

RPW/30442/2025

DOM-BARY-A.DOU.33.20.7025

Uchwała Nr 30/7/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie realizacji wspólnych przedsięwzięć z innymi Osiedlami w celu wypracowania rekomendacji dotyczących podniesienia jakości prac Osiedli oraz aktualizacji statutów Osiedli

Na podstawie § 3 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze zmienionej uchwałą Nr XLVIII/969/12 z dnia 12 września 2012 r. - Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

uchwała, co następuje:

§1. Podejmuje współpracę w ramach realizacji wspólnych przedsięwzięć z innymi Osiedlami w celu wypracowania rekomendacji dotyczących podniesienia jakości prac Osiedli oraz aktualizacji statutów Osiedli.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22
tel. 42 679-03-51

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

Uzasadnienie:

Osiedla stanowią jednostki pomocnicze Miasta Łodzi, posiadające wieloletnią tradycję działania na rzecz lokalnych społeczności. Zgodnie z założeniami, poprzez swoje organy – Rady Osiedli i Zarządy Osiedli – reprezentują one mieszkańców 36 osiedli łódzkich we współpracy z Urzędem Miasta Łodzi, jego komórkami organizacyjnymi oraz miejskimi jednostkami organizacyjnymi.

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze deklaruje gotowość do aktywnego działania na rzecz skutecznej realizacji zadań samorządowych, w trosce o dobro mieszkańców Łodzi.

W opinii Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze niezbędna i celowa jest integracja środowisk osiedlowych poprzez m.in. wymianę doświadczeń i dobrych praktyk, wspólne wypracowywanie zasad współpracy oraz uregulowanie kwestii statutowych. Wspólne działania z innymi Radami Osiedli umożliwią przygotowanie rekomendacji dla Urzędu Miasta Łodzi, jego jednostek i komórek organizacyjnych, mających na celu usprawnienie współpracy i zwiększenie efektywności działań na poziomie lokalnym.

Sprawnie funkcjonujące Rady Osiedli są istotnym elementem partycypacji społecznej, który realnie wspiera Miasto Łódź w realizacji zadań publicznych i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców.

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze wyraża wolę współpracy z innymi Osiedlami w ramach wspólnych projektów, obejmujących obszary wykraczające poza granice jednego Osiedla.

RADA PRAWNY
Łódź-14-10-18

Łukasz Golewicz

RP W/307442/2015

DEF

29-05-2025

1310

podpis

Uchwała Nr 31/7/2025

Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

z dnia 8 maja 2025 roku



**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zbycia nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:
Pomorskiej bez numeru i Mazowieckiej bez numeru, oznaczonych jako działki nr: 62/9, 62/11,
63/8, 64/5 i 114/4 w obrębie W-14, o łącznej powierzchni 2415 m² na rzecz Uniwersytetu
Medycznego w Łodzi z bonifikatą 98% w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie § 5 pkt.16 lit.e Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze zmienionej uchwałą Nr XLVIII/969/12 z dnia 12 września 2012 r. - Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

uchwała, co następuje:

§ 1. Zaopiniować negatywnie sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Miasta, położonych w Łodzi przy ulicach: Pomorskiej bez numeru i Mazowieckiej bez numeru, oznaczonych jako działki nr: 62/9, 62/11, 63/8, 64/5 i 114/4 w obrębie W-14, o łącznej powierzchni 2415 m² na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi z bonifikatą 98% w drodze bezprzetargowej

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Szpital obecnie realizuje obecnie wieloletni plan rozbudowy, gdzie przenosi się wiele pomniejszych szpitali, klinik i oddziałów z całego miasta. W trakcie wznoszenia jest kolejny budynek Centrum Wsparcia Dydaktyki od strony ulicy Mazowieckiej, liczący 6 kondygnacji naziemnych i 8000 metrów kwadratowych.

Ubolewając nad faktem, że Rada Osiedla nie została poinformowana o planach dalszej rozbudowy na etapie wszczęcia postępowania, dowiadując się o gotowym projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, Rada stoi na stanowisku, że tego rodzaju sprawy, istotne dla zachowania zielonego charakteru osiedla, ale również w trosce o rozwój tak ważnego na mapie Łodzi kompleksu medyczno-naukowego można pogodzić na etapie procesowania sprawy, przed podjęciem odpowiednich uchwał Rady Miejskiej i wiążących się z tym decyzji.

Niemniej jednak, brak infrastruktury drogowej i komunikacyjnej niezbędnej dla ruchu o takim ogromnym natężeniu generowanym przez Centrum Kliniczno-Dydaktyczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi powoduje, że do czasu jej uzupełnienia żadne dodatkowe budynki nie powinny powstać do czasu zbudowania co najmniej przedłużenia ulic Konstytucyjnej, Puszkina oraz Hetmańskiej.

Dalsza rozbudowa bez otaczającej infrastruktury będzie pogłębiała problemy komunikacyjne. Należy podkreślić, że tutaj Rada wnioskowała do władz UMed w Łodzi o spotkanie dotyczące planów i współpracy. Z doniesień medialnych pozyskano informacje, że władze prowadzą rozmowy z Urzędem Miasta Łodzi z pełnym pominięciem Rady Osiedla, reprezentującej społeczność lokalną.

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbucze 22
tel. 42 679-03-51

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz

Mieczysław Pakosz

RADA PRAWNY
24-05-2025
Łódź