



FDW/3746/2024

# Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała nr 157/45/2024  
z dnia 23.04.2024 r.  
Rady Osiedla Nowosolna

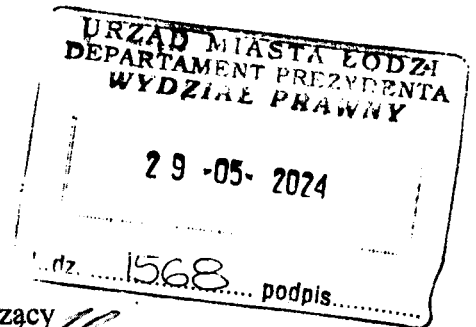
w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Osiedla za 2022 rok.

Na podstawie §19 ust.1 statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna - nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm. Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje sprawozdanie Zarządu Osiedla za okres sprawozdawczy .

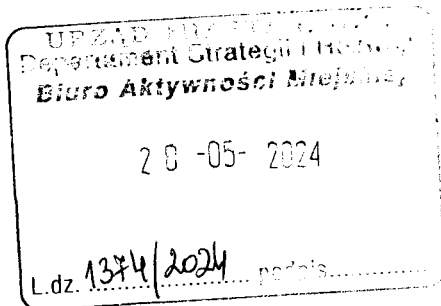
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący

Rady Osiedla Nowosolna

*[Signature]*  
Tomasz Lewandowski



Załącznik:

Sprawozdanie Zarządu za rok 2023.

Uzasadnienie:

Sprawozdanie z pracy Zarządu Osiedla zostało przyjęte przez Komisję Rewizyjną RO.

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Marta Kupczyk

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Regina Wojaś  
Łd - 940

Sprawozdanie Zarządu Osiedla Nowosolna za 2023 rok

**Rada Osiedla pracowała w składzie:**

Tomasz Lewandowski – przewodniczący RO  
Danuta Żaromińska – z-ca przewodniczącego RO

Członkowie RO:

Mateusz Frątczak, Magdalena Grzelka, Anna Karolewska, Hieronim Kędziora, Tomasz Lewandowski, Adam Mentrycki, Piotr Pieróg, Tomasz Prasał, Witold Siudek, Łukasz Stasiak, Mieczysław Szczepański, Ewa Świdzińska, Elżbieta Wasilewska (do października ), Adam Woźnicki, Danuta Żaromińska.

W październiku 2023 zmarła p. E. Wasilewska.

**Zarząd Osiedla pracował w składzie:**

przewodnicząca – Ewa Świdzińska  
z-ca przewodniczącej – Mateusz Frątczak  
członkowie zarządu – Piotr Pieróg, Witold Siudek, Elżbieta Wasilewska ( do października ),  
od 28.12. – Magdalena Grzelka.

Łukasz Stasiak – sekretarz Osiedla

**Komisja Rewizyjna w składzie :**

Hieronim Kędziora – przewodniczący  
Mieczysław Szczepański – z-ca przewodniczącego  
Tomasz Prasał - sekretarz

Rada Osiedla odbyła 10 posiedzeń , na których podjęła 23 uchwały przygotowane przez Zarząd ( 125 - 147 ) .

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 8 posiedzeń . Spotkania dotyczyły stopnia realizacji przyjętych zadań zgłaszanych podczas posiedzeń Rady Osiedla , kontaktów z mieszkańcami, potrzeb Osiedla, przygotowania uchwał. Zarząd utrzymywał codzienny kontakt z mieszkańcami poprzez media społecznościowe , telefonicznie i współpracował na bieżąco ze sobą.

Uchwały m.in. dotyczyły:

- **przeznaczenia środków z budżetu RO 2023 oraz planu finansowego na 2024 rok**
- **opiniowania budżetu miasta, gdzie podjęliśmy najważniejsze problemy osiedla :**

Uchwała nr 141/ 51 z dnia 05. 12.2023 .

Rady Osiedla Nowosolna

w sprawie opinii na temat projektu budżetu Miasta na 2024 i projektu WPF 2024 -2050 oraz zabezpieczenia w budżecie miasta na rok 2024 i w Wieloletniej Prognozie Finansowej środków na realizację najważniejszych zadań inwestycyjnych i dotyczących utrzymania na terenie osiedla Nowosolna.

