

RADA OSIEDLA Bałuty-Doły
ul. Wojska Polskiego 122
91-743 ŁódźUCHWAŁA NR 21.5/2025
RADY OSIEDLA BAŁUTY-DOŁYz dnia 20.01. 2025 r.

27-01-2025

Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 158/2025 podpis**w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Smutnej, Telefonicznej i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., do terenów kolejowych (przystąpienie nr 377)**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. a statutu Osiedla Bałuty-Doły, nadanego uchwałą nr XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Bałuty-Doły (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2010 r., poz. 3016, z późn. zm.), Rada Osiedla Bałuty-Doły uchwala, co następuje:

§ 1. Zgłasza się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Smutnej, Telefonicznej i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., do terenów kolejowych (przystąpienie nr 377), sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/108/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia z dnia 3 lipca 2024 r.:

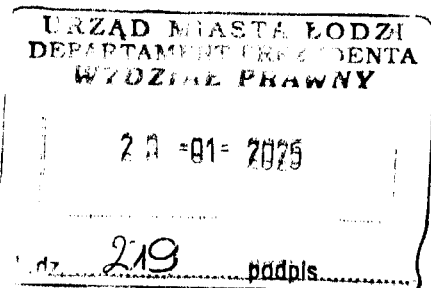
- 1) postuluje się rezygnację z przeznaczania działki nr 145/5 i fragmentu działki 145/4 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej i przeznaczenie tego teren na cele zieleni nieurządzonej lub rozszerzenia terenu ogrodów działkowych, na których mogłyby powstać ogrody w ramach rekompensaty za te zajęte pod budowę Trasy „Konstytucyjnej”;
- 2) postuluje się wprowadzenie na terenie 1KDG proponowanych lokalizacji szpaleru drzew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Bałuty-Doły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Osiedla Bałuty-Doły

Andrzej Pluta



RADA OSIEDLA

INDEPENDENT
Konrad Baroch

**Uzasadnienie do uchwały nr/...../2025 Rady Osiedla Bałuty-Doły z dnia
22.01..... 2025 r. w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Smutnej, Telefonicznej
i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., do terenów kolejowych (przystąpienie nr 377)**

W dniu 19 grudnia 2024 r. do Rady Osiedla Bałuty-Doły wpłynęło pismo Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, znak: MPU.ZP5.46.3.2024.JPM.XM z dnia 18 grudnia 2024 r. z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Smutnej, Telefonicznej i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., do terenów kolejowych (przystąpienie nr 377), sporządzanego na podstawie uchwały Nr IV/108/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia z dnia 3 lipca 2024 r.

Po przeanalizowaniu projektu planu Rada Osiedla Bałuty-Doły uznała za konieczne złożenie uwag. Pierwsza z nich dotyczy rezygnacji z przeznaczania działki nr 145/5 i fragmentu działki 145/4 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej. W opinii Rady teren ten nie jest korzystny do rozwoju zabudowy. Jest on przedzielony na dwie części ciekim, który znacznie utrudnia racjonalne zagospodarowanie działek. Ponadto duży fragment terenu pokryty jest wysoką roślinnością, która musiałaby zostać usunięta w przypadku rozpoczęcia w tym miejscu prac budowlanych. Wątpliwości budzi również wskazanie funkcji terenu jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W sąsiedztwie terenu dominuje bowiem zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna występuje w okolicy incydentalnie. Przeznaczenie dużej powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (głównie w sąsiadującym projekcie planu – przystąpienie nr 305) budzi obawy pod względem możliwości obsłużenia potencjalnych mieszkańców tych terenów pod względem istniejącej i planowanej infrastruktury drogowej oraz usługowej. Rada proponuje zmianę przeznaczenia terenu na cele zieleni nieurządzonej lub rozszerzenia terenu ogrodów działkowych, na których mogłyby powstać ogrody w ramach rekompensaty za te zajęte pod budowę Trasy „Konstytucyjnej”.

Druga uwaga dotyczy wprowadzenia proponowanych lokalizacji szpaleru drzew na terenie drogi głównej 1KDG. Wskazanie obowiązku realizacji szpaleru drzew przynajmniej na części przebiegu drogi pozwoli na poprawę warunków (sanitarnych na terenach przyległych oraz warunków krajobrazowych samego ciągu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Osiedla Bałuty-Doły zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Smutnej, Telefonicznej i Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r., do terenów kolejowych (przystąpienie nr 377), przekazując swoje uwagi do jednostki opracowującej dokument.

RPV155A1412025

RADA OSIEDLA Bałuty-Doły
ul. Wojska Polskiego 122
91-743 Łódź

UCHWAŁA NR 225/2025
RADY OSIEDLA BAŁUTY-DOŁY

z dnia 20.01. 2025 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

27-01-2025

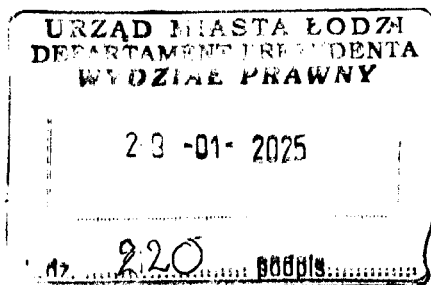
Biuro Aktywności Miejskiej

L.dz. 58/2025 podpis

**w sprawie rekomendacji na przedstawiciela Rady Osiedla Bałuty-Doły w Komitecie
Rewitalizacji**

Na podstawie § 13 ust. 2 pkt 7 statutu Osiedla Bałuty-Doły, nadanego uchwałą nr XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Bałuty-Doły (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2010 r., poz. 3016, z późn. zm.) oraz § 4 ust. 6 pkt 1 Zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, stanowiących załącznik do uchwały nr XXXIX/1035/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, zmienionej uchwałą nr XLIII/1339/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 2021 r., Rada Osiedla Bałuty-Doły uchwala, co następuje:

