

RDV/334460/2024

**Uchwała Nr 175/70/24**  
Zarządu Osiedla Śródmieście - Wschód  
z dnia 26 czerwca 2024 roku

**w sprawie zbycia**  
**w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, prawa własności działki**  
**położonej w Łodzi, przy ul. Wierzbowej 40**

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit b statutu Osiedla Śródmieście – Wschód nadanego uchwałą XCII/1685/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Śródmieście – Wschód, Zarząd Osiedla Śródmieście – Wschód.

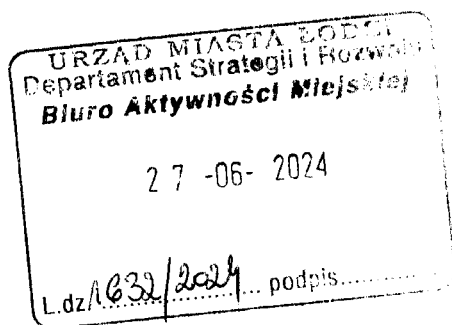
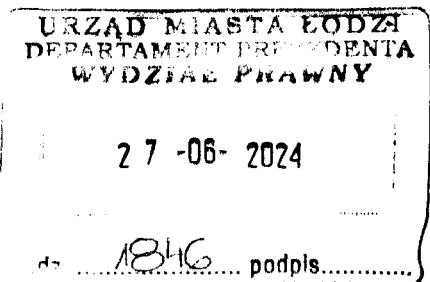
**uchwała co następuje:**

§1

Opiniuje pozytywnie możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, prawa własności działki położonej w Łodzi, przy ul. Wierzbowej 40, oznaczonej w obrębie S-2 jako działka nr 248/4, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00079557/7. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§2



Przewodniczący Zarządu Osiedla  
Śródmieście/Wschód

Michał Kręplewicz

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś  
Łd - 940

INSPEKTOR

Konrad Jaroch

**Uchwała Nr 176/70/24**  
Zarządu Osiedla Śródmieście - Wschód  
z dnia 26 czerwca 2024 roku

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktów sprzedaży napojów alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit g statutu Osiedla Śródmieście – Wschód nadanego uchwałą XCII/1685/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Śródmieście – Wschód z późniejszymi zmianami, Zarząd Osiedla Śródmieście – Wschód

**uchwała co następuje:**

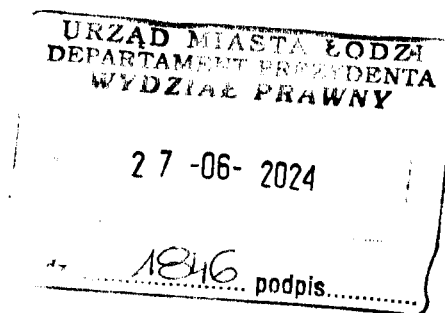
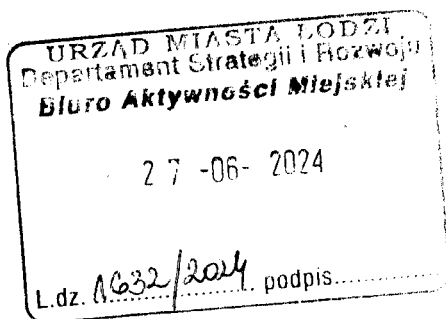
§ 1. Opiniuje pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na **sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży** o zawartości:

- do 4,5% alkoholu oraz piwa,
  - powyżej 18% alkoholu
- w lokalu gastronomicznym „PIWNICA SMAKÓW”,  
znajdującym się w Łodzi przy **ul. prez. Gabriela Narutowicza 59,**

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Osiedla  
Śródmieście Wschód

