

RPW/591936/2016

Dot. MZW 004.33.36.2025

UCHWAŁA NR 46/11/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa - Podgórze
z dnia 2 września 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze, z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjąć treść wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, stanowiącego załącznik nr 1, który stanowi integralną część do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

Mieczysław Pakosz

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

04-09-2025

Biuro Aktywności Miejskiej
L.dz. 1629..... podpis

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

11-09-2025

2458

INSPEKTOR
Maria Kubczyk

RADCA PRAWNY
Regina Wołosz
Łódź - 940

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 46/11/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 2 września 2025 roku

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22, 92-003 Łódź

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Warecka 3, 91-202 Łódź

Wniosek

Działając w związku z Uchwałą 46/11/2025 Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze z dnia 2 września 2025 roku, na podstawie art. 50 ust.1 pkt 4 i 52 Prawa budowlanego (t.j. Dz. Ustaw 2025 poz. 418) wnosi o pilne wstrzymanie robót prowadzonych przez Milan Club Polonia z siedzibą w Łodzi przy ul. Potokowej 12 na nieruchomości położonej w Łodzi u zbiegu ul. Potokowej, Dębowskiego i Zaruskiego (działka nr 403/43 obręb W-12) z powodu naruszenia §55 ust. 2 lit. d) Uchwały NR LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, który przewiduje zakaz realizacji ogrodzeń na tym obszarze.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

Opw/591950/2025

DOM-MARY-W.000.33.37.2025

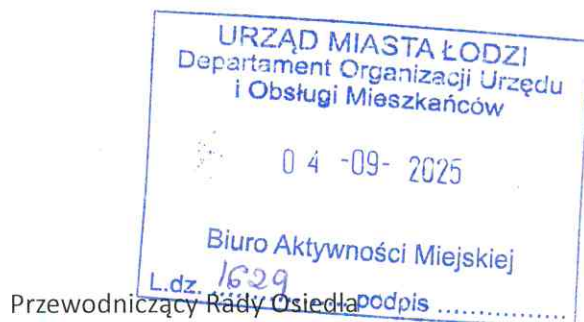
UCHWAŁA NR 47/11/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa - Podgórze
z dnia 2 września 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze, z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

- § 1. Przyjąć treść wniosku do Prezydenta Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik nr 1, który stanowi integralną część do niniejszej Uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
12-003 Łódź, ul. Zbocze 22



Przewodniczący Rady Osiedla podpis

Mieczysław Pakosz

Mieczysław Pakosz

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA

11-09-2025

2458

INSPEKTOR
[Signature]
Marla Kupczyk

RADCA PRAWNY
[Signature]
Regina Wojaś
Łd - 940

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 47/11/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 2 września 2025 roku

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22, 92-003 Łódź

Sz. P. Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-001 Łódź

Wniosek

Działając w związku z Uchwałą 47/11/2025 Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze z dnia 2 września 2025 roku, na podstawie masowego sprzeciwu mieszkańców Osiedla Stoki oraz na podstawie art. 59 ust.3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U, z 2024 r. poz 1130) wskutek ingerencji dokonywanej Przez Milan Club Polonia z siedzibą w Łodzi przy ul Potokowej 12 w obszar nieruchomości położonej u zbiegu ulic Potokowej, Dębowskiego i Zaruskiego (działka nr 403/43 obręb W-12), na której znajdują się objęte europejską ochroną gatunki biologiczne, a także na podstawie opinii naukowych i licznych organizacji proekologicznych, Rada Mieszkańców Osiedla Stoki – Sikawa – Podgórze wzywa Panią Prezydent Miasta Łodzi do natychmiastowego ustanowienia i wyegzekwowania zakazu wykonywania wszelkich robót na opisanej wyżej nieruchomości.

Działania Milan Club stanowią naruszenie §55 ust. 2 lit. d) Uchwały nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, który przewiduje zakaz realizacji ogrodzeń.

Załączniki:

- 1) 12 wystąpień,
- 2) protest mieszkańców i 104 strony z podpisami osób popierających protest.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 ŁÓDŹ, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

RPN/591958/kov

DOM-BIUM-IV.0091.23.38.2025

UCHWAŁA NR 48/11/2025
Rady Osiedla Stoki -Sikawa - Podgórze
z dnia 2 września 2025 r.