- § 1. Rekomenduje się p. Adriana Zieleniewicza na przedstawiciela Rady Osiedla Bałuty-Doły w Komitecie Rewitalizacji.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Bałuty-Doły.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Osiedla Bałuty-Doły
Andrzej Pluta

INSPEKTOR
mi
Konrad Jaroch

mi

Uzasadnienie do uchwały nr 22/15/2025 Rady Osiedla Bałuty-Doły z dnia
20.01.2025 r. w sprawie rekomendacji na przedstawiciela Rady Osiedla Bałuty-Doły
w Komitecie Rewitalizacji

W dniu 12 grudnia 2024 r., zarządzeniem nr 2706/2024 Prezydent Miasta Łodzi ogłosił nabór na członków Komitetu Rewitalizacji III kadencji. Zgodnie z treścią ogłoszenia, stanowiącego załącznik do ww. zarządzenia, do naboru mogą przystąpić pełnoletni przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. a - g oraz § 4 ust. 1 pkt. 2 lit. a -f Zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXIX/1035/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji zmienionej uchwałą Nr XLIII/1339/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 2021 r., zwanych dalej Zasadami.

Wśród przedstawicieli interesariuszy rewitalizacji Zasady wymieniają m.in. przedstawicieli rad osiedli z obszaru rewitalizacji. Jako że, wyznaczony za sprawą uchwały nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r., obszar rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem fragment osiedla Bałuty-Doły, Rada Osiedla Bałuty-Doły jest uprawniona do przedstawienia rekomendacji na swojego przedstawiciela w Komitecie Rewitalizacji. Do reprezentowania Rady Osiedla Bałuty-Doły w Komitecie Rewitalizacji zgłosił się członek Rady - p. Adrian Zieleniewicz.

Pan Adrian Zieleniewicz jest przygotowany merytorycznie do zasiadania w Komitecie Rewitalizacji. Jest absolwentem studiów na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Politechnice Łódzkiej. Od zakończenia studiów zawodowo zajmuje się problematyką organizacji przestrzeni, funkcjonowania jednostek samorządu terytorialnego. Zna akty prawne dotyczące tych zagadnień, w tym także ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Współpracował z wieloma urzędami gmin i miast, co pozwoliło mu na zdobycie praktycznej wiedzy z zakresu zasad funkcjonowania samorządu. Ze względu na zainteresowanie działaniami w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, jest również zaznajomiony z dokumentami z nimi związanymi – Gminnym Programem Rewitalizacji, przygotowanymi do tej pory programami funkcjonalno-użytkowymi, dokumentacją przetargową do zrealizowanych inwestycji.

Jest mieszkańcem obszaru rewitalizacji. Aktywnie działa na rzecz jego pozytywnej przemiany, głównie w obrębie Starego Miasta. Występuje do odpowiednich wydziałów Urzędu Miasta Łodzi o interwencje w zakresie m.in. czystości i porządku, bezpieczeństwa ruchu drogowego, stanu terenów zielonych. Uczestniczy w organizowanych konsultacjach społecznych dot. rozwiązań drogowych, ochrony zabytków, itp. Informacjami związanymi ze Starym Miastem (ciekawostkami historycznymi, terminami ważnych wydarzeń, szczegółami dot. prowadzonych inwestycji) dzieli się z lokalną społecznością w ramach strony na facebook'u SMAR Stare Miasto: Akcja Rewitalizacja. Strona, którą obserwuje ponad 800 osób, stanowi również jedną z platform komunikacji z mieszkańcami obszaru – niejednokrotnie za jej pośrednictwem zgłaszali oni problemy dot. okolicy, organizowali wspólne akcje, dyskutowali na temat korzystnych rozwiązań dla sąsiedztwa.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Osiedla Bałuty-Doły przychyliła się do zgłoszenia p. Adriana Zieleniewicza i rekomenduje go na swojego przedstawiciela w Komitecie Rewitalizacji.

RPW/55145/2025

RADA OSIEDLA Bałuty-Doły
ul. Wojska Polskiego 122
91-743 Łódź

Uchwała Nr 23/5/2025
Rady Osiedla Bałuty - Doły
z dnia 20 stycznia 2025 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

21-01-2025

Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 158/2025 podpis

w sprawie: przekazania kompetencji Zarządowi Osiedla Bałuty - Doły

Na podstawie § 7 ust. 2 Statutu Osiedla Bałuty – Doły nadanego Uchwałą XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Bałuty - Doły z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Bałuty - Doły

uchwała, co następuje:

§ 1. Przekazuje Zarządowi Osiedla Bałuty-Doły zadania o których mowa w § 5 pkt. 16 lit.g Statutu Osiedla Bałuty -Doły.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

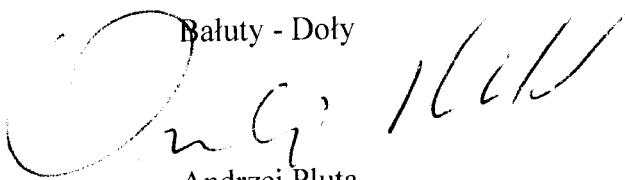
URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PREZIDENTA
WYDZIAŁ PRAWNY

20-01-2025

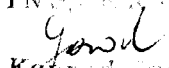
219 podpis

Przewodniczący Rady Osiedla

Bałuty - Doły


Andrzej Pluta

INSPEKTOR


Konrad Jaroch