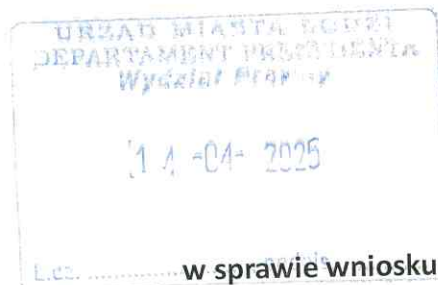


RP/2843/2021

DOM-1111-IV, 001.33. 16.2021



Uchwała Nr 26/6/2025

Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

z dnia 3.04.2025 r.

w sprawie wniosku o ujęcie zabytkowego osiedla robotniczego w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5 w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi 2026+

Na podstawie § 5 pkt. 11 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze zmienionej uchwałą Nr XLVIII/969/12 z dnia 12 września 2012 r. - Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Nr 577/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, wystąpić z wnioskiem do Biura Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi o wpisanie zabytkowego osiedla robotniczego, składającego się z Domu Północnego przy ulicy Czechosłowackiej 3 oraz baraków położonych przy ul. Czechosłowackiej 5, do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi 2026+, uznając historyczne, kulturowe i społeczne znaczenie ww. osiedla dla miasta Łodzi oraz dostrzegając potencjał w zakresie poprawy jakości życia i rozwoju lokalnej społeczności, jak też przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

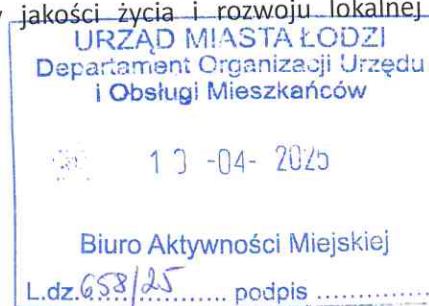
Uzasadnienie

Uchwała stanowi wyraz woli mieszkańców zabytkowego osiedla, reprezentowanych przez Radę Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze, w zakresie podjęcia kroków zmierzających do ochrony dziedzictwa kulturowego i poprawy warunków zamieszkania na terenie osiedla robotniczego przy ul. Czechosłowackiej 3 oraz 5. Dom Północny przy ulicy Czechosłowackiej 3, wybudowany w 1903 roku jest budynkiem dwupiętrowym, podpiwniczonym, ze strychem, skanalizowany, pierwotnie składający się z trzech czteropokojowych mieszkań z kuchniami i łazienkami. Baraki przy ulicy Czechosłowackiej 5 wzniesiono w 1906 roku, składają się z sześciu parterowych budynków mieszkalnych z 96 mieszkaniami, zaś na zewnątrz znajdują się komórki. Zespół stanowi jednolitą całość i objęty jest gminną ewidencją zabytków.

Obecnie osiedle znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i wizualnym: nieszczelne konstrukcje dachowe, zagrożone zawaleniem komórki, przechylone ogrodzenia, zaniedbane bramy, zdegradowany teren zielony. Pomijanie w planowaniu remontów domów czy nawierzchni terenu, brak doprowadzania poszczególnych mediów prowadzi do wykluczenia. Jest to sytuacja wielowarstwowej marginalizacji. Rewitalizacja powinna obejmować również obszary społeczne.

W pierwszej kolejności należałoby przystąpić do opracowania szczegółowej analizy stanu technicznego osiedla w tym stanu technicznego budynków, identyfikacji potrzeb remontowych, ocenie stanu dróg wewnętrznych, dróg komunikacji do poszczególnych posesji, oświetlenia oraz innych elementów infrastruktury.

W dalszej kolejności konieczny jest etap współpracy i konsultacji w sprawie rewitalizacji z odpowiednimi jednostkami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz mieszkańcami osiedla. Należy zidentyfikować możliwe źródła finansowania oraz przeprowadzić konsultacje społeczne w celu



opracowania strategii rewitalizacji rzeczonego obszaru. Następnie należy złożyć odpowiednie wnioski do instytucji finansujących oraz nadzorczych (budowlanych, konserwatorskich) w celu realizacji planu rewitalizacji uzupełnionego o elementy społeczne.

Szczegółowy plan w zakresie przeprowadzanych prac musiaby obejmować co najmniej remont budynków w zakresie remontu elewacji i dachów, w tym remontu komórek, modernizację wnętrza, w tym instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych z doprowadzeniem niezbędnych mediów, jak też modernizację infrastruktury w zakresie przebudowy dróg i chodników, ogrodnictwa i instalacji nowego oświetlenia ulicznego. Następnie należałoby zagospodarować przestrzenie publiczne w zakresie utworzenia terenów zielonych i miejsc rekreacyjnych oraz instalacji małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp.).