Michał Kręplewicz



DIREKTOR

Regina Wojaś  
Kop. 1/1 Jaroch

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś  
Łd - 940

**Uchwała Nr 177/70/24  
Zarządu Osiedla Śródmieście - Wschód  
z dnia 26 czerwca 2024 roku**

**w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

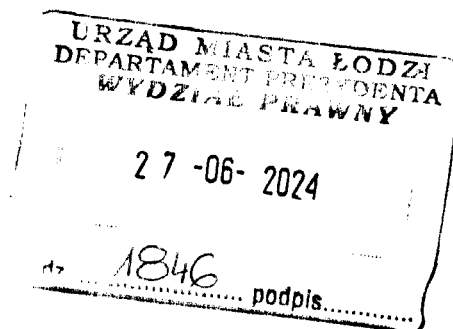
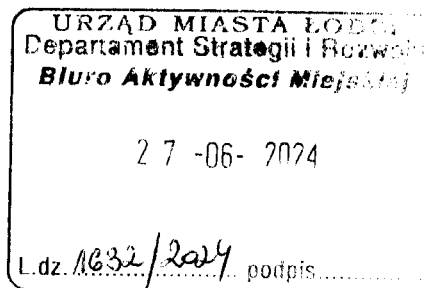
Na podstawie § 5 pkt. 16 lit a statutu Osiedla Śródmieście – Wschód nadanego uchwałą XCII/1685/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Śródmieście – Wschód z późniejszymi zmianami i uchwałą Rady Osiedla nr 16/2/19 z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie przekazania części uprawnień Rady Osiedla Śródmieście – Wschód Zarządowi Osiedla, Zarząd Osiedla Śródmieście – Wschód.

**uchwała co następuje:**

- § 1. Pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności z uwagami przedstawionymi w załączniku do uchwały.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Osiedla  
Śródmieście - Wschód

*M. K.*  
Michał Kręplewicz



RADCA PRAWNY  
*R. W.*  
Regina Wojas  
Łd - 940

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 177/70/24  
Zarządu Osiedla  
Śródmieście - Wschód  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**Treść uwag zgłoszonych przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych posesji:  
Wierzbowa 16, Uniwersytecka 38/40, Uniwersytecka 42/44.**

**Ad 3.** Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykluczenia możliwości realizacji budynków na pozostałej części działki nr 129/35

W naszej opinii byłoby zasadne aby wykluczyć taką możliwość bo absolutnie jest brak miejsca na wybudowanie nawet małego budynku. Zagęszczenie terenu po realizacji budynku deweloperskiego jest już wystarczające, więc danie takiej furki jest niebezpieczne. Ograniczenie, czy dopuszczenie w planie miejscowym realizacji takich elementów jak: zielen, pergole śmietnikowe, miejsca postojowe, dojeżdżania i dojazdy w naszej ocenie są wystarczające dla tego obszaru.

**TEREN 2.7.MWU**

a) Nie wyrażamy zgody na włączenie fragmentu chodnika przyległego do ściany zachodniej naszego budynku wielorodzinnego (Uniwersytecka 38/40) do terenu 2.7.MWU. Przejście to od początku istnienia naszego bloku stanowiło dojeżdżanie do naszych klatek schodowych od strony ul. Uniwersyteckiej. Ponadto jako właściciele terenu pod tym blokiem nie wyrażamy zgody na dobudowanie się do niego od strony zachodniej. Taka dyspozycja przestrzenna nie ma żadnego uzasadnienia wynikającego z układu istniejącej zabudowy, jak i przesłanek wynikających z niegdysiejszych układów historycznych. Wydzielenie działki przed naszym blokiem po obrysie jego ścian zewnętrznych stanowiło naruszenie przepisów techniczno-budowlanych, a także przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nie godzimy się zatem na tworzenie przepisów prawa miejscowego utrzymujących taki stan rzeczy, a w szczególności uniemożliwiających nam dostęp do przyległych dróg publicznych i ciągów komunikacyjno pieszych ogólnodostępnych.