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze , z późniejszymi zmianami - Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

- § 1. Przyjąć treść wniosku do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, stanowiącego załącznik nr 1, który stanowi integralną część do niniejszej Uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocza 22

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

Mieczysław Pakosz

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców

04 -09- 2025

Biurowo Aktywności Miejskiej

L.dz. 1629 podpis

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
Wydział

11 -09- 2025

L.dz. 2458

INSPEKTOR
Marta Kubiczyk
Marta Kubiczyk

RADCA PRAWNY
Regina Wójcik
Regina Wójcik
Łd - 940

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 48/11/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 2 września 2025 roku

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
ul. Zbocze 22, 92-003 Łódź

Sz. P. Grzegorz Socha
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

Wniosek

Działając w związku z Uchwałą 48/11/2025 Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze z dnia 2 września 2025 roku, na podstawie masowego sprzeciwu mieszkańców Osiedla Stoki oraz na podstawie art. 59 ust.3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U, z 2024 r. poz 1130) wskutek ingerencji dokonywanej Przez Milan Club Polonia z siedzibą w Łodzi przy ul Potokowej 12 w obszar nieruchomości położonej u zbiegu ulic Potokowej, Dębowskiego i Zaruskiego (działka nr 403/43 obręb W-12), na której znajdują się objęte europejską ochroną gatunki biologiczne, a także na podstawie opinii naukowych i licznych organizacji proekologicznych, Rada Mieszkańców Osiedla Stoki – Sikawa – Podgórze wzywa Pana Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska do natychmiastowego ustanowienia i wyegzekwowania zakazu wykonywania wszelkich robót na opisanej wyżej nieruchomości.

Działania Milan Club stanowią naruszenie §55 ust. 2 lit. d) Uchwały NR LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, który przewiduje zakaz realizacji ogrodzeń.

Do wiadomości: Minister Klimatu i Ochrony Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 ŁÓDŹ, ul. Zbocze 22**

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz
Mieczysław Pakosz

Komitet Ochrony Osiedla Stoki - Łódź

Marszałek Województwa Łódzkiego

Grzegorz Schreiber

PROTEST

My, mieszkańcy Łodzi, a przede wszystkim osiedla Stoki, stanowczo protestujemy w sprawie projektu planowanej wycinki zdrowego drzewostanu na terenie Osiedla Stoki na działce 403/43, obręb W-12. Jesteśmy oburzeni i stanowczo sprzeciwiamy się dewastacji bioróżnorodności na wskazanym terenie. To inwazyjne niszczenie naturalnych walorów środowiska w zamian za otwarcie furtki do realizacji projektu biznesowego przez prywatny podmiot. Obserwując to, co dzieje się w mieście, dochodzimy do łatwego spostrzeżenia, że decyzje urbanistyczne stały się tutaj decyzjami politycznymi i w żaden sposób nie uwzględniają wartości społecznych, dobrostanu szerokiego grona mieszkańców i poszanowania przyrody.

Planowana wycinka 17 drzew, na którą zgodę właścicielską dał Urząd Miasta Łodzi Stowarzyszeniu Milan Klub Polonia – dzierżawcy terenu (pismo DM-DM-XVI.6131.98.2022) otwiera drzwi do realizacji inwestycji niepokojąco ingerującej w sąsiadujący z nią Park im. M. Zaruskiego. Przyszłe przedsięwzięcia planowane przez Stowarzyszenie będą miały, zarówno w fazie budowy obiektów sportowych, jak i później, negatywny wpływ na roślinność, zwierzęta i cały ekosystem obszaru, poprzez zwiększenie intensywności ruchu. Teren przestanie być oazą ciszy, spokoju i czystego powietrza. Oprócz negatywnego wpływu na park i stosunki wodne, inwestycja znacząco utrudni wymianę powietrza w okolicy, przez co utrudni walkę ze smogiem.

Sprzeciwiamy się wycince naturalnego i ostatniego fragmentu dzikiej przyrody w najwyższym punkcie miasta, który jest jego wizytówką, który powinien być chroniony i o który powinno się dbać. Mówimy stanowcze „nie” dla otwarcia możliwości lokowania na tym terenie obiektów, które nie spełniają warunków w zakresie dobrego sąsiedztwa.

Zgoda na wycięcie zdrowego drzewostanu daje możliwość realizacji prywatnego projektu, który ma służyć inwestycji rażąco kolidującej z obecnym krajobrazem osiedla, naruszając istniejący układ urbanistyczny. W żadnym zakresie nie uwzględnia również braku wydolnej infrastruktury komunikacyjnej na terenie Stoków. Jaki sens ma budowa inwazyjnego dla przyrody obiektu sportowego, skoro dotychczasowy dzierżawca wielkiego stadionu na Stokach (Stowarzyszenie Milan Klub Polonia) ma bardzo łatwy dostęp komunikacją miejską do nowoczesnej, zamkniętej infrastruktury sportowej ułożonej np. przy ul. Małachowskiego, ul. Styrskiej, ul. Sobolowej itp., czym również chwali się w swoich materiałach promocyjnych.

