

RDUP. 407301229
DOM. 3441 W 02.11.5.22.12.15

UCHWAŁA NR 40/13/2025
RADY OSIEDLA BALUTY-DOLY

z dnia 27.05 2025 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

04-06-2025

Biurowo Aktywności Miejskiej

L.dz. 1000 podpis

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej (przystąpienie nr 216)

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. a statutu Osiedla Baluty-Doly, nadanego uchwałą nr XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Baluty-Doly (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2010 r., poz. 3016, z późn. zm.), Rada Osiedla Baluty-Doly uchwala, co następuje:

§ 1. Zgłasza się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej (przystąpienie nr 216), sporządzanego na podstawie uchwały nr LXXII/1924/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r.:

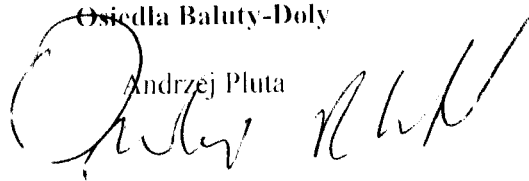
- 1) zrezygnować z wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2MW/U i 3MW/U oraz przeznaczyć te fragmenty obszaru objętego planem na cele zieleni urządzonej bez możliwości realizacji nowej zabudowy;
- 2) wzmocnić wskazany w planie łącznik przyrodniczy doliny rz. Łódki;
- 3) objąć ochroną ustaleniami planu Pomnik Chwały Żołnierzy Armii Łódź wraz z osią widokową na pomnik na przedłużeniu ul. Sterlinga;
- 4) objąć ochroną ustaleniami planu istniejące rzędy drzew rosnące na terenie drogi publicznej – ulicy zbiorczej 1KDZ (ul. Północna) na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Sterlinga, wprowadzić obowiązek ich uzupełnienia oraz kontynuacji na pozostałym odcinku ul. Północnej;
- 5) objąć ochroną ustaleniami planu istniejący rząd drzew rosnący na terenie drogi publicznej – ulicy zbiorczej 2KDZ (ul. Źródłowa), wprowadzić obowiązek jego uzupełnienia;
- 6) wprowadzić obowiązek realizacji rzędu drzew na terenie drogi publicznej – ulicy dojazdowej 1KDD z zachowaniem osi widokowej na dawną wieżę ciśnienia fabryki R. Biedermanna oraz dawną wieżę kurzową fabryki R. Biedermanna od strony południowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Baluty-Doly.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Osiedla Baluty-Doly

Andrzej Pluta



URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

04-06-2025

1188

INFORMATOR
Konf. Jaroch

2150
E. Jaroch

Uzasadnienie do uchwały nr 40 / 13 / 2025 Rady Osiedla Bałuty-Dół z dnia
29.05 / 2025 r. w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej,
Smugowej, Źródłowej i Północnej (przystąpienie nr 216)

W dniu 29 kwietnia 2025 r. do Rady Osiedla Bałuty-Dół wpłynęło pismo Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, znak: MPU.ZP5.46.216.2018.JPM.XM z dnia 29 kwietnia 2025 r. z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej (przystąpienie nr 216), sporządzanego na podstawie uchwały nr LXXII/1924/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r.

Po przeanalizowaniu projektu planu Rada Osiedla Bałuty-Dół uznała za konieczne złożenie następujących uwag do opracowania:

