowych i rozwoju lokalnego.

3. Potrzeba wskazania alternatywnego rozwiązania zagospodarowania obszaru:

Projekt MPZP powinien być poprzedzony analizą wariantową, zgodnie z art. 17 pkt 1 i 3 u.p.z.p. oraz zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Zamiast arbitralnego zakazu zabudowy, możliwe i konieczne jest wskazanie rozwiązania alternatywnego, które:

- dopuszcza zabudowę warunkową i kontrolowaną (np. niską zabudowę mieszkaniową jednorodzinną),

- uwzględnia strefowanie i różnicowanie funkcji (np. wyznaczenie stref ochrony krajobrazowej w połączeniu z terenami zabudowy ekstensywnej),

- respektuje istniejące uzbrojenie techniczne i dostęp do infrastruktury publicznej,

- zachowuje kluczowe walory przyrodnicze i krajobrazowe, ale nie w sposób całkowicie wykluczający funkcję mieszkaniową lub usługową.

Wskazane jest również zastosowanie narzędzi planistycznych, które pozwolą na ochronę wartości środowiskowych bez konieczności całkowitego zakazu zabudowy, takich jak:

- ograniczenia wysokości budynków,

- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- wskaźniki intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,

- zakazy ogrodzeń pełnych lub ograniczenia w zakresie materiałów elewacyjnych.

W świetle powyższych argumentów, projekt MPZP w obecnym kształcie:

- narusza zasadę zrównoważonego rozwoju przez jednostronne, nieproporcjonalne uprzywilejowanie interesu publicznego kosztem interesów prywatnych,

- został opracowany bez należytego wyważenia interesów właścicieli nieruchomości prywatnych, co może prowadzić do naruszenia art. 64 Konstytucji RP oraz art. 1 Protokołu nr 1 do EKPC,

- wymaga korekty w postaci alternatywnego rozwiązania planistycznego, które zapewni zgodność projektu z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią i poszanowania praw obywatelskich.

W związku z powyższym Rada Osiedla Dolina Łódki wnosi o:

- dokonanie zmiany projektu planu w kierunku dopuszczenia zabudowy warunkowej (np. mieszkaniowej jednorodzinnej),

- przeprowadzenie ponownej analizy urbanistycznej, z uwzględnieniem interesu prywatnych właścicieli nieruchomości oraz zgodnie z zasadą proporcjonalności i transparentności,

- uzupełnienie dokumentacji planistycznej o ocenę skutków społecznych i ekonomicznych wynikających z wprowadzenia zakazu zabudowy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla
Wojciech Piśarski

INSPEKTOR
Małgorzata Kupczyk

RADCA PRAWNY
Regina Wójcik
Łódź - 940

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT MIASTA
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI
03-06-2025
1443
dz. podpis.....