Wyrażamy szereg obaw związanych z przyszłym wykorzystaniem opisanych na wstępie terenów przez prywatny podmiot, który już dziś nie dopuszcza do dzierżawionego przez siebie publicznego stadionu mieszkańców osiedla Stoki, prowadząc na nim odpłatne zajęcia dla ok. setki dzieci.

Wycinka drzewostanu umożliwi realizację inwestycji, która zwiększy:

- stałą emisję zanieczyszczeń, występującą w perspektywie długoterminowej, oddziałującą głównie na powietrze, rośliny i zdrowie ludzi. Źródłem emisji liniowej będzie zwiększony ruch samochodowy, zarówno pojazdów przejeżdżających wzdłuż granic obszaru - przede wszystkim po istniejących już drogach klasy lokalnej jak i zwiększone wjazdy docelowe - głównie do obiektów sportowych i zamieszkania zbiorowego. Źródłami emisji powierzchniowej, a być może także punktowej, mogą być instalacje grzewcze w nowych budynkach,
- emisję hałasu komunikacyjnego (związanego z potrzebami transportowymi i z działalnością sportową),
- wytwarzanie odpadów - realizacja inwestycji spowoduje znaczący wzrost ogólnej ilości wytwarzanych tam odpadów a także uciążliwości z tym związane, które będą występować w czasie imprez sportowych.

Pas przyrodniczy na działce 403/43, obręb W-12 jest strefą zieleni izolacyjnej zabytkowego osiedla mieszkaniowego TOR, chroniącą tę zwartą zabudowę historyczną od asfaltowej ulicy Dębowskiego i nowo powstających osiedli po drugiej stronie tejże ulicy. Wycinka drzewostanu, otwierająca furtkę do dewastacji terenu spowoduje, że zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenu retencjonującego wody opadowe i roztopowe. Należy tu zauważyć, że wskazany teren ułożony jest na najwyższym wzniesieniu miasta i jest korytarzem ekologicznym. Likwidacji może ulec również część roślinności wzdłuż północnej granicy obszaru ze względu na projektowaną zabudowę. Zgoda daje przyzwolenie na inwestycję zwiększającą zanieczyszczania gleby lub ziemi - bezpośrednie i długotrwałe, oddziałujące głównie na roślinność i wody powierzchniowe. Potencjalne zanieczyszczenie gleb związane będzie z rozszerzeniem prowadzonej działalności klubu sportowego, a także dotyczyć będzie przyulicznych pasów terenu, gdzie dochodzi do koncentracji przede wszystkim metali ciężkich (ołowiu, miedzi, cynku i kadmu) oraz - w związku z zimowym utrzymaniem ulic - związków chloru, siarki i magnezu.

Stanowczo sprzeciwiamy się zmniejszeniu zarówno powierzchni terenów zieleni jak i bioróżnorodności, ingerencji w świat zwierzęcy i zdrowie ludzi, a także mikroklimat i krajobraz tego niewielkiego, ale jakże cennego obszaru! Według Atlasu Miasta Łodzi z 2002 r. obszar ten pod względem liczebności gatunków roślin zielnych znajduje się na granicy pomiędzy średnim bogactwem florystycznym od 150 do 250 gatunków/km² w części wschodniej obszaru, a obszarem o największym bogactwie florystycznym powyżej 250 gatunków/km² w zachodniej części obszaru. Dzięki położeniu w strefie peryferyjnej miasta i sąsiedztwie innych, rozległych terenów otwartych, obszar ten należy do terenów o stosunkowo bogatych zasobach faunistycznych, szczególnie jeśli chodzi o ptaki - szacunkowa liczba lęgowych gatunków ptaków dla większości terenu wynosi ponad 40 gatunków na 1 km². Przy samej granicy ww. obszaru w parku im. M. Żaruskiego odnotowano występowanie rzadkiego gatunku ptaka *Puszczyk Strix aluco* oraz zagrożonego gatunku owada *Nizbik diasypogon diadema*. Świadczy to o korzystnych warunkach środowiska w okolicy i na danym obszarze.

Skala zniszczeń środowiska naturalnego w Polsce jest ogromna i wciąż postępuje, mimo że ochrona środowiska wpisana jest w konstytucyjny obowiązek przedstawicieli władz działających na różnym szczeblu administracji publicznej. Wydanie przez UMŁ zgody właścicielskiej na wycięcie 17 drzew jest przejawem braku poszanowania środowiska przyrodniczego i troski o zdrowie mieszkańców oraz lekceważeniem negatywnych zmian klimatycznych jakie obserwujemy. Stoi w sprzeczności z krajowymi i unijnymi opracowaniami, dokumentami ekspertów z obszaru ochrony środowiska, w których nie znajdzie się żadnej propozycji/rekomendacji rozwoju miast w kierunku świadomego/celowego niszczenia i dewastacji