

5 124(5 V)
DOM-BAM-IV.0021.53.8.2025
RPW/248680/2025

Uchwała nr 8/3/2025
Zarządu Osiedla Katedralna
z dnia 22.04.2025 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

25-04-2025

Biurowo Aktywności Miejskiej
L.dz. 451/25 podpis

w sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości:

Na podstawie §5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Katedralna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1668/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedla Katedralna z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Uchwały Nr 20/4/2025 Rady Osiedla Katedralna z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Katedralna kompetencji określonych w §5 pkt 16 lit. b i g Statutu Osiedla Katedralna,

Zarząd Osiedla Katedralna
uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje pozytywnie wniosek o możliwość sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Miasta:

- **ul. płk. Jana Kilińskiego 7**

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Katedralna

Adam Pietrzak

Adam Pietrzak

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
i Obsługi Mieszkańców

28-04-2025

L.dz. podpis

PODINSPEKTOR
Tomasz Małecki
Tomasz Małecki

RADCA PRAWNY
Hubert Pruszyński
Hubert Pruszyński
Łódź 1997

S. 113 (5. V)
DOM-BAM- N. 0021.63. 8. 2025

RPW/248718/2025

Uchwała nr 9/3/2025

Zarządu Osiedla Katedralna

z dnia 22.04.2025 r.

Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 751/25 podpis
25 -04- 2025
i Obsługi Mieszkańców

w sprawie wydania opinii dotyczącej lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych:

Na podstawie §5 pkt 16 lit. g Statutu Osiedla Katedralna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1668/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedla Katedralna z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Uchwały Nr 20/4/2025 Rady Osiedla Katedralna z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Katedralna kompetencji określonych w §5 pkt 16 lit. b i g Statutu Osiedla Katedralna,

Zarząd Osiedla Katedralna

uchwala, co następuje:

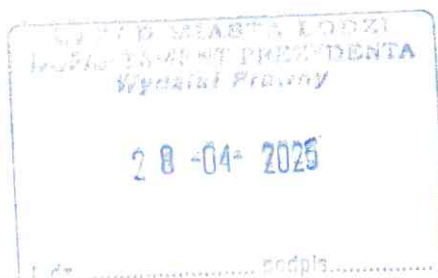
§1. Opiniuje pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, w następujących punktach:

- sezonowy ogródek gastronomiczny przy lokalu "BRUSH BARBER SHOP" - ul. Piotrkowska 138/140
- ul. Roosevelta 10B - "NALEWKI ZE LWOWA"
- ul. Piotrkowska 123 - "OLIO – WE LOVE PIZZA NAPOLETANA"
- ul. Piotrkowska 16 - "JOAYO KFOOD"
- ul. ROOSEVELTA 10D - "SPAŁENI SŁOŃCEM"
- ul. Targowa 1/3 "COFFEE ONBOARD"
- sezonowy ogródek gastronomiczny przy kawiarni "COFFEE ONBOARD" - ul. Targowa 1/3
- ul. Kościuszki 132 - "DOSKOI"
- ul. Kościuszki 132 - "KING KONG THAI FOOD"
- całoroczny ogródek gastronomiczny "LAS PALMAS" - ul. Roosevelta 2/4

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Katedralna

Adam Pietrzak
Adam Pietrzak



PODINSPEKTOR
Tomasz Małecki
Tomasz Małecki

RADCA PRAWNY
Hubert Winiński
Hubert Winiński
t. 44-1557

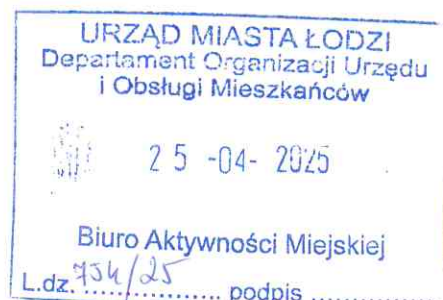
5.173(3 V)
DOM-BAN-IV.0021.53.10.2025
RPA/249788/2025

Uchwała nr 10/3/2025
Zarządu Osiedla Katedralna
z dnia 22.04.2025 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych:

Na podstawie §5 pkt 16 lit. g Statutu Osiedla Katedralna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1668/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedla Katedralna z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Uchwały Nr 20/4/2025 Rady Osiedla Katedralna z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Katedralna kompetencji określonych w §5 pkt 16 lit. b i g Statutu Osiedla Katedralna,

Zarząd Osiedla Katedralna
uchwala, co następuje:



§1. Opiniuje negatywnie wnioski o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, w następujących punktach:

- ogródek gastronomiczny "TakeOFF" z częścią barową
w kontenerze gastronomicznym - ul. Piotrkowska 138/140

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Zarządu Osiedla Katedralna

Adam Pietrzak

Adam Pietrzak

Uzasadnienie:

Biorąc pod uwagę doświadczenia z poprzedniego sezonu funkcjonowania podobnych lokali w tej lokalizacji, w szczególności klubu „doSopotu” oraz liczne głosy sprzeciwu mieszkańców, wniosek opiniuje się negatywnie.

