

RPW/086124/2024

RADA OSIEDLA  
Chojny - Dąbrowa  
ul. Karpią 65/67  
93-155 Łódź  
tel. 042 643 84 52

URZĄD MIASTA ŁODZI  
Departament Organizacji Urzędu  
i Obsługi Mieszkańców  
  
08 -11- 2024  
  
Biuro Aktywności Miejskiej  
L.dz. 961/2024 ..... podpis .....

**Uchwała Nr 201/89/2024  
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa  
z dnia 7 listopada 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej warunków zabudowy dla inwestycji**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. a oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 9/1/2019 z dnia 7 maja 2019 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

**Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa**


**uchwala, co następuje:**

§ 1. Opiniuje negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Śląskiej, na fragmencie działki o nr 329/141, w obrębie G-17 i fragmencie działki o nr ewid. 62/57, w obrębie G-16.


§ 2. Uzasadnienie opinii stanowi załącznik do uchwały.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**

  
**Marek Pluciennik**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT PREZYDENTA  
Wydział Prawny  
  
13 -11- 2024  
  
L.dz. 309 ..... podpis .....

RADCA PRAWNY  
  
Regina Wojas  
Łd - 940

INSPEKTOR  
  
Marlena Wójcik

Załącznik

do uchwały Nr 201/89/2024

z dnia 7.11.2024 roku

### Uzasadnienie

Opinia negatywna spowodowana jest zastrzeżeniami :

1. Nowy układ bloków przestawiony w korekcie warunków zabudowy całkowicie zaskoni dostęp światła słonecznego do budynku parterowego mieszkalnego znajdującego na fragmencie działki nr 329/141 , obręb G -17. Jednocześnie nieruchomości mieszkalne Umińskiego 2a i 4a także zostaną pozbawione dostępu do światła słonecznego.
2. W związku z kierunkiem ustawienia nowych bloków nastąpi zatrzymanie cyrkulacji powietrza na osiedlu.
3. Zmiana koncepcji warunków zabudowy nie rozwiązuje problemu z miejscami parkingowymi w tym rejonie, a nawet zmniejsza ich ilość.
4. Ilość miejsc parkingowych drastycznie zmaleje dla aktualnie zamieszkujących w tej okolicy mieszkańców. W chwili obecnej wykorzystane są wszystkie wolne przestrzenie. Inwestycja spowoduje kolejne pomniejszenie ilości tych miejsc. Już w tej chwili zlikwidowano dwa parkingi na ponad 100 miejsc.
5. Budowa dwóch bloków (148 mieszkań) spowoduje dopływ nowych aut (przy obecnych założeniach ustawy 1,5 auta do mieszkania – 225 miejsc, a według projektu jest to 0,3 auta na mieszkanie – 81 miejsc). Spowoduje to karygodne złamanie wszystkich zasad i parkowanie nawet na terenach zabronionych oraz kolejną dewastację osiedla i terenów zielonych.
6. Dopływ nowych pojazdów w tym rejonie osiedla spowoduje całkowity paraliż komunikacyjny ul.: Śląskiej, Zapolskiej i okolicznych, co w chwili obecnej już występuje. Spowodowane jest to również przejazdem kolejowym, który jest jedną z dróg łączących Dąbrowę z Chojnami Zatorze.

**Przewodniczący**

**Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**



**Marek Płuciennik**

RPW/686 14/11/2024

RADA OSIEDLA  
Chojny - Dąbrowa  
ul. Karpią 65/67  
93-155 Łódź  
tel. 042 642 64 62

**Uchwała Nr 202/89/2024  
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa  
z dnia 7 listopada 2024 roku**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
Departament Organizacji Urzędu  
i Obsługi Mieszkańców

08-11-2024

Biuro Aktywności Miejskiej

L.dz. 96/2024 ..... podpis .....

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktów sprzedaży napojów  
alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. g oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 9/1/2019 z dnia 7 maja 2019 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

**Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Opiniuje pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w sklepie spożywczym „ZABKA”, znajdującym się w Łodzi przy ul. Łącznej 29/31.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący  
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**

  
**Marek Płuciennik**


URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT INFRASTRUKTURY  
i Obsługi Mieszkańców

13-11-2024

L.dz. .... podpis .....

INSPEKTOR  
  
Mirosław Wójcik

RADCA PRAWNY

  
Regina Wojaś  
Ed - 940

RPW/686/158/2024

RADA OSIEDLA  
Chojny - Dąbrowa  
ul. Korpia 65/67  
93-155 1 602  
tel. 042-643-64-52

**Uchwała Nr 203/89/2024  
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa  
z dnia 7 listopada 2024 roku**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
Departament Organizacji Urzędu  
i Obsługi Mieszkańców

08 -11- 2024

Biuro Aktywności Miejskiej

L.dz. 861/2024 podpis .....

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b oraz § 7 pkt. 2 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami i uchwały Rady Osiedla Nr 9/1/2019 z dnia 7 maja 2019 roku w sprawie przekazania kompetencji Zarządowi

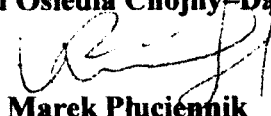
**Zarząd Osiedla Chojny-Dąbrowa**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Opiniuje pozytywnie sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Mazurskiej 21 i bn oraz ul. Malczewskiego 18 oznaczonych w obrębie G-16 jako działki nr 140/46, 140/47, 140/12, 140/41, 140/42, 140/39, 140/48, 140/37, 140/38, 140/40 i 140/43, objętych księgami wieczystymi nr LD1M/000/42966/9, LD1M/00000618/9, LD1M/00035749/0, LD1M/00006517/3 i LD1M/00045709/1 zabudowanych budynkami handlowo – usługowymi, pod warunkiem że nie będzie to stało w konflikcie z prawami osób trzecich.


§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący  
Zarządu Osiedla Chojny-Dąbrowa**

  
**Marek Pluciennik**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU  
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

13 -11- 2024

INDEPENDENT  
  
Marek Pluciennik

RADCA PRAWNY  
  
Regina Wojcik  
Łd - 940