- zrezygnować z wyznaczania terenów za budowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2MW/U i 3MW/U oraz przeznaczyć te fragmenty obszaru objętego planem na cele zieleni urządzonej bez możliwości realizacji nowej zabudowy – projekt planu umożliwia na wskazanych terenach zachowanie istniejącej zabudowy lub realizację nowej zabudowy. W opinii Rady zaproponowane rozwiązania nie są zgodne ze wskazanymi w obowiązującym Studium celami i kierunkami polityki przestrzennej, tj.: nie porządkują historycznej struktury przestrzennej obszaru oraz nie zachowują ekspozycji historycznych obiektów budowlanych i osi widokowych. Przedmiotowe tereny położone są pomiędzy dwoma obiektami zabytkowymi o dużej wartości historycznej i architektonicznej (Zespół pałacowo-parkowy Biedermanna oraz dawna fabryka Biedermanna). Utrwalenie istniejącej zabudowy (nieprzedstawiającej znaczących wartości urbanistycznych ani architektonicznych) lub wprowadzenie w to miejsce nowych budynków (zwłaszcza o zaproponowanych w planie parametrach – np. wysokości 18,0 m na terenie 3MW/U) nie wpłynie pozytywnie na stan ładu przestrzennego obszaru, w tym nie pozwoli na właściwą ekspozycję położonych po obu stronach obiektów zabytkowych.
- wzmocnić wskazany w planie łącznik przyrodniczy doliny rz. Łódki – w opinii Rady obecny przebieg i szerokość łącznika czyni tę formę fikcją. Zarówno w stanie istniejącym jak i projektowanym przebiega on bowiem przez tereny utwardzone i ogrodzone. Nadanie mu rzeczywistego znaczenia w systemie przyrodniczym tego obszaru jest możliwe za sprawą proponowanego przeznaczenia terenu 2MW/U na cele zieleni urządzonej i poszerzenie łącznika w jego obrębie.
- objąć ochroną ustaleniami planu Pomnik Chwały Żołnierzy Armii Łódź wraz z osią widokową na pomnik na przedłużeniu ul. Sterlinga – pomimo krótkiej historii pomnika w tym miejscu, w ocenie Rady wpisał się on w krajobraz tej części osiedla. Jego walory są widoczne zarówno od strony Parku Helenów, jak od strony ul. Sterlinga, której os. zwieńczona jest właśnie przedmiotowym pomnikiem.
- objąć ochroną ustaleniami planu istniejące rzędy drzew rosnące na terenie drogi publicznej – ulicy zbiorczej 1KDZ (ul. Północna) na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Sterlinga, wprowadzić obowiązek ich uzupełnienia oraz kontynuacji na pozostałym odcinku ul. Północnej – istniejące rzędy drzew na ul. Północnej są znaczącym elementem jej charakteru, wpływają pozytywnie na odbiór tej ulicy. Ich ochrona i obowiązek uzupełnienia pozwolą na zachowanie takiego stanu, a kontynuacja na kolejnych odcinkach pozwoli na poprawę jakości tych przestrzeni.
- objąć ochroną ustaleniami planu istniejący rząd drzew rosnący na terenie drogi publicznej – ulicy zbiorczej 2KDZ (ul. Źródłowa), wprowadzić obowiązek jego uzupełnienia – istniejące rzędy drzew na ul. Źródłowej są znaczącym elementem jej charakteru, wpływają pozytywnie na odbiór tej ulicy. Ich ochrona i obowiązek uzupełnienia pozwolą na zachowanie takiego stanu,
- wprowadzić obowiązek realizacji rzędu drzew na terenie drogi publicznej – ulicy dojazdowej 1KDD z zachowaniem osi widokowej na dawną wieżę ciśnień fabryki R. Biedermanna oraz dawną wieżę kurzową fabryki R. Biedermanna od strony południowej – wprowadzenie przynajmniej jednostronnego rzędu drzew na nowoprojektowanej ulicy wpłynie pozytywnie na jej odbiór, zapewniając jednocześnie właściwe tło dla położonych w sąsiedztwie obiektów zabytkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Osiedla Bałuty-Dóły zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródlowej i Północnej (przystąpienie nr 246), przekazując swoje uwagi do jednostki opracowującej dokument. Jednocześnie, wraz z przedstawieniem opinii Rada złożyła swoją propozycję dotyczącą przedłużenia terminu na zaopiniowanie projektów dokumentów planistycznych w przyszłości.