/.../

**Negatywnie opiniuje projekt budżetu Miasta Łodzi na rok 2024 oraz projekt Wieloletniej**

Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2050 , a w szczególności :

1/Brak kontynuacji realizacji w WPF zadania z budżetu 2024 “Wykonanie kulturalno - edukacyjno-zdrowotnego Centrum Kultury Seniora w Nowosolnej przy ulicy Jugosłowiańskiej w kwocie 450.000,00 zł . Inwestycja planowana była już już w budżecie 2022 – 500.000,00 zł , a w 2023 w WPF – 1.500.000,00 zł; łącznie 2.000.000,00 zł”. Miasto nie zrealizowało budżetu 2022 w tym zakresie, a w 2023 r. wycofało się z tego zadania.

2/Brak finansowania zadania “Budowa dojazdu do węzła “Brzeziny” na autostradzie A1”.

3/ Brak ujęcia w projekcie budżetu oraz WPF jakichkolwiek inwestycji drogowych ( remonty, utwardzenia, budowa dróg, chodników ) na terenie osiedla Nowosolna.

4/ Niedookreślenie w budżecie i WPF budowy przedszkola w ZS-P nr 2, które ma poprawić warunki opieki i nauki dzieci z naszego osiedla. Być może kryje się to zadanie w zadaniu : “Budowa zespołów szkolno-przedszkolnych na terenie Miasta Łodzi.” Projekt przedszkola jest przygotowany. Wydział Edukacji nie odpowiedział na nasze pismo w tej sprawie.

Rada Osiedla zwraca się z wnioskiem o zabezpieczenie w budżecie Miasta na 2024 rok i w Wieloletniej Prognozie Finansowej środków finansowych na zadania spośród:

**Kompleksowy remont ulicy Brzezińskiej** Ulica ta ma podstawowe znaczenie dla układu komunikacyjnego nie tylko dla samego osiedla, ale również dla całego miasta. Ulica Brzezińska kieruje ruch do autostrady A1. Aktualny stan ulicy kwalifikuje ją do natychmiastowego remontu.. Nie spełnia wymogów , które powinny spełniać drogi publiczne - droga krajowa. Konieczne wymiana nawierzchni, remonty, a w zasadzie budowa chodników. Aktualny stan tej drogi krajowej zagraża bezpieczeństwu pieszych . Przykładem są zgłoszenia mieszkańców i RO kierowane stale do ZDiT.

**Remont ulicy Kasprowicza.** Ulica jako jedna z głównych ulic osiedla o wzmożonym ruchu drogowym i lokalizacji obiektów użyteczności publicznej / cmentarz , ogródki działkowe , linia autobusowa / wymaga dla zapewnienia bezpieczeństwa pieszych spełniających standardy techniczne chodników oraz remontu nawierzchni jezdni.

**Budowa nawierzchni ulicy Mirtowej.** Ulica ta skraca objazd z ulicy Jugosłowiańskiej do ulicy Pomorskiej, omijając Rynek Nowosolna.

**Realizację inwestycji ze zlikwidowanego algorytmu dla Rad Osiedli.** Z budżetu Miasta poprzez Radę Osiedla Nowosolna wydano już znaczące środki na projekt budowy ciągu ulic Tatarzewicza – Oliwkowa, Niezrealizowanie tej jest dowodem na niegospodarność w zarządzaniu środkami finansowymi Miasta i marnotrawienie pieniędzy podatników.

**Realizację inwestycji pozytywnie zaopiniowanych przez jednostki organizacyjne Miasta w Budżecie Obywatelskim :**

1. Dokończenie budowy chodnika na ulicy Pomorskiej od Rynku Nowosolna do końca ulicy w granicach osiedla w kierunku osiedla Mileszki ; w BO 2024 będzie budowanych ok. 1600 m<sup>2</sup> chodnika, co nie rozwiąże do końca problem tej ulicy.
- 2.Remont dróg osiedlowych – Pomarańczowa, Kokosowa , Figowa.