Rewitalizacja obszaru jest jedynym sposobem na uratowanie ulegającej postępującej degradacji tkanki osiedla, będącego składową robotniczej tkanki miejskiej początku XX wieku. Jednocześnie pozwoli na budowę nowego wizerunku osiedla oraz odnalezienie i ponowne zdefiniowanie jego tożsamości. Dodatkowo, obejmie celowe działanie w obrębie kształtowania postaw i tożsamości lokalnej.

Przewodniczący Rady Osiedla
Henryk Pakosz
Mieczysław Pakosz

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zboczne 22
tel. 42 679-03-51

RADCA PRAWNY
Hubert Bielecki
Kd-N/13/57

**Formularz konsultacyjny
dotyczący zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.**

1. Proszę o przedstawienie uwag dotyczących zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (GPR)

Numer strony w GPR	Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi	Uzasadnienie
8	Poszerzenie obszaru rewitalizacji o zabytkowe osiedle robotnicze, składające się z Domu Północnego przy ulicy Czechosłowackiej 3 oraz baraków położonych przy ul. Czechosłowackiej 5, uznając historyczne, kulturowe i społeczne znaczenie ww. osiedla dla miasta Łodzi oraz dostrzegając potencjał w zakresie poprawy jakości życia i rozwoju lokalnej społeczności, jak też przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu.	Uwaga stanowi wyraz woli mieszkańców zabytkowego osiedla, reprezentowanych przez Radę Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze, w zakresie podjęcia kroków zmierzających do ochrony dziedzictwa kulturowego i poprawy warunków zamieszkania na terenie osiedla robotniczego przy ul. Czechosłowackiej 3 oraz 5, wyrażone uchwałą Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze z dnia 3 kwietnia 2025 nr 26/6/2025. Dom Północny przy ulicy Czechosłowackiej 3, wybudowany w 1903 roku jest budynkiem dwupiętrowym, podpiwniczonym, ze strychem, skanalizowany, pierwotnie składający się z trzech czteropokojowych mieszkań z kuchniami i łazienkami. Baraki przy ulicy Czechosłowackiej 5 wzniesiono w 1906 roku, składają się z sześciu parterowych budynków mieszkalnych z 96 mieszkaniami, zaś na zewnątrz znajdują się komórki. Zespół stanowi jednolitą całość i objęty jest gminną ewidencją zabytków. Obecnie osiedle znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i wizualnym: nieszczelne konstrukcje dachowe, zagrożone zawaleniem komórki, przechylone ogrodzenia, zaniedbane bramy, zdegradowany teren zielony. Pomijanie w planowaniu remontów domów czy nawierzchni terenu, brak doprowadzania poszczególnych mediów prowadzi do wykluczenia. Jest to sytuacja wielowarstwowej marginalizacji. Rewitalizacja powinna obejmować również obszary społeczne.

2. Inne uwagi w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi

Wiążąc zabytkowe osiedle robotnicze na Grembachu w GPR 2026+, w pierwszej kolejności należałoby przystąpić do opracowania szczegółowej analizy stanu technicznego osiedla w tym stanu technicznego budynków, identyfikacji potrzeb remontowych, ocenie stanu dróg wewnętrznych, dróg komunikacji do poszczególnych posesji, oświetlenia oraz innych elementów infrastruktury.

W dalszej kolejności konieczny jest etap współpracy i konsultacji w sprawie rewitalizacji z odpowiednimi jednostkami, w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz mieszkańcami osiedla. Należy zidentyfikować możliwe źródła finansowania oraz przeprowadzić konsultacje społeczne w celu opracowania strategii rewitalizacji rzeczonego obszaru. Następnie należy złożyć odpowiednie wnioski do instytucji finansujących oraz nadzorczych (budowlanych, konserwatorskich) w celu realizacji planu rewitalizacji uzupełnionego o elementy społeczne. Szczegółowy plan w zakresie przeprowadzanych prac musiałby obejmować co najmniej remont budynków w zakresie remontu elewacji i dachów, w tym remontu komórek, modernizację wnętrza, w tym instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych z doprowadzeniem niezbędnych mediów, jak też modernizację infrastruktury w zakresie przebudowy dróg i chodników, ogrodnictwa i instalacji nowego oświetlenia ulicznego. Następnie należałoby zagospodarować przestrzenie publiczne w zakresie utworzenia terenów zielonych i miejsc rekreacyjnych oraz instalacji małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp.).