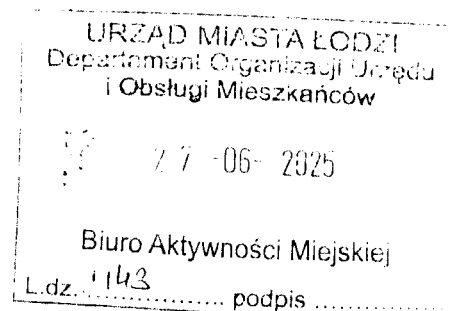
**Uchwała Nr 41/13/2025
Rady Osiedla Bałuty - Doły
z dnia 27 maja 2025 roku**

w sprawie realizacji wspólnych przedsięwzięć z innymi osiedlami w celu wypracowania rekomendacji dotyczących podniesienia jakości prac Osiedli oraz aktualizacji statutów Osiedli

Na podstawie § 3 Statutu Osiedla Bałuty - Doły stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., w sprawie nadania statutu Osiedlu Bałuty - Doły, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Bałuty - Doły

uchwala, co następuje:

- § 1. Podejmuje współpracę w ramach realizacji wspólnych przedsięwzięć z innymi osiedlami w celu wypracowania rekomendacji dotyczących podniesienia jakości prac Osiedli oraz aktualizacji statutów Osiedli.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący Rady Osiedla

Bałuty - Doły

Andrzej Pluta

URZĄD MIASTA ŁODZI

27-06-2025

UZASADNIENIE:

Rady Osiedli są jednostkami pomocniczymi Urzędu miasta Łodzi z wieloletnią tradycją.

Zgodnie z założeniami reprezentują mieszkańców 36 łódzkich Osiedli we współpracy z Miastem i jego jednostkami organizacyjnymi.

Chcielibyśmy, aby te zadania były realizowane w jak najlepszy sposób, w trosce o dobro łódzianek i łódzian. W wyborach do Rad Osiedli w 2024 roku dołączyła do Rad znaczna liczba nowych działaczy. Zależy nam na integracji środowiska, wymianie doświadczeń, pomysłów, wypracowaniu zasad współpracy, uregulowaniu spraw statutowych dla Osiedli.

Chcemy wypracować rekomendacje dla Miasta i jego jednostek organizacyjnych, by podnieść jakość naszej współpracy z nimi.

Sprawnie działające Rady Osiedli to ważny element partycypacji społecznej, który może skutecznie wesprzeć Miasto w realizacji jego zadań wobec mieszkańców.

RDU137C70517025
DOM-BAM-IV 0.24.5 20.2.25

URZĄD MIASTA ŁODZI	
Departament Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców	
04-06-2025	
Biuro Aktywności Miejskiej	
L.dz. 999	podpis

UCHWAŁA NR 42/13/2025
Rady Osiedla Bałuty Doły
z dnia 27maja 2025r.

w sprawie przekazania środków do Wydziału Edukacji

Na podstawie §23 ust. 2 Statutu Osiedla Bałuty – Doły, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Bałuty Doły, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla

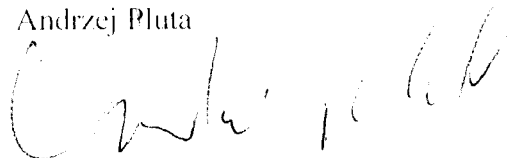
uchwala co następuje

- §1. Przekazać środki finansowe w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) z § 4300 do działalności Biblioteki Miejskiej w Łodzi – filii nr 9, zlokalizowanej przy ul. Chryzantem 2w celu zakupu nowych książek.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Bałuty-Doły.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik:

1. Pismo od placówki Przedszkola nr 33

Przewodniczący Rady Osiedla
Bałuty- Doły
Andrzej Pluta



IN
Kod

Specjalista
Piotr Skrzypkowski
20.06.2025

04-06-2025

1688