**Odwodnienie ulic i Rynku Nowosolna.** Osiedle nie posiada kanalizacji deszczowej. Ulice i rynek zalewane są w czasie deszczów i roztopów. Stanowi to duże zagrożenie w ruchu drogowym oraz utrudnia poruszanie się pieszym. Brak odwodnienia jest stałym argumentem dla ZIM i ZDiT, by nie remontować ulic, chodników. A Miasto poniosło już koszty przygotowania projektu odwodnienia , tj. koncepcji ogólnej pn. „Uporządkowanie systemu odprowadzania wód ze zlewni Nowosolna”, w której wyznaczono obszar zlewni - teren obejmujący centralną część dzielnicy Nowosolna tj. teren w promieniu do ok. 1km od skrzyżowania ulic Brzezińskiej,

Kasprowicza, Wiączyńskiej, Pomorskiej i Jugosłowiańskiej opracowanej przez firmę Zakład Projektowo-Budowlany Kolektor z 2015 roku. oraz opracowania koncepcji programowo-przestrzennej pn. "Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie osiedla Nowosolna na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek: 160/11, 129/22, obręb W-48" w 2018 roku.

**Utwardzenie, budowa nawierzchni dróg gruntowych na terenie osiedla:** m.in. Jemiołowa, Trzykrotki, Ruciana, Korsykańska, Cypryjska, Sardyńska, Wendy, Nenckiego, Chałasińskiego, Raciborskiego, Ananasowa, Bananowa, Maltańska. Na terenie osiedla istnieje wiele dróg gruntowych, które wymagają ze względu na swój stan techniczny oraz bezpieczeństwo mieszkańców pilnego trwałego utwardzenia.

**Budowa i remonty chodników :** ul. Jugosłowiańska od ul. Goździkowej do granic osiedla, ulic wewnętrznych osiedla / Nasturcjowa Goździkowa, Jemiołowa, Trzykrotki, Ruciana, Korsykańska, Maciejkowa, Cypryjska, Sardyńska, Wendy, Nenckiego, Chałasińskiego, Raciborskiego, Ananasowa, Figowa, Kokosowa, Bananowa,

**Przebudowa i utwardzenie poboczy jezdni** - ul. Byszewska - inwestycja ta zapobiegnie dalszej dewastacji nowowybudowanego chodnika.

**Skomunikowanie końca ulicy Jugosłowiańskiej komunikacją miejską.** Mieszkańcy tej części osiedla nie mają na długości 2 km dostępu do przystanku komunikacji miejskiej, aby dojechać do przedszkola, szkoły, lekarza, centrów handlowych. Jest to niezgodne ze standardami połączeń MPK w mieście. Osiedle w tej części będzie rozbudowywało się i przybędzie mieszkańców.

**Remont ulicy Goździkowej.** Konieczny ze względu na obsługę nowego dużego osiedla mieszkaniowego Jugosłowiańska 46. Pozwoli na skrócenie dojazdu do ul. Brzezińskiej.

**Budowa obwodnicy Nowosolna.** Osiedle Nowosolna przejmuje ruch drogowy do autostrady A1 przez swoje centrum - Rynek Nowosolna - i ulicę Brzezińską. Są one już niewydolne, liczne korki blokują dojazd nie tylko tranzytu do autostrady, ale przede wszystkim mieszkańcom osiedla do centrum miasta, do szkół pracy. Różne planowane środki finansowania inwestycji do tej pory nie zrealizowały się.

**Stałe, a nie tylko interwencyjne, sprzątanie ulic i chodników osiedla, przycinanie drzew, krzewów, czyszczenie poboczy dróg.** Jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa w ruchu drogowym, stanu czystości osiedla, jego estetyki.

**Budowa przejść dla pieszych** w newralgicznych punktach osiedla, np na wysokości centrów handlowych w Ryнку Nowosolna.

**Zainstalowanie** na terenie osiedla ławek oraz koszy na śmieci.

/...../

Uzasadnienie :

Osiedle Nowosolna należy do jednych z najbardziej rozwijających się osiedli mieszkaniowych. Odnotowujemy dynamiczny przyrost mieszkańców, którzy chcą na naszym terenie inwestować w nieruchomości.