W poprzednim roku działalność podobnego punktu skutkowałą licznymi skargami mieszkańców na zakłócanie ciszy nocnej, awantury, bijatyki oraz nadmierny hałas generowany przez głośną muzykę, którą nie dało się uciszyć pomimo wielokrotnych interwencji Straży Miejskiej i mandatów. Mimo wcześniejszych zapewnień właściciela

PODINSPEKTOR
Tomasz Małecki
Tomasz Małecki

RADCA PRAWNY
Hubert Jędrzejewski
Hubert Jędrzejewski
td-M-1557

o przestrzeganiu zasad współżycia społecznego, sytuacja uległa znacznemu pogorszeniu, szczególnie w godzinach ciszy nocnej. Lokalizacja w otwartej przestrzeni, bez skutecznej izolacji akustycznej, pogłębiała problem, wpływając negatywnie na komfort życia okolicznych mieszkańców.

Dodatkowo, nie zostało zapewnione odpowiednie zaplecze sanitarne dla klientów. W efekcie dochodziło do sytuacji nieakceptowalnych społecznie, takich jak załatwianie potrzeb fizjologicznych, czy wymiotowanie przez osoby odwiedzające lokal w przestrzeni publicznej w pasażu Józewskiego, w bramie Pałacu Juliusza Kindermanna przy ul. Piotrkowskiej, czy w innych miejscach w pobliżu. Mieszkańcy skarżyli się również na zwiększenie agresywności i dewastacji okolicy wskazanej lokalizacji. Dochodziło do ataków w godzinach nocnych okien mieszkańców, wyrywania drewnianych ławek i rzucania wyrwaną kostką brukową. Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Piotrkowskiej 137/139, zmuszona była wynająć firmę ochroniarską dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.

Mając na względzie powyższe, a także wyraźny i jednoznaczny sprzeciw lokatorów mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego punktu gastronomicznego, organ opiniujący, nauczony doświadczeniem i kierując się interesem mieszkańców oraz dobrem wspólnoty lokalnej uznaje, że wydanie pozytywnej opinii byłoby niezasadne i mogłoby skutkować dalszymi zakłóceniami porządku publicznego.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Katedralna



Adam Pietrzak

5 113 (5.0)
DOM-BAM-IV. 0021. 63. 11. 2025
R P W / 248811 / 2025

Uchwała nr 11/3/2025
Zarządu Osiedla Katedralna
z dnia 22.04.2025 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

25-04-2025

Biuro Aktywności Miejskiej
454/27

w sprawie wydania opinii dotyczącej lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych:

Na podstawie §5 pkt 16 lit. g Statutu Osiedla Katedralna stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1668/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedla Katedralna z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Uchwały Nr 20/4/2025 Rady Osiedla Katedralna z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Katedralna kompetencji określonych w §5 pkt 16 lit. b i g Statutu Osiedla Katedralna,

Zarząd Osiedla Katedralna
uchwala, co następuje:

§1. Opiniuje pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w następujących punktach:

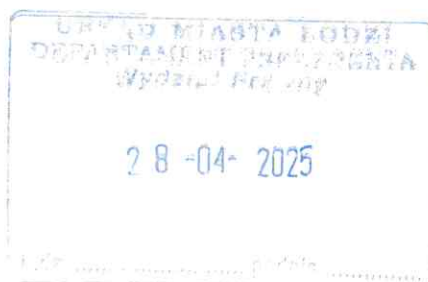
- ul. Piotrkowska 62 "ŻABKA"
- ul. Kościuszki 130 lok. U.01 "ŻABKA"
- ul. Piłsudskiego 5 "ŻABKA"
- ul. Tuwima 22/26 "ŻABKA"
- ul. Kilińskiego 167 sklep na stacji benzynowej "SHELL"

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Katedralna

Adam Pietrzak

Adam Pietrzak



RADCA PRAWNY
Hubert Janicki
EOM-1537

PODINSPEKTOR
Tomasz Małecki
Tomasz Małecki