Rewitalizacja obszaru jest jedynym sposobem na uratowanie ulegającej postępującej degradacji tkanki osiedla, będącego składową robotniczej tkanki miejskiej początku XX wieku. Jednocześnie pozwoli na budowę nowego wizualnego osiedla oraz odnalezienie i ponowne zdefiniowanie jego tożsamości. Dodatkowo, obejmie celowe działanie w obrębie kształtowania postaw i tożsamości lokalnej.

Uwaga!

Uwagi zgłoszone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Wypełniony formularz prosimy złożyć w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkancami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110, 90-926 Łódź (wejście od Pasazu Schillera) lub Biurowce Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 171, 90-447 Łódź, sekretariat II piętro, w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi lub przesać pocztą tradycyjną na adres Biuro Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź lub pocztą elektroniczną na adres rewitalizacja@uml.lodz.pl. W przypadku przesyłki pocztą za datę wpływu uznaje się datę stempla pocztowego.

RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zboczne 22
tel. 42 679-03-51

Henryk Błoc
Rachy Osiedla

RPW/218463/2025

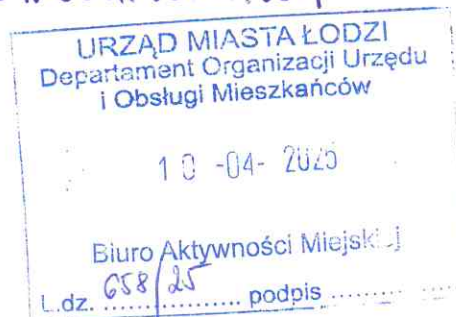
Dom - M - IV 004. 33. 17. 2015

Uchwała Nr 27/6/2025

Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

z dnia 3.04.2025 r.

w sprawie: przekazania środków finansowych



Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki – Sikawa- Podgórze, z późniejszymi zmianami **Rada Osiedla**

uchwała co następuje:

§ 1. Przekazać do Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych z § 4210 kwotę 4200 złotych (słownie: cztery tysiące złotych i zero groszy) z przeznaczeniem na zakup mebli dla Domu Dziennego Pobytu przy ul. Zbocze 2a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22
tel. 42 679-03-51**

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz



RADCA PRAWNY

Hubert Bęczyński
Łódź-M-1357

INSPIRATOR

Marta Kubiś

RPW/28468/now

DOU-MMT-IV 0071.33.18.2015

Uchwała 28/6/2025
Rady Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze
z dnia 3 kwietnia 2025 roku

w sprawie opinii lokalizacji sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży

Na podstawie § 5 pkt.16 lit.g Statutu Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1684/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Stoki-Sikawa-Podgórze zmienionej uchwałą Nr XLVIII/969/12 z dnia 12 września 2012 r. - Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze

uchwala, co następuje:

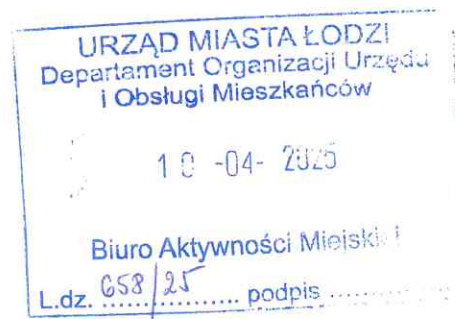
§ 1. Zaopiniować pozytywnie lokalizację punktu sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży o zawartości:

- do 4,5% alkoholu oraz piwa
- powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- powyżej 18% alkoholu,

w sklepie spożywczym „ŻABKA”

znajdującym się w Łodzi przy ul. Przetęcz 1.

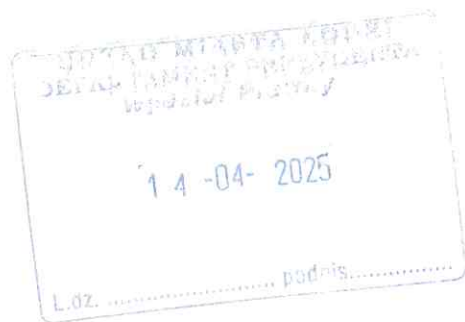
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADA OSIEDLA
STOKI-SIKAWA-PODGÓRZE
92-003 Łódź, ul. Zbocze 22
tel. 42 679-03-51

Przewodniczący Rady Osiedla

Mieczysław Pakosz
Mieczysław Pakosz



INSPEKTOR
Marta Kupczyk
Marta Kupczyk

RADCA PRAWNY
Hubert Gieziński
Hubert Gieziński
td-M-1557