Upprzedzamy, że zamierzamy na mocy art. 209 a ustawy o gospodarce gruntami wystąpić z roszczeniem wobec Gminy Łódź.

b) Nie godzimy się na dopuszczenia możliwości zabudowy na terenie 2.7MWU wyrażonej wskaźnikiem zabudowy max 100%.

Jesteśmy przekonani, że takie ustalenie zostało poczynione w celu umożliwienia deweloperowi wykorzystania 100% terenu pod zabudowę.

Gdzie będą zatem miejsca postojowe dla klientów części usługowej?

Gdzie będą odbywać się ewentualne dostawy?

Jak zostanie zorganizowany dojazd do zaplecza tego obiektu?

Nie godzimy się na to, żeby zapleczem tego obiektu była działka przy ul. Wierzbowej 16a, gdyż jest to jedyny teren, na którym możemy parkować swoje samochody, mieć śmietnik i dojazd do naszych klatek schodowych.

## **TEREN 2.9.Z**

Jest to jedyny teren, który wraz z częścią działki 129/59 przylegający do naszego bloku bezpośrednio stanowi obszar, na którym możemy zorganizować, jak to miało miejsce od początku istnienia naszego bloku, wszystkie niezbędne elementy związane z jego funkcjonowaniem.


To tu znajduje się dojazd śmietnik, parking oraz teren zielony związany z naszym blokiem. nie będziemy go w stanie zagospodarować w sposób należyty i zgodny z przepisami prawa budowlanego (jako działki związanej z naszym budynkiem mieszkalnym) jeśli zostanie tu narzucony obowiązek pozostawienia 60% powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej.

**Nie wyrażamy zgody na taki zapis !!!**

Plan miejscowy nie jest narzędziem służącym wyłącznie deweloperom chcącym zabudować każdy wolny skrawek terenu w ramach istniejącej i funkcjonującej tkanki miejskiej.

Ustawowym obowiązkiem jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania wszystkich podmiotów na danym terenie tak, aby nie powstawały konflikty społeczne oraz w sposób uwzględniający słuszny interes mieszkańców.

Przewodniczący Zarządu Osiedla  
Śródmieście Wschód

  
Michał Kręplewicz

**Uchwała Nr 178/70/24**  
**Zarządu Osiedla Śródmieście - Wschód**  
**z dnia 26 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktów sprzedaży napojów alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt. 16 lit g statutu Osiedla Śródmieście – Wschód nadanego uchwałą XCII/1685/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.08.2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Śródmieście – Wschód z późniejszymi zmianami. Zarząd Osiedla Śródmieście – Wschód

**uchwała co następuje:**

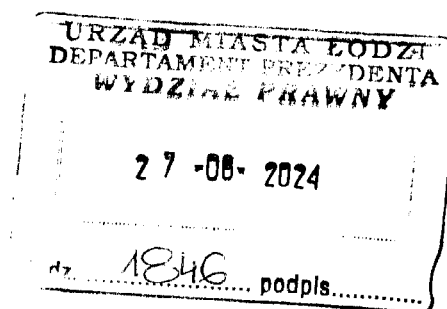
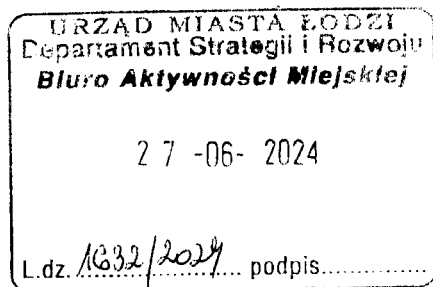
§ 1. Opiniuje pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na **sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży** o zawartości:

- powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa)  
w kawiarni „EKSPRES DO KAWY”,  
znajdującej się w Łodzi przy **pl. gen. Henryka Dąbrowskiego 2,**

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Osiedla  
Śródmieście Wschód

Michał Kreplewicz



INSPEKTOR  
*Jaroch*  
Konrad Jaroch

RADCA PRAWNY  
*Regina Wojaś*  
Regina Wojaś  
Łd - 940