Jednocześnie , w związku z naszym położeniem, jesteśmy bardzo strategicznym punktem na mapie Łodzi. Dojazd do A1, kierowanie ruchu drogowego na południe miasta ulicą Pomorską, centrum handlowe w obrębie Rynku Nowosolna powodują, że przez osiedle przechodzi znaczny tranzyt ludzi i samochodów.

Infrastruktura osiedla nie nadąża za rozwijającymi się potrzebami, nie tylko mieszkańców osiedla i Łodzi. Występują też wieloletnie zaniedbania , np. budowa obwodnicy Nowosolna, odwodnienie ulic i rynku.

Wg planów Miasta / MPU / osiedle Nowosolna ma docelowo zwiększyć jeszcze liczbę mieszkańców, a tym samym Miasto musi przejąć na siebie finansowanie tego rozwoju, planując w budżetach poszczególnych wydziałów środki finansowe na ten cel.

Oprócz infrastruktury drogowej konieczne jest też inwestowanie w usługi publiczne:

- placówka kultury - zapowiadana od dawna w Planie dla osiedli przez Prezydent Miasta i wprowadzona do budżetu 2022 r,
- przedszkole miejskie w ZS-P nr 2, gdyż placówka nie jest w stanie pomieścić dzieci, a nowych mieszkańców przybywa

**- opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego -**

Dla części Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej,  
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Grabińskiej i Jana Kasprowicza,  
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie autostrady A1 oraz ulic Brzezińskiej i Wiączyńskiej – wschodniej części osiedla Nowosolna.  
w rejonie ulicy Brzezińskiej i ronda Bolesława Fichny  
dla części obszaru w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni

**- opiniowania 13 projektów z Budżetu Obywatelskiego**

**- przeznaczenia środków finansowych RO**

- 5.000,00 zł dla OSP Łódź – Nowosolna na zakup fantomów resuscytacyjnych
- 17. 982,00 zł do DK nr 502 na organizację imprez osiedlowych
- 4.000,00 zł do Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych na zakup pawilonu i parasola dla żłobka nr 32
- 500,00 zł do BAM na materiały biurowe dla RO

**Organizowaliśmy konsultacje i spotkania z Mieszkańcami :**

- 17.02. 23. Konsultacje ws statutów rad osiedli.
- 25.03. Organizacja i udział w akcji „Galante sprzątanie”
- 30.03. Konsultacje z mieszkańcami ws. problemów osiedla, studium planowania przestrzennego
- 19 – 26.05 – głosowanie ws. lokalizacji koszy na śmieci
- 12.07 – 15.07 Konsultacje z mieszkańcami i ZDiT ws. równania dróg gruntowych.
- 27.06. Interwencja u posła K. Piątkowskiego ws. placówki kultury
- 7.09.2023. Spotkanie z przedstawicielami BIM i ZDiT ws. organizacji ruchu
- 26.09. Spotkanie z posłem K. Piątkowskim

**W licznych pismach zajmowaliśmy się m.in.**

- problemem kopalni przy ul. Brzezińskiej
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – MPU
- sprzątaniem interwencyjnym – Wydział Komunalny
- wycinką drzew i krzewów, porządkowaniem poboczy, - ZZM
- naprawą nawierzchni dróg – ZDiT
- bezpieczeństwem w ruchu drogowym – policja, ZDiT,
- bezpieczeństwem na ul. Brzezińskiej 306 ( inwestycja )

**Braliśmy udział w spotkaniach :**

- 24.01. Dyskusja publiczna dotycząca przystąpienia 290 - projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej
- 26.01. Dyskusja publiczna dotycząca przystąpienia 291 - projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Grabińskiej i Jana Kasprowicza.
- 2.03. Konsultacja z dyr. W. Sobczyk i p. Anną Grabowską ws. projektowania przedszkola
- 13.04. Spotkanie interwencyjne w kopalni piasku firmy Brukland.
- 12.05. Posiedzenie Komisji ds. jednostek pomocniczych

14.06. Konsultacja z MPU ws. planu 290 i projektu przedszkola.  
23.06. Spotkanie z mieszkańcami w MPU ws. zmian w planie wschodnim osiedla

6.07. Przegląd gwarancyjny chodnika przy ul. Margaretok.  
17.08. – spotkanie z kierownik żłobka  
1.09. Pożegnanie dyr. Wiesławy Sobczyk jako dyrektora ZS-P.  
9.09. Jubileusz OSP Nowosolna.  
11.09 . Spotkanie z M. Wartalskim z DK 502 ws imprez osiedlowych  
26.09. Spotkanie z dyrektorem ZS-P ws. organizacji imprez osiedlowych.

20.11. Odbiór techniczny realizacji BO „Przystanek Nowosolna”  
7.12. Zebranie w UMŁ ws. inwestycji na osiedlach.

Imprezy osiedlowe :

21.10. " Z piosenką przez świat " w wykonaniu Łódzkiego Teatru Piosenki. Dzień Seniora.  
1.12. Śpiewaj razem z nami – koncert grupy Nota Bene.  
9.12. Teatr Ognia – Edu – Art. Impreza plenerowa.  
29.12. "Od Bacha do Presleya" w aranżacji Anny Wereckiej-Gryć.

**Zgłosiliśmy do BO projekt, który będzie realizowany w 2024 roku :**  
Remont chodnika w ul. Pomorskiej.

**Media :**

14.02 TVP 3 – o ulicy Grabińskiej.  
6.09. TVN . Spotkanie z posłem K. Piątkowskim na temat obwodnicy.

**Współpraca :**

Współpracowaliśmy z lokalnymi stowarzyszeniami:

OSP Nowosolna, KS EMERITA,

oraz w realizacji swoich zadań z:

Radą Miejską w Łodzi i jej komisjami

UM Łodzi : prezydenci, Biuro Aktywności Miejskiej, Wydział Gospodarki Komunalnej, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Zieleni Miejskiej, Wydział Edukacji, , Wydział Kultury, Wydział Projektów, Biuro Aktywności Miejskiej , Wydział Gospodarowania Majątkiem

Miejską Pracownią Urbanistyczną

Komendą Policji – VI Komisariat Łódź - Widzew; dzielnicowym

Strażą Miejską – oddział Widzew

Zespołem Szkolno – Przedszkolnym nr 2, Żłobkiem nr 32

**Efektom realizowanych działań w okresie sprawozdawczym w 2023 roku są m.in.:**

- zakup i instalacja huśtawek na boisku przy ul. Grabińskiej,
- zakup namiotu i parasola dla żłobka,
- zakup fantoma do resuscytacji dla OSP
- realizacja 4 imprez artystycznych dla mieszkańców,
- zmiana punktowa mpzp dla centrum osiedla,
- uporządkowanie rogu Margaretok i Wiśniowej ( wycinka krzaków ), rogu Wiączyńska / Brzezińska ( wycinka zieleni zasłaniającej wyjazd z Wiączyńskiej ), Peoniowej /

RPW / 27M447 / 2024



## Rada Osiedla Nowosolna

92-770 Łódź, ul. Byszewska 1/2 - e-mail: nowosolna@uml.lodz.pl

Uchwała nr 158 / 45/ 2024

Rady Osiedla Nowosolna

z dnia 23.04..2024

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych

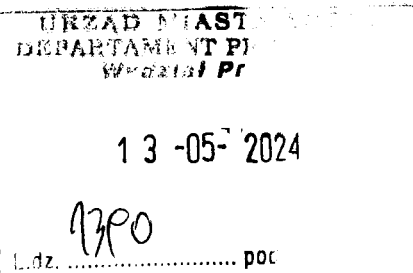
Na podstawie §5 ust.16 pkt. g statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna - nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm. Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

1. Opiniuje pozytywnie wniosek kawiarni NOVOCAFE przy ul. Jugosłaviańskiej 1Bw Łodzi. o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Osiedla Nowosolna

  
Tomasz Lewandowski



Uzasadnienie:

Lokalizacja kawiarni sprzedającej alkohol zgodna z prawem miejscowym.

INSPEKTOR

  
Marla Kupczyk

RADCA PRÁWNIK

