



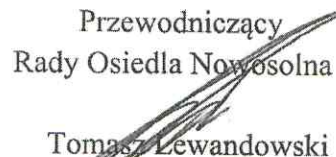
Uchwała nr 159 / 57 /2024
Rady Osiedla Nowosolna
z dnia 13.06.2024 r.

w sprawie zaopiniowania sprzedaży nieruchomości
Na podstawie § 5 pkt.16 lit. b statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna
- nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn.
zm.

Rada Osiedla
uchwala, co następuje:

1. Opiniuje negatywnie sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy **Jana Kasprowicza bez numeru**, oznaczonej w obrębie **W-45** jako działki **nr 251/9 i 251/12** o łącznej powierzchni 7940 m2, jako jednego terenu.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna

Tomasz Lewandowski

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940

INSPEKTOR

Maria Kupezyk

Uzasadnienie:

Na terenie osiedla Nowosolna brakuje działek komunalnych z przeznaczeniem na inwestycje komunalne typu żłobek, przedszkole, ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci, park osiedlowy, drogi osiedlowe itp.

Nowosolna rozwija się, przybywa mieszkańców. Już w 2022 roku pojawił się problem z lokalizacją przedszkola. Osiedle planowane jest na 15.000 mieszkańców czyli ponad trzykrotnie więcej niż obecnie. Jest też rezerwa terenów budowlanych. Tym samym zwiększą się potrzeby mieszkańców i zobowiązania gminy do ich zabezpieczenia. Np. niedawno wybudowany żłobek na 30 miejsc okazuje się być zupełnie niewystarczający, potrzeb jest dużo więcej.

Działki przy ul. Jana Kasprowicza bez numeru, oznaczone w obrębie W-45 jako działki nr 251/9 i 251/12 o łącznej powierzchni 7940 m² zlokalizowane są w dostępnym miejscu, dobrze skomunikowanym, również komunikacją miejską. Ich powierzchnia pozwala zlokalizować tam w przyszłości inwestycje komunalne.

Mając na uwadze powyższe, patrząc perspektywicznie, nie wyrażamy zgody na ich sprzedaż.

Przewodniczący
RO Nowosolna
[Signature]



Uchwała nr 160 / 57 /2024
Rady Osiedla Nowosolna
z dnia 13.06.2024 r.

w sprawie: zaopiniowania sprzedaży nieruchomości
Na podstawie § 5 pkt.16 lit. b statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Nowosolna - nadanego uchwałą Nr XCII/1674/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z późn. zm.

Rada Osiedla
uchwala, co następuje:

1. Opiniuje negatywnie / ~~pozytywnie~~ sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy **Jana Kasprowicza bez numeru**, oznaczonej w obrębie **W-45** jako działki **nr 251/11 i 251/13** o łącznej powierzchni 13 089 m2, jako jednego terenu.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Osiedla Nowosolna


Tomasz Lewandowski

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940

INSPEKTOR

Marta Kupczyk

Uzasadnienie:

Na terenie osiedla Nowosolna brakuje działek komunalnych z przeznaczeniem na inwestycje komunalne typu żłobek, przedszkole, ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci, park osiedlowy , przychodnie zdrowia, drogi osiedlowe itp.

Nowosolna rozwija się, przybywa mieszkańców. Już w 2022 roku pojawił się problem z lokalizacją przedszkola. Osiedle planowane jest na 15.000 mieszkańców, czyli ponad trzykrotnie więcej niż w tej chwili. Jest rezerwa terenów budowlanych. Tym samym zwiększą się potrzeby mieszkańców i zobowiązania gminy do ich zabezpieczenia. Np. niedawno wybudowany żłobek na 30 miejsc okazuje się być zupełnie niewystarczający, potrzeb jest dużo więcej.

Działki przy ul. Jana Kasprowicza bez numeru, oznaczone w obrębie **W-45** jako działki nr **251/11 i 251/13** o łącznej powierzchni 13 089 m² zlokalizowane są w dostępnym miejscu, dobrze skomunikowanym, również komunikacją miejską. Ich powierzchnia pozwala zlokalizować tam w przyszłości inwestycje komunalne.

Mając na uwadze powyższe , patrząc perspektywicznie , nie wyrażamy zgody na ich sprzedaż.

Uzasadnienie :

Teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową. Zgodny z MPZP.

*Przewodniczący
PO Nowosolna
[